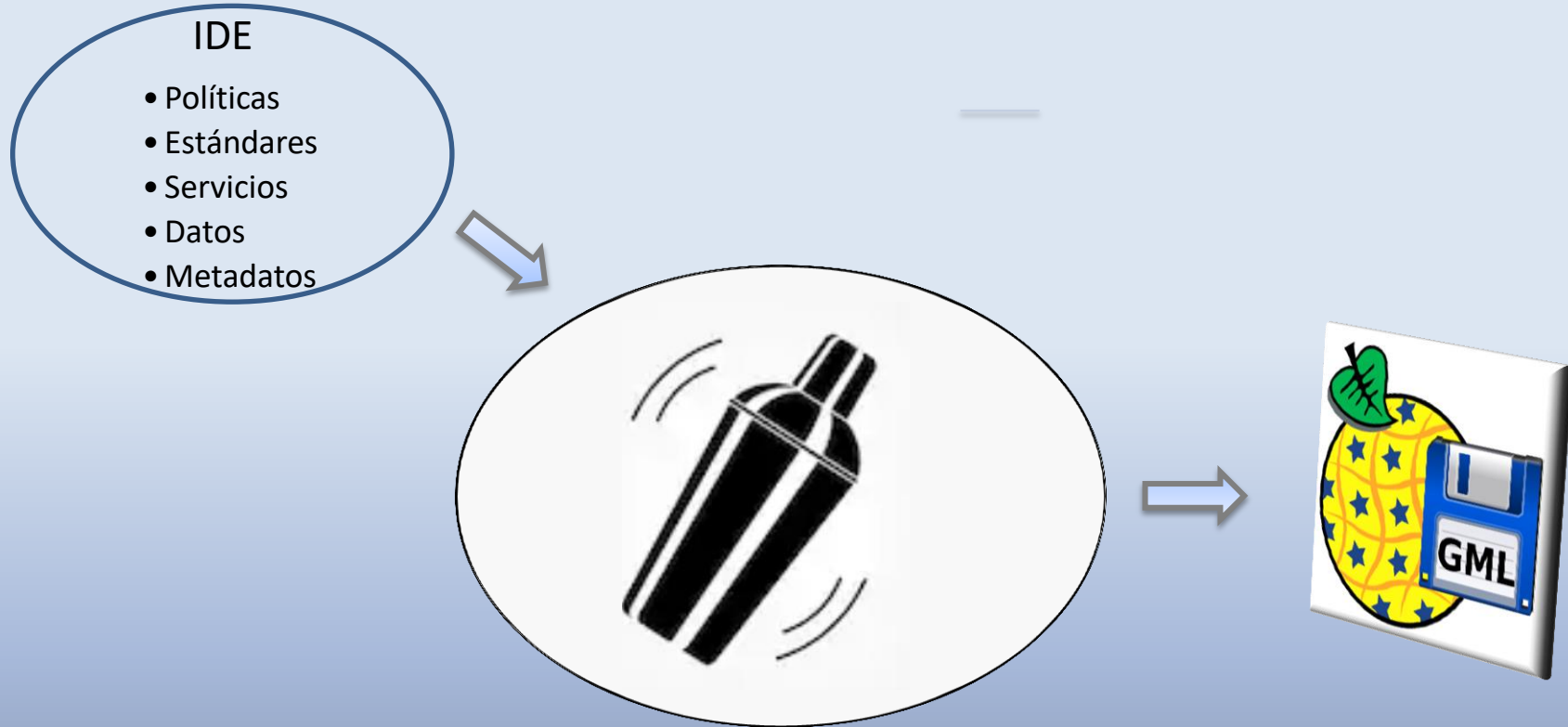




# El conjunto de datos de Parcela Catastral de INSPIRE como modelo y formato para la coordinación Registro-Catastro

# Conjunto de datos de Parcela Catastral de INSPIRE

- INSPIRE Y GML
- GML: Fedatarios, AAPP, Ciudadanos
- Informe Validación Gráfica (IVG) y Editor Parcelario
- IVG: Casos de uso
- Convenio Colegio Topógrafos



# GML: Fedatarios, AAPP, Ciudadanos



## Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria

**Preamble** “La finalidad de esta Ley es conseguir la **DESEABLE E INAPLAZABLE** coordinación Catastro-Registro, con los elementos tecnológicos hoy disponibles, a través de un fluido intercambio seguro de datos entre ambas instituciones, potenciando la interoperabilidad entre ellas ...”

**Artículo 13** “....Asimismo constituirá comunicación LA INFORMACIÓN QUE DEBEN REMITIR LOS NOTARIOS referida a la segregación, división, agregación o agrupación de los bienes inmuebles, siempre que, realizadas las actuaciones que prevé el apartado 2 del artículo 47, conste la referencia catastral de los inmuebles afectados, exista correspondencia entre los inmuebles objeto de dichas actuaciones y la descripción que figura en el Catastro y que se aporte el plano, representado sobre la cartografía catastral, que permita la identificación de esas alteraciones.”

*Resolución conjunta de 29 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro*

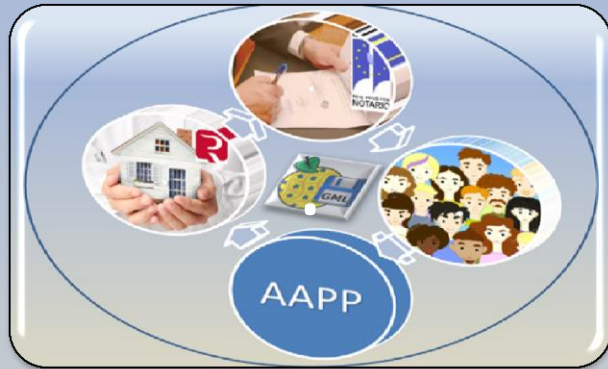
**Apartado Séptimo** *Requisitos que ha de cumplir la descripción técnica y la representación gráfica alternativa de las fincas que se aporte al Registro de la Propiedad:.....Deberá contenerse en el fichero informático, en formato GML, previsto en el Anexo de esta resolución*

**ANEXO**... se incluirán los ficheros con la representación gráfica de las mismas en formato GML (Geography Markup Language) INSPIRE (Directiva 2007/2/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de marzo de 2007, por la que se establece una infraestructura de información espacial en la Comunidad Europea), o bien la identificación, mediante su código seguro de verificación (CSV),

# GML: Fedatarios, AAPP, Ciudadanos



# GML: Fedatarios, AAPP, Ciudadanos





# Informe de Validación Gráfica y Editor parcelario

Genera la interacción entre el catastro y el tráfico jurídico/ciudadanos

Mejora, fideliza y potencia el tráfico jurídico y la comunicación con los ciudadanos

Es una garantía para todos los interesados

Proporciona valor añadido a INSPIRE:

-El archivo GML es el formato común de interacción

-El archivo GML extiende su uso más allá de los servicios de WFS y ATOM

-El archivo GML “valida” y “actualiza” la geoinformación del Catastro y Registradores e implica a los Notarios en sus comunicaciones



*“Peso Administrativo y Jurídico” específico*

-El archivo GML ha inducido a la generación de complementos específicos en software GIS

