



Reunión de GT IDEE

Interoperabilidad jurídica de la geoinformación: casos de éxito

Efrén Díaz

- Interoperabilidad jurídica de la geoinformación
- Casos de éxito
 - *Judiciales*
 - *Extrajudiciales*
- Conclusiones
 - *Prácticas*
 - *Generales*



1.1 Origen: interoperabilidad técnica

*Allí donde hay
“espacio” hay
Derecho*

Los “datos”:
tiempo y espacio,
ploteados geográficamente

Interoperabili-
dad de datos y
servicios
espaciales,
esencial para
el progreso de
la sociedad

Técnicas

- *coordinación de los datos*
- *intercambio de servicios*
- *acuerdos marco*
- *transparencia en los datos*

Jurídicas

- *licencias*
- *mecanismos de cobro, acceso público*
- *usos de emergencia*
- *datos de terceros*

2. Qué es la interoperabilidad jurídica

dimensión de la interoperabilidad

- *relación e interacción entre los **agentes jurídicos y operadores técnicos***
- *implicados en actuaciones, procesos y procedimientos administrativos, judiciales o extrajudiciales*

con soporte en sistemas de información

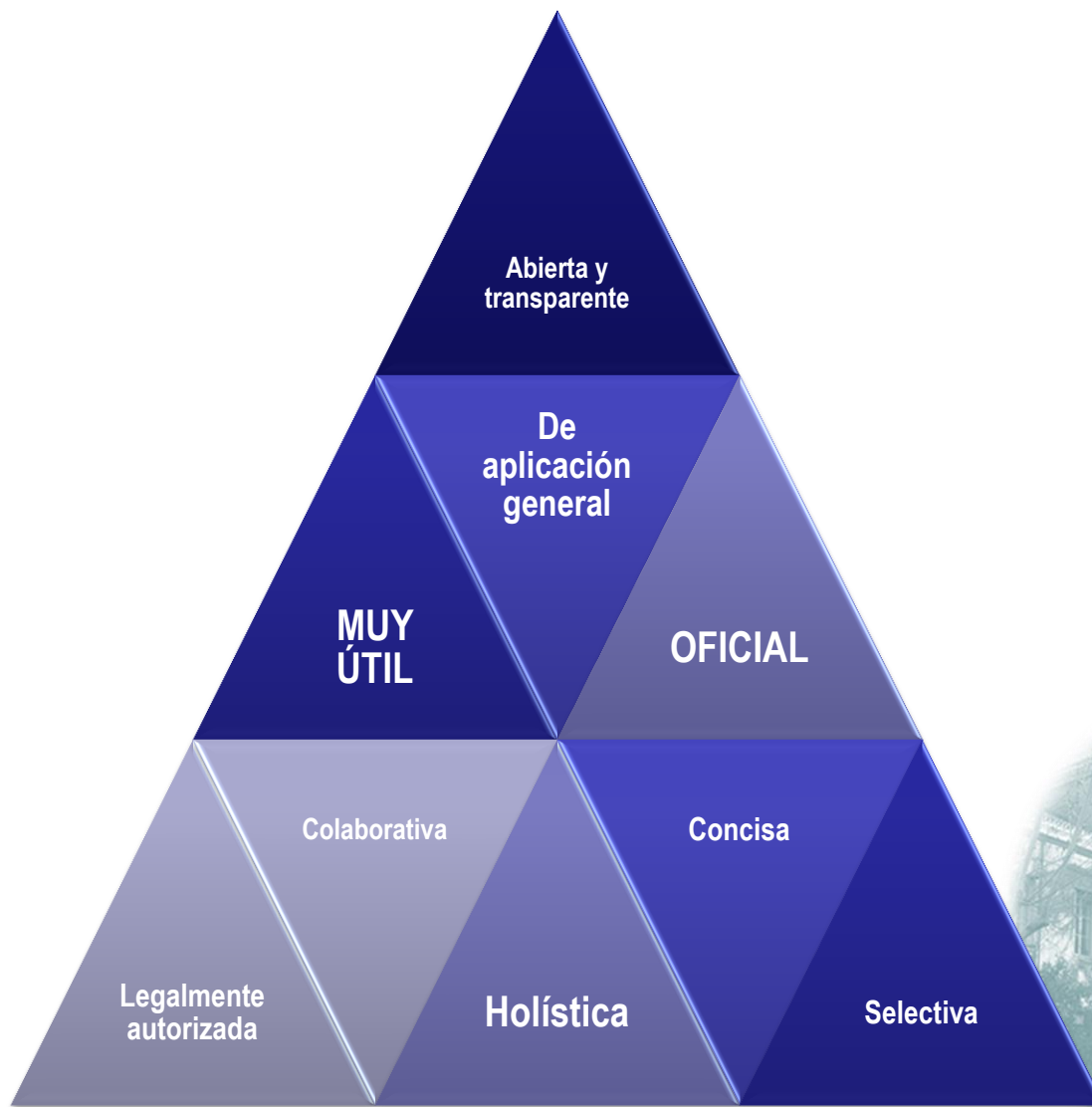
- ***interpretable** de forma automática y*
- ***reutilizable** por aplicaciones,*

comparten datos y servicios

- ***integrados**, accesibles, fiables y sostenibles en el tiempo,*

e intercambian conocimientos para el objeto específico requerido por su actividad

3. Caracteres



Puente entre transformación y
armonización de datos espaciales

Objeto de la IJ: datos espaciales

Conocer más, decidir mejor
(implicaciones tecnológicas y
legales)