# Informe de Validación Gráfica



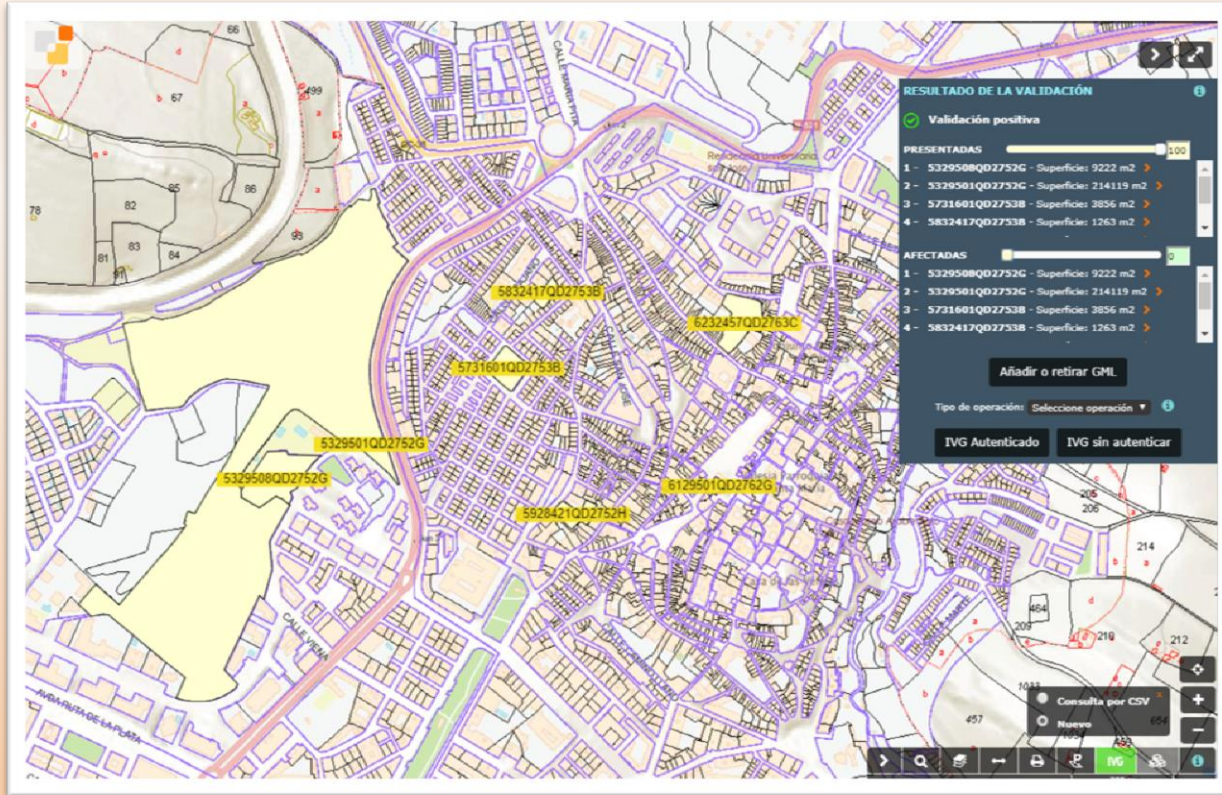
El informe de Validación gráfica NO produce efecto en la base de datos del catastro

Ni en su componente gráfica ni en su base alfanumérica

La alteración se produce una vez superado (cuando proceda) el correspondiente trámite

# IVG\_CASOS DE USO: Sin alteración gráfica catastral

- Validación “simple”\_Sin variación respecto cartografía catastral

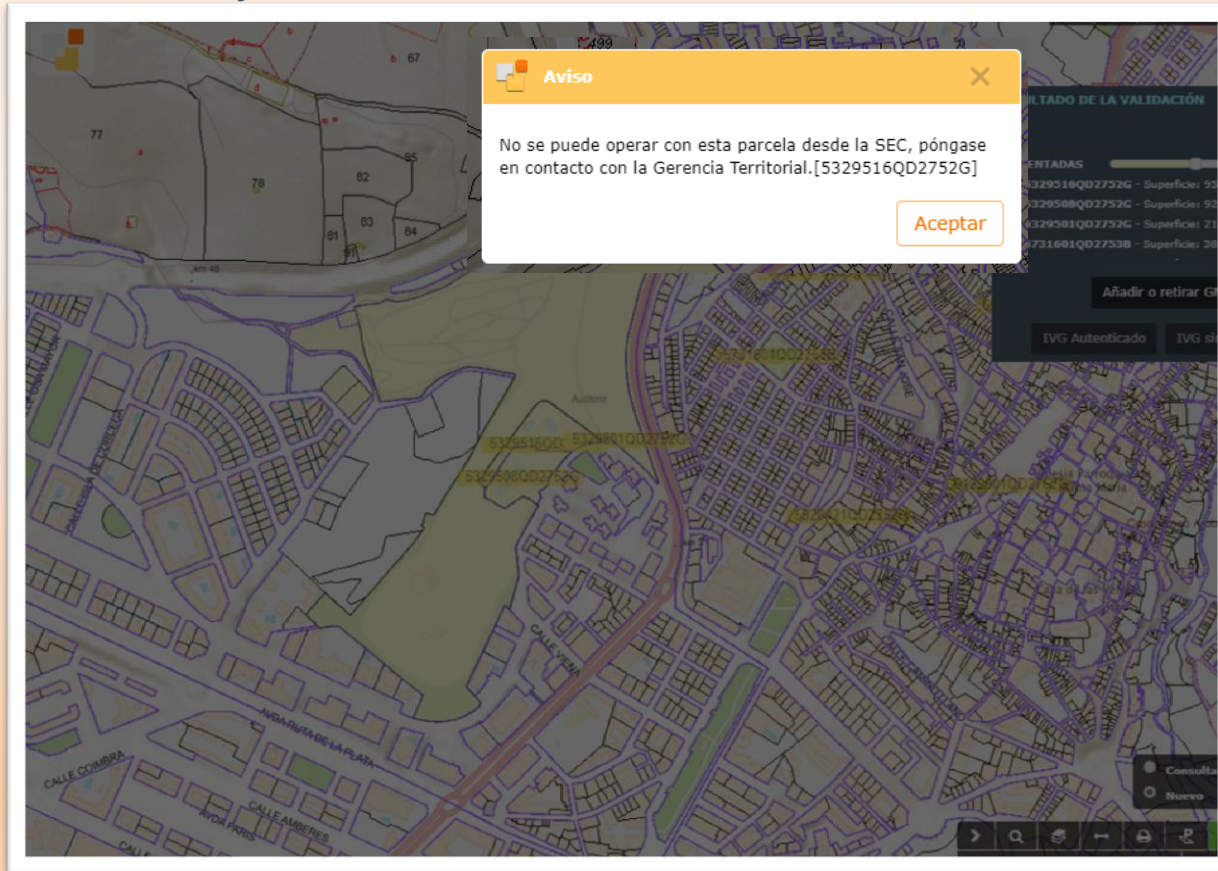


¿Cuándo se utiliza?:  
Inscripción en Registro  
Notarios: Transmisiones



# IVG\_CASOS DE USO: Sin alteración gráfica catastral

- No hay uno/varios titulares



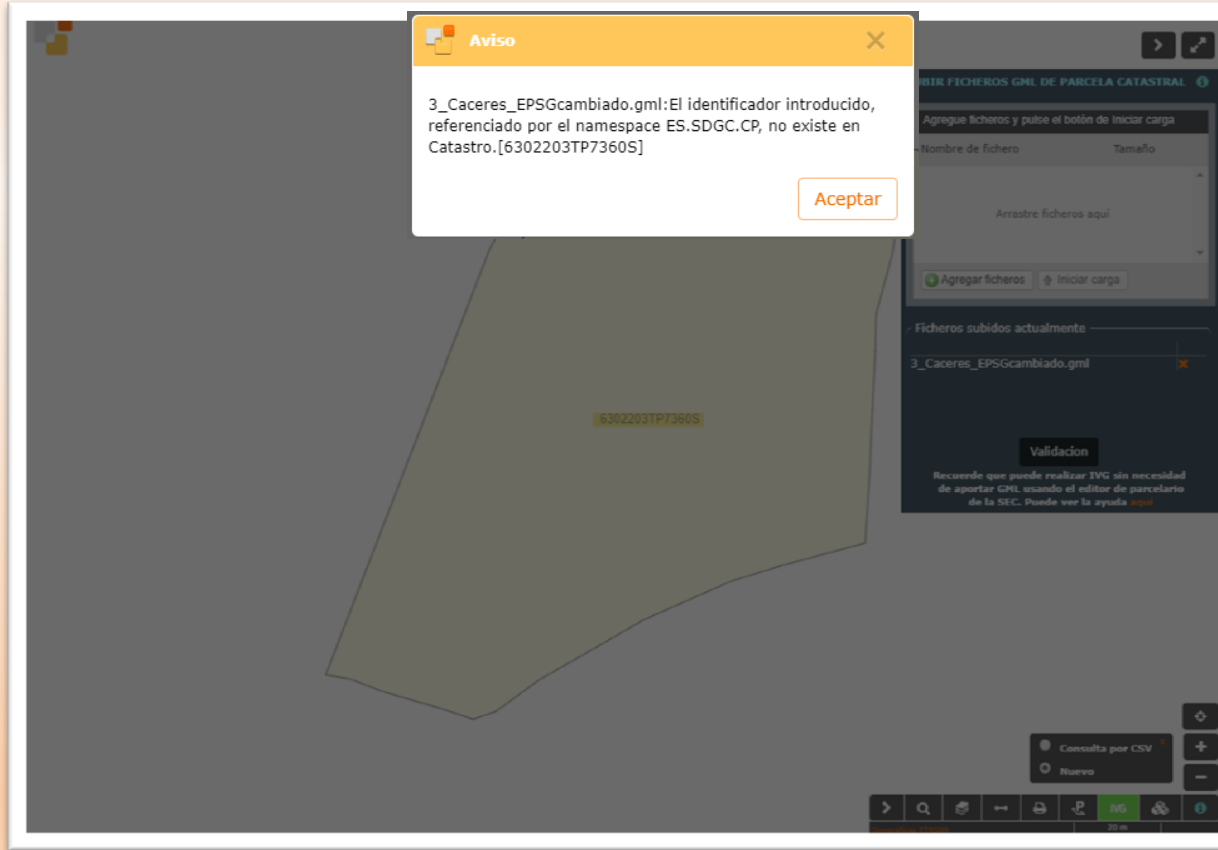
Se desconoce titularidad.  
No se puede operar "online"  
Hay que acudir a la Gerencia.



2\_Caceres\_NO TITULAR.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Sin alteración gráfica catastral

- Sistema de referencia cambiado

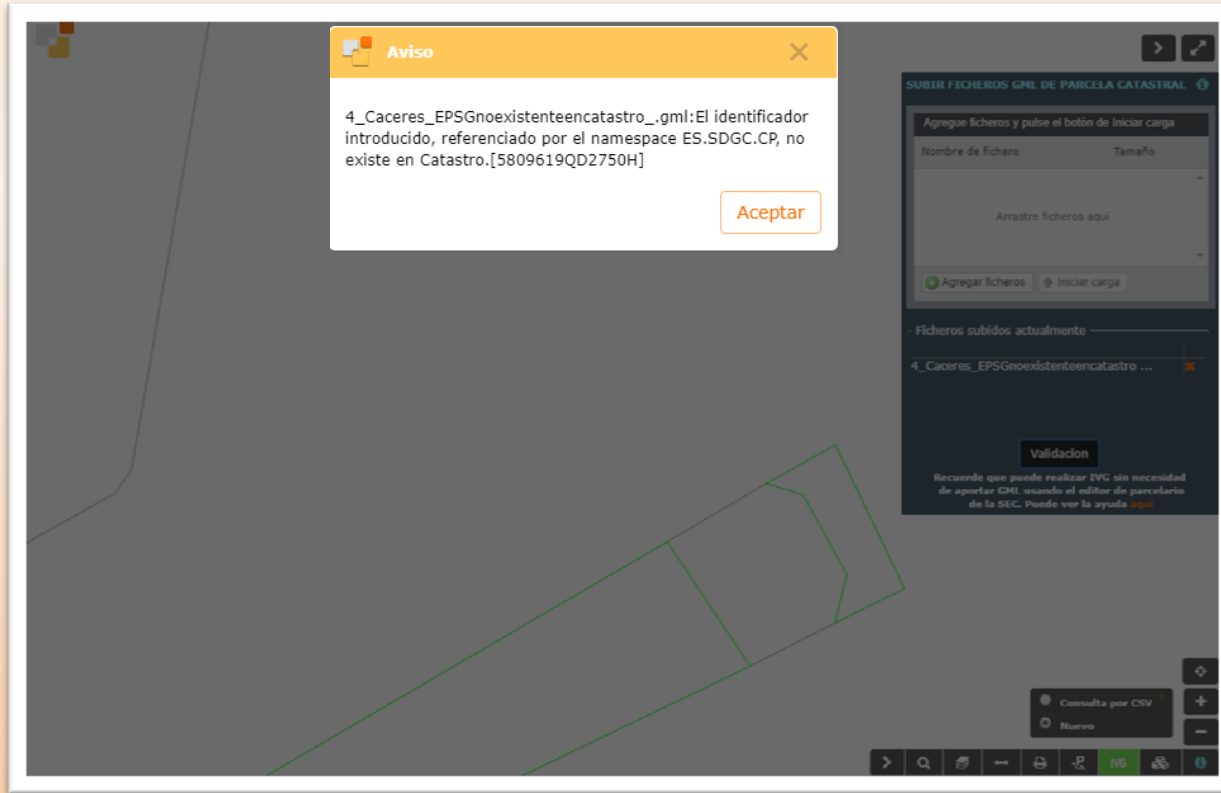


Parcela de Cáceres que la SEC ubica en otra zona

3\_B\_Caceres\_EPSG cambiado.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Sin alteración gráfica catastral

- Sistema de referencia inexistente



Indica correctamente la RC

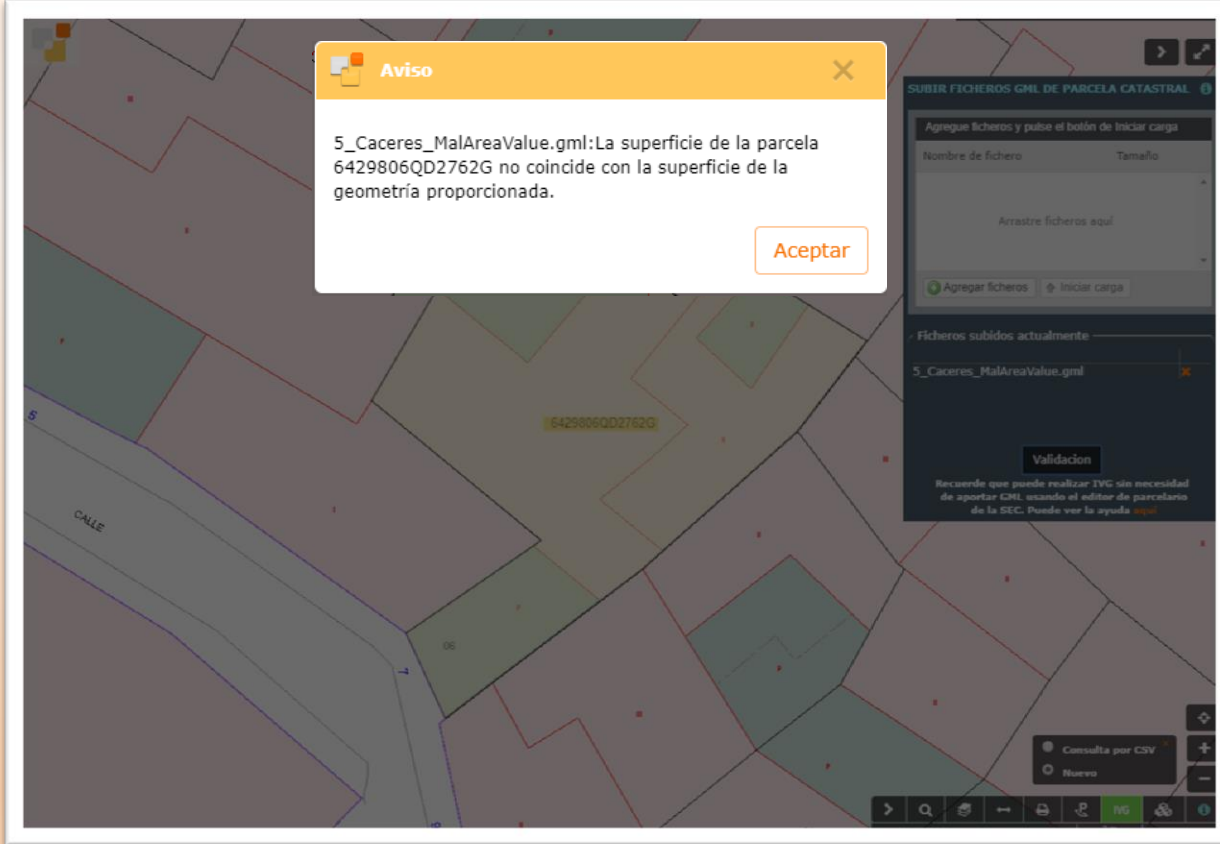


4\_Caceres\_EPSG no existente en catastro\_.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Sin alteración gráfica catastral

- Valor de área incorrecto\_Etiqueta AreaValue

Superficie GML y gráfica deben coincidir  $\pm 1 \text{ m}^2$ .



5\_Caceres\_MalAreaValue.gml



# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Etiquetas namespace y LocalID: Problemas con la RC

```
<gml:exterior>
  <gml:LinearRing>
    <gml:posList srsDimension="2" count="102">720478.01 4374982.25 720
0.17 721295.61 4374803.4 721300.69 4374777.98 721303.59 4374752.57 721305.46
720841.18 4374785.22 720813.37 4374816.63 720774.1 4374847.45 720690.33 4374:
  </gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <localId>10900A01910007</localId>
  <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>10900A01910007</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>10900A01910007</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.10900A01910007" srsName="http:
  <gml:pos>720881.12 4374978.27</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:inspireId>
```

```
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec
  <localId>10900A01910007</localId>
  <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
```

La etiqueta namespace sólo puede ser ES.SDGC.CP ó ES.LOCAL.CP

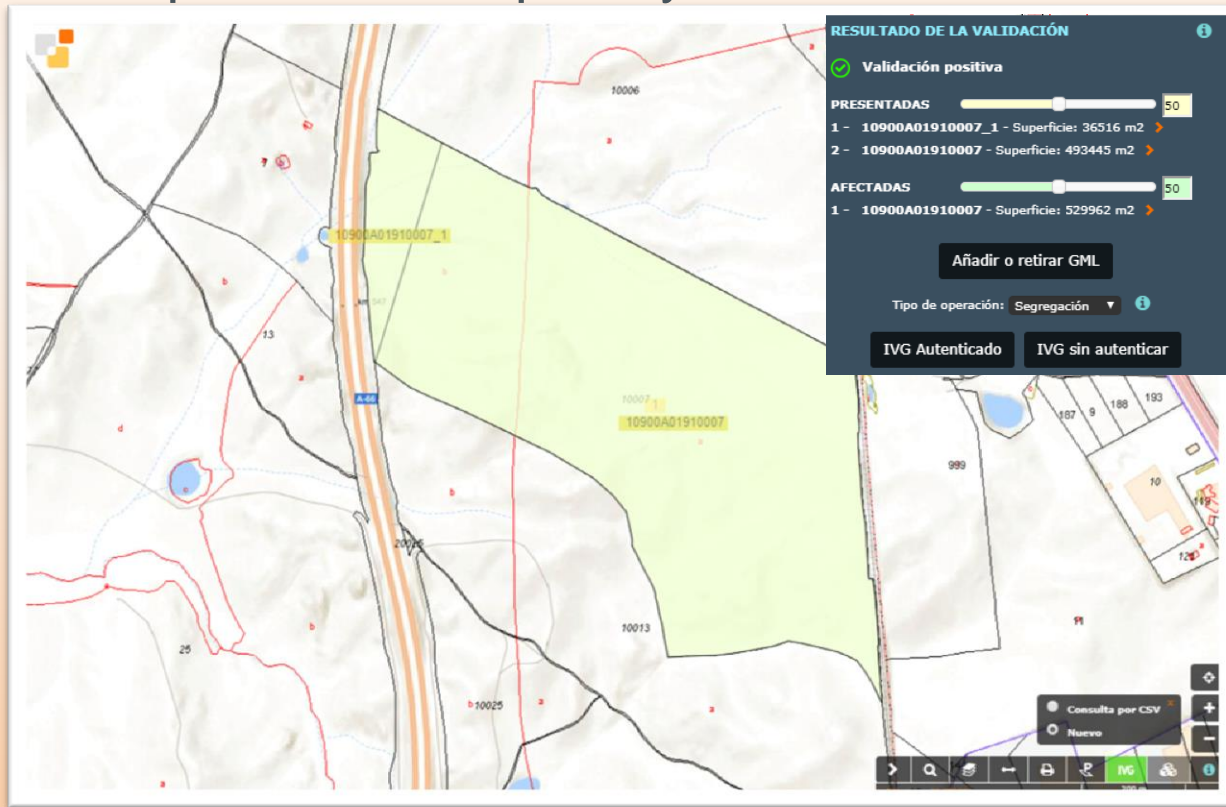
La etiqueta LocalId es la Referencia Catastral (RC)

La etiqueta localId (RC) debe modificarse si la nueva reparcelación **NO** es agregación o segregación

La etiqueta localId puede ser la RC "original" (ES.LOCAL.CP) para división y agrupación pero sin efecto real en situación final

# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Etiquetas namespace y LocalID: Conservando, al menos, 80%



Conservamos: RC de catastro.

**No modificar** Namespace:SDGC.

```
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec
<localId>10900A01910007</localId>
<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
```



# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Etiquetas namespace y LocalID: Sin conservar 80%

**RESULTADO DE LA VALIDACIÓN**

Validación positiva

PRESENTADAS  50

1 - 10900A01910007\_1 - Superficie: 36516 m2

2 - 10900A01910007 - Superficie: 493445 m2

AFECTADAS  50

1 - 10900A01910007 - Superficie: 529962 m2

Añadir o retirar GML

Tipo de operación: Segregación

IVG Autenticado IVG sin autenticar

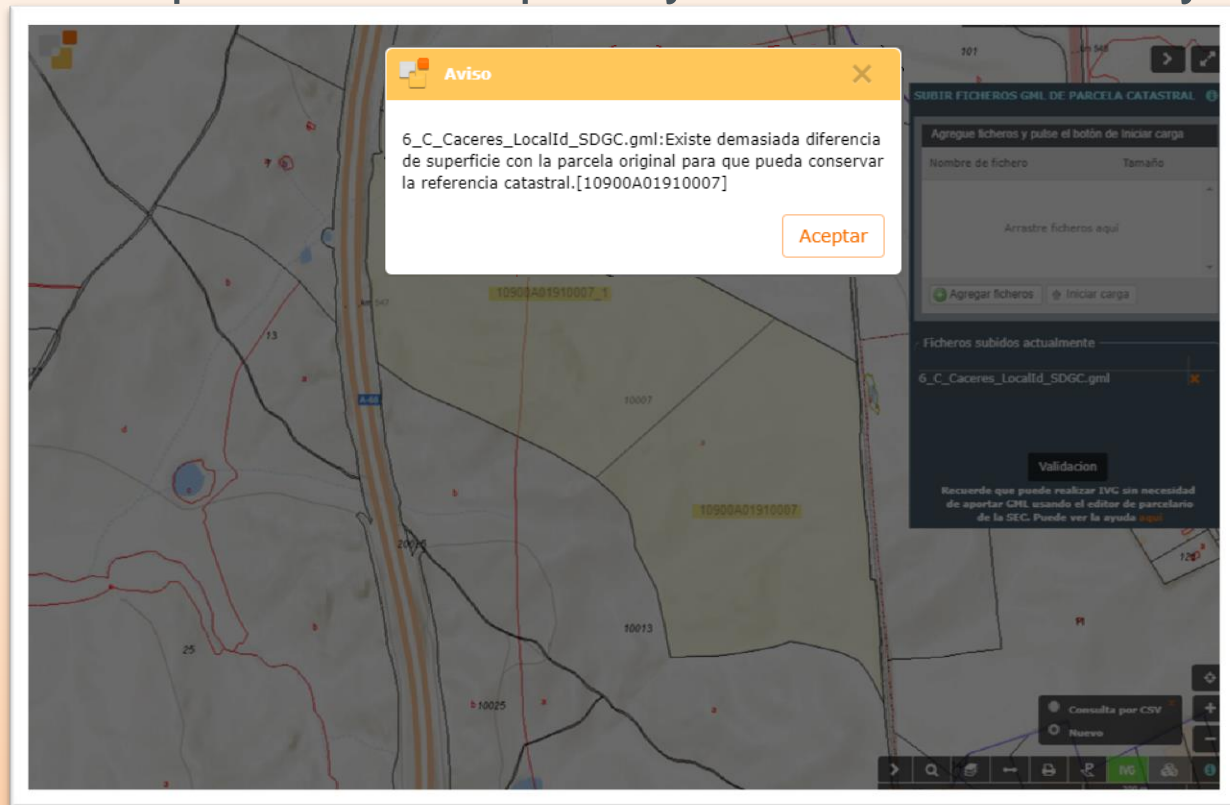
Conservamos: RC de catastro.  
Pero **SOLO** en validación  
**Modificar** Namespace: LOCAL

```
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec
<localId>10900A01910007</localId>
<namespace>ES.LOCAL.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
```

6\_B\_Caceres\_LocalID\_LOCAL.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Etiquetas namespace y LocalID: NO 80% y NO LOCAL



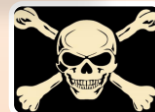
NO se puede conservar RC .  
**Aún modificando** Namespace.

La RC “nace” y “muere”  
con la parcela.

LA SEC NO  
LO  
PERMITE



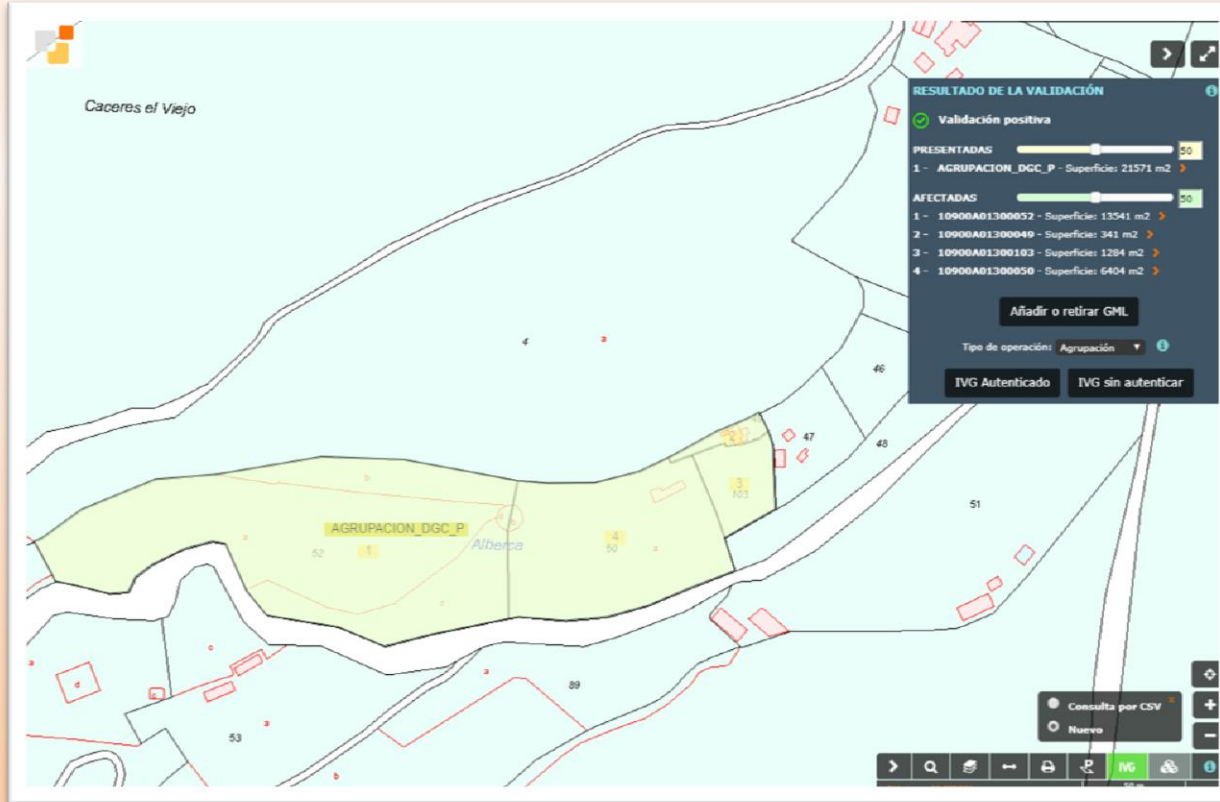
Demasiada  
diferencia  
superficial



```
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire
<localId>10900A01910007</localId
<namespace>ES.SDGC.CP</namespace
</Identifier>
</cp:inspireId>
```

# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Agrupación



NO se modifica perímetro catastral .  
Ninguna de las fincas representa, al menos el quíntuplo de la suma de las otras.

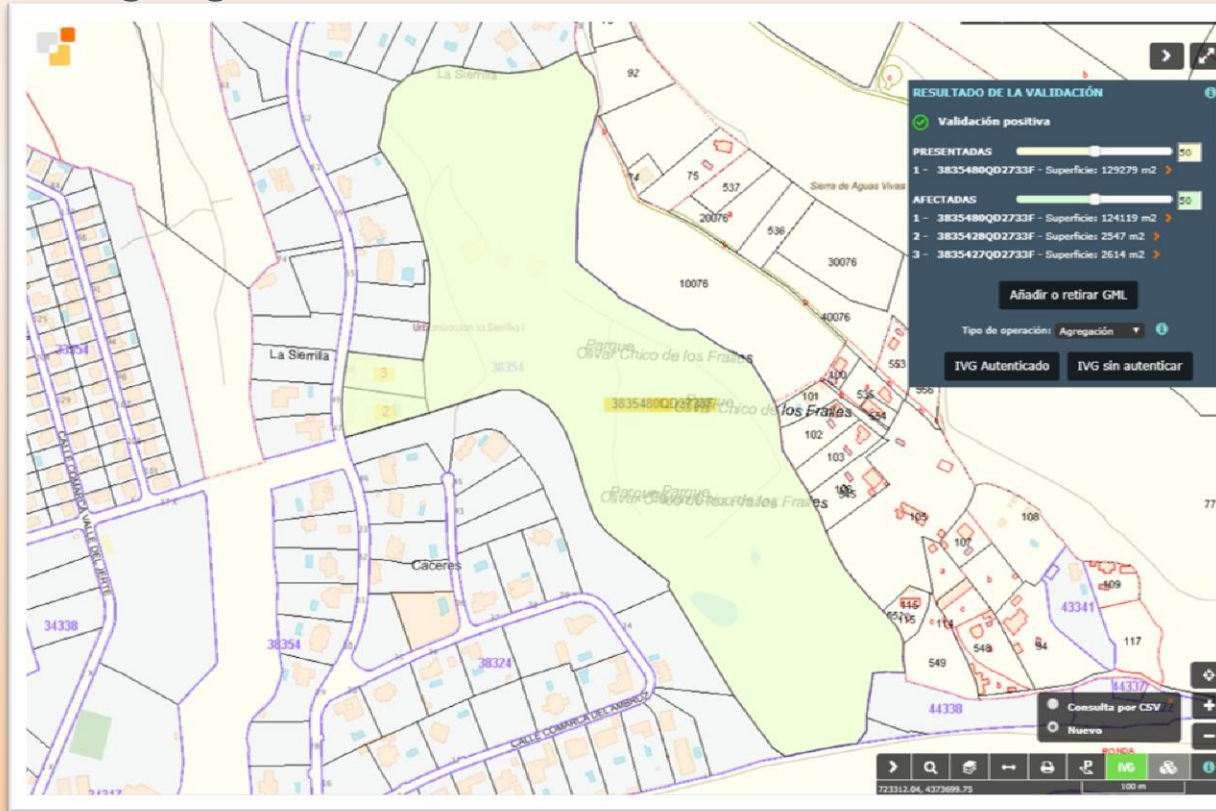
NO se conserva RC.



7\_Caceres\_Agrupación.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Agregación



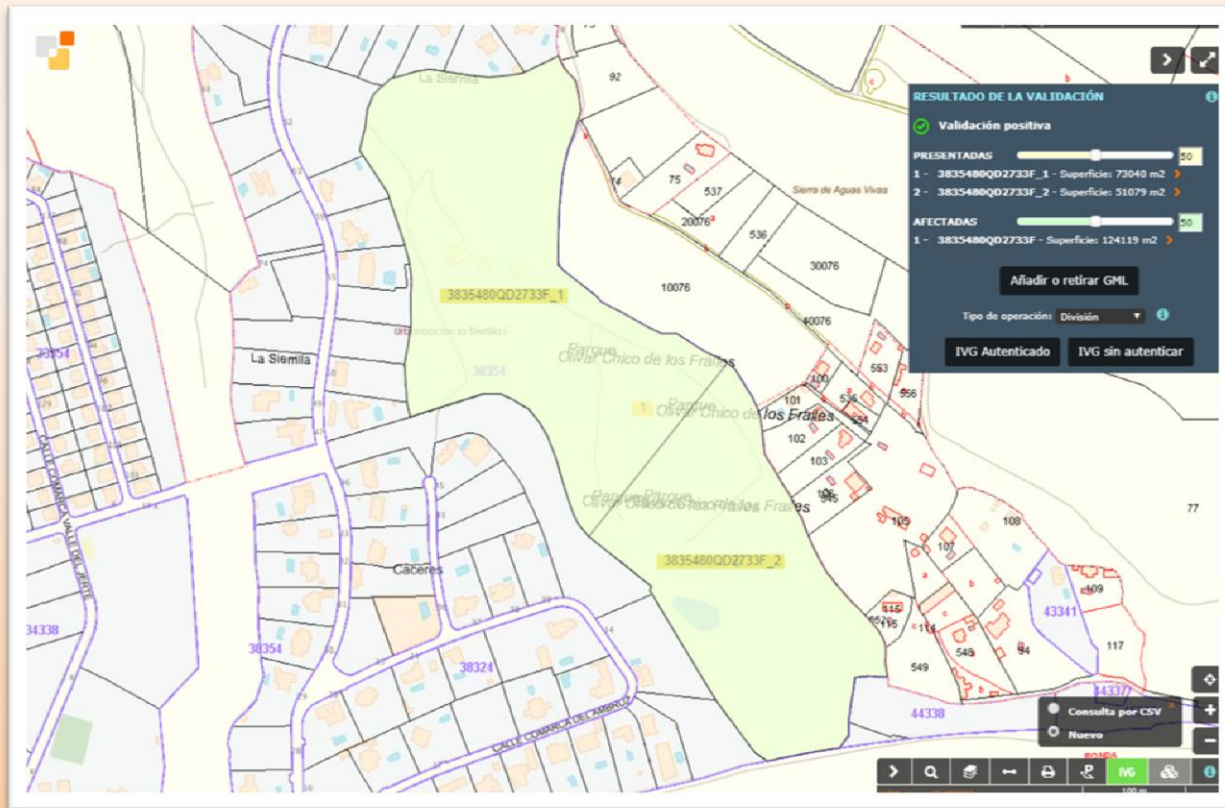
NO se modifica perímetro catastral .  
Alguna de las fincas representa, al menos, el quintuplo de la suma de las otras.

Sí se conserva RC.

  
8\_Caceres\_Agregación.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- División



NO se modifica perímetro catastral .  
Ninguna de las fincas mantiene, al menos, el 80% de la superficie original.

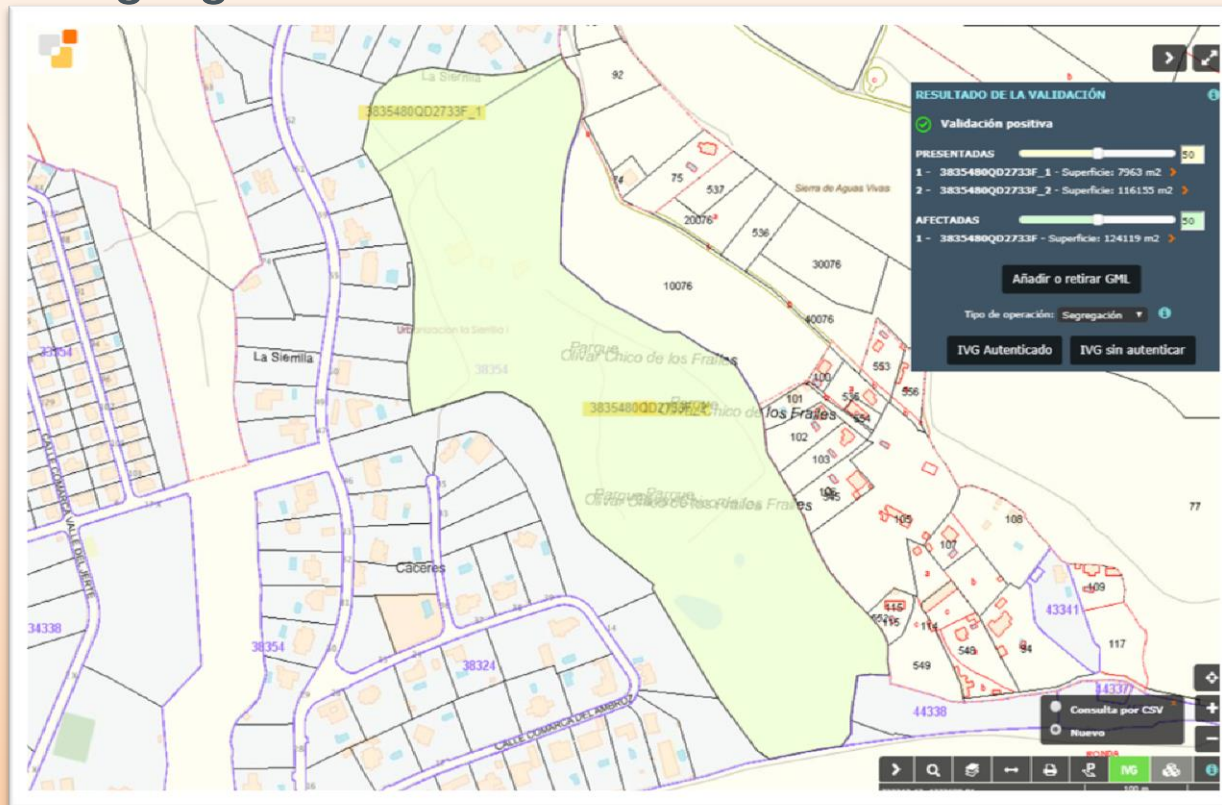
NO se conserva RC.



9\_Caceres\_División.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Nueva parcelación

- Agregación



NO se modifica perímetro catastral .  
Alguna de las fincas mantiene, al menos, el 80% de la superficie original.

Sí se conserva RC.

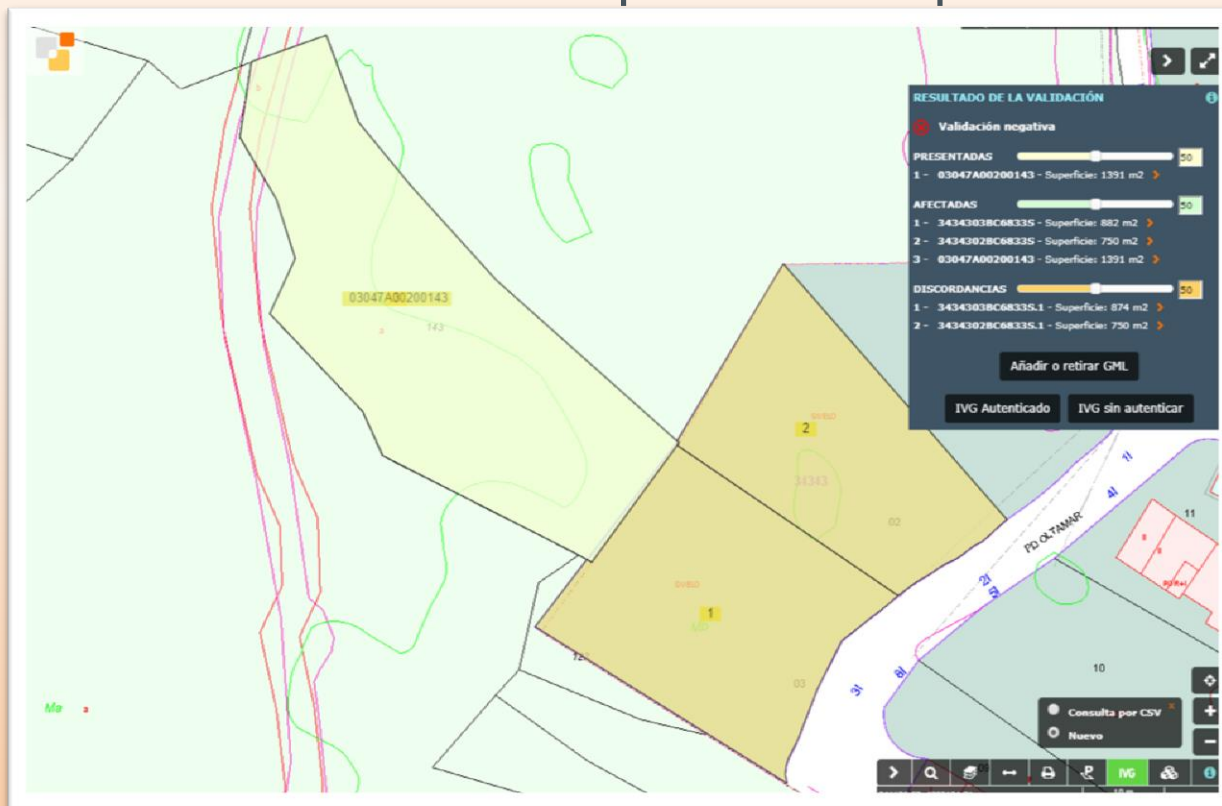


10\_Caceres\_Segregacion.gml



# IVG\_CASOS DE USO: Solapes y huecos

- Validando una única parcela solapada con otra/as



Se indican las zonas en conflicto  
Se muestran como “Discordancias”  
Se valida negativamente

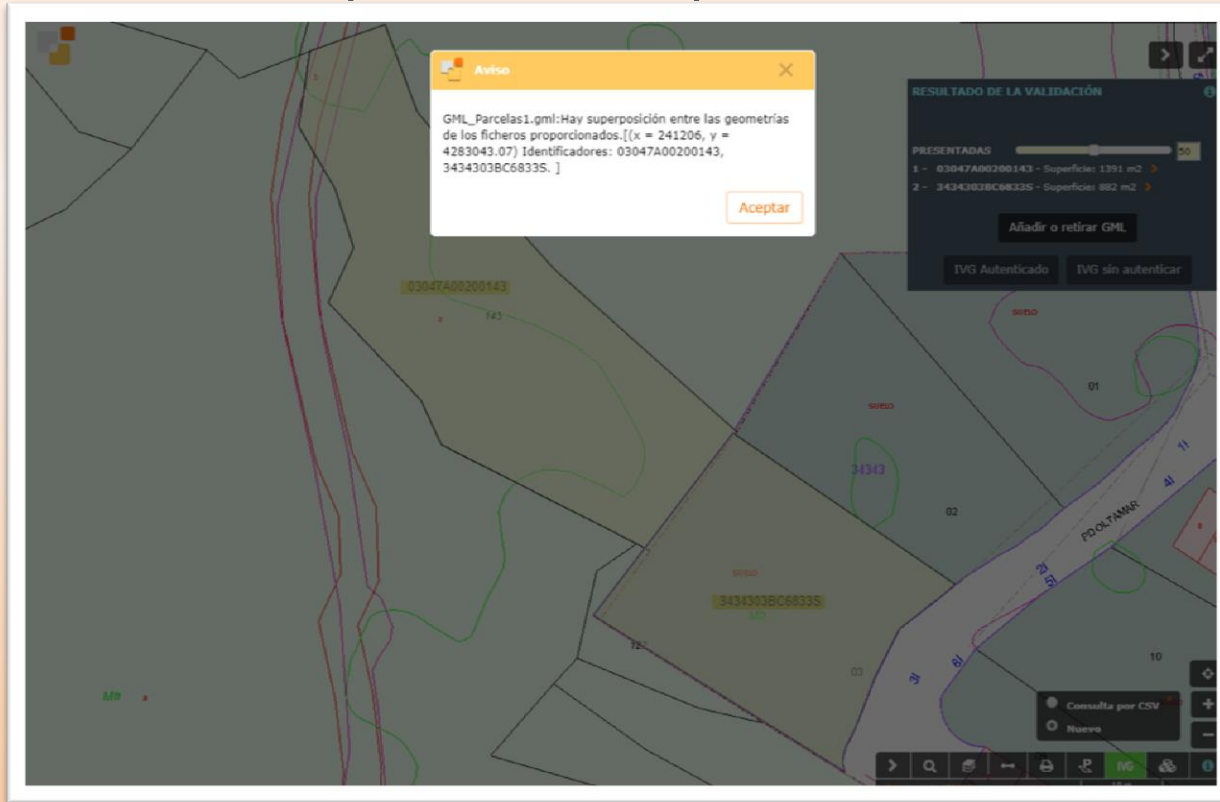
La cartografía debe corregirse.



11\_A\_Caceres\_Solape una parcela.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Solapes y huecos

- Validando parcelas solapadas entre si



Se indica el solape.  
No se permite la validación.

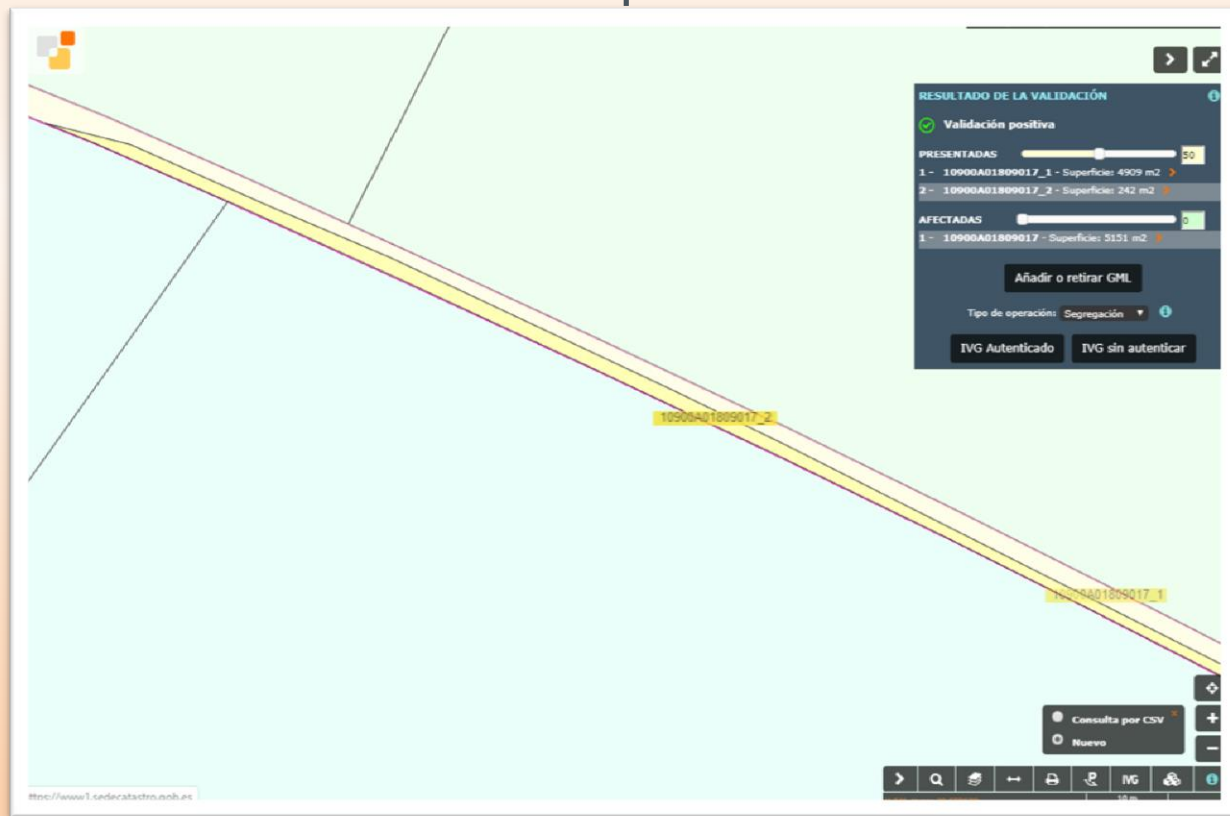
La cartografía debe corregirse.



11\_B\_Caceres\_Solape entre varias parcelas.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Subsanción de discrepancias

- Invasión de dominio público en rústica



El dominio público en rústica:  
SI ESTA CATASTRADO  
Debe obtenerse validación positiva

NO SE ADMITEN  
VALIDACIONES NEGATIVAS.



12\_A\_Caceres\_Dominio publico rustica.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Subsanción de discrepancias

- Invasión de dominio público en urbana



El dominio público en urbana:  
NO ESTÁ CATASTRADO  
No se obtiene validación positiva

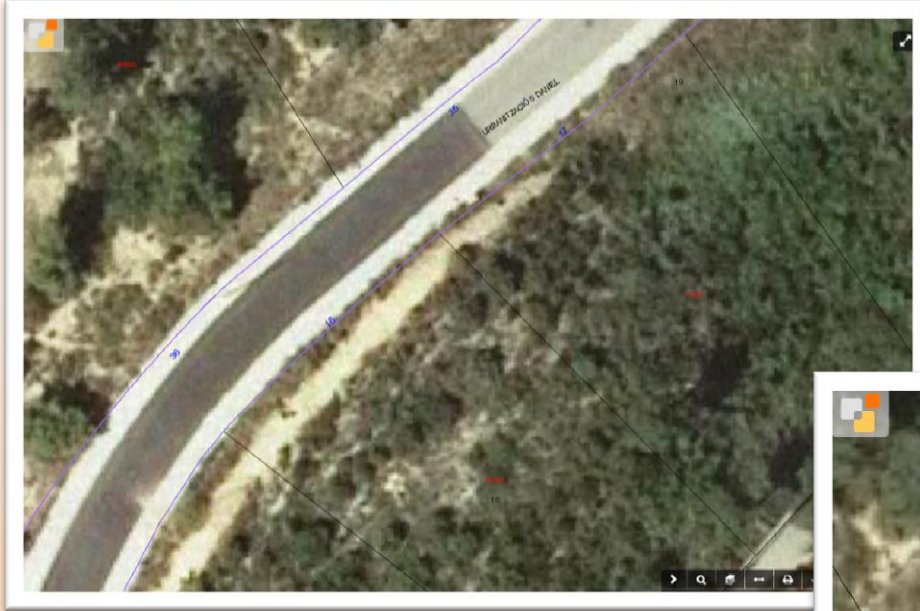
SÍ SE ADMITEN  
VALIDACIONES NEGATIVAS.



12\_B\_Caceres\_Dominio público urbana.gml

# IVG\_CASOS DE USO: Subsanción de discrepancias

- No conformidad con catastro



Presentar nueva parcelación.

IVG positivo (salvo D.P Urbana) aunque se puede aportar otra documentación técnica (planos).

Otorgamiento representación (en su caso)

Conformidad del resto de titulares si sus linderos resultan afectados.

Procedimiento a resolver en seis meses.



# IVG\_CASOS DE USO: Subsanación de discrepancias

- Convenio Colegio Oficial Ingenieros Técnicos en Topografía

 **BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO** 

Núm. 44 Miércoles 20 de febrero de 2019 Sec. III. Pág. 16377

**III. OTRAS DISPOSICIONES**

**MINISTERIO DE HACIENDA**

**2327** *Resolución de 7 de febrero de 2019, de la Dirección General del Catastro, por la que se publica el Convenio con el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía.*

Habiéndose suscrito entre la Dirección General del Catastro y el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía un Convenio de colaboración en materia de Gestión Catastral, procede la publicación en el «Boletín Oficial del Estado» de dicho Convenio, que figura como anexo de esta Resolución.

Madrid, 7 de febrero de 2019.—El Director General del Catastro, Fernando de Aragón de Amunárriz.

**ANEXO**

**Convenio entre la Secretaria de Estado de Hacienda (Dirección General del Catastro) y el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía, en materia de gestión catastral**

# IVG\_CASOS DE USO: Subsanación de discrepancias

- Convenio Colegio Oficial Ingenieros Técnicos en Topografía

Convenio específico para realizar la comunicación de discrepancias frente al catastro

Se ha desarrollado un **protocolo de actuaciones** en el seno de la Comisión de Seguimiento.

Resolución de la subsanación en el plazo de **un mes** desde la comunicación a los interesados, en expedientes con **documentación completa**.

**Experiencias piloto** en Madrid, Granada e Illes Balears

Es **obligatorio** aportar el IVG. Anexo técnico opcional

# IVG\_CASOS DE USO: Subsanación de discrepancias

- Convenio Colegio Oficial Ingenieros Téc. Topografía

**SUBSANACIÓN SOLICITADA**

SE LINDEROS APORTANDO LA CONFORMIDAD DE LOS COLINDANTES POSITIVO O POSITIVO CONDICIONADO CON CSV [REDACTED]

**POSICIÓN DE MOTIVOS**

Se pretende realizar una subsanación de los linderos

**DOCUMENTACIÓN APORTADA**

Si	IVGA	Si	DOCUMENTACIÓN JURÍDICA
Si	OTORGAMIENTO DE LA REPRESENTACIÓN	Si	DATOS TÉCNICOS
Si	CONSENTIMIENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	No	ANEXO TÉCNICO (opcional)
Si	CONFORMIDAD DE COLINDANTES	Si	REPORTAJE FOTOGRÁFICO (opcional)
No	DNI DEL REPRESENTANTE LEGAL (SI EL TITULAR ES PERSONA JURÍDICA)		

**OBSERVACIONES**

En esta parcela se pretende realizar una subsanación de los linderos noreste y suroeste, es decir, con la calle Paseo de la [REDACTED] y con la comunidad de Regantes del canal de [REDACTED] en catastro en la parcela [REDACTED] corregida en 2014), el lindero con la parcela catastral [REDACTED] está corregido desde el año 2014, por lo que permanecerá intacto. El lindero con la parcela catastral del noroeste se enviará mediante un [REDACTED] ya que se negó a firmar aún estando de acuerdo

**ENTES CATASTRALES RELACIONADOS**

ente catastral de segregación [REDACTED]



Juan Francisco Martos

S. G. de valoración e inspección. Dirección General del Catastro  
[juan.martos@catastro.minhafp.es](mailto:juan.martos@catastro.minhafp.es)

Jimena Duarte

S. G. de valoración e inspección .Dirección General del Catastro  
[jimena.duarte@catastro.minhafp.es](mailto:jimena.duarte@catastro.minhafp.es)

Fernando Serrano

S. G. de valoración e inspección. Dirección General del Catastro  
[fernando.serrano@catastro.minhafp.es](mailto:fernando.serrano@catastro.minhafp.es)

José Miguel Olivares

S. G. de valoración e inspección. Dirección General del Catastro  
[jmiguel.olivares@catastro.minhafp.es](mailto:jmiguel.olivares@catastro.minhafp.es)

Juan Carlos Ojeda

S. G. de procedimiento y atención al ciudadano. Dirección General del Catastro  
[jcarlos.ojeda@catastro.minhafp.es](mailto:jcarlos.ojeda@catastro.minhafp.es)

# Gracias por su atención

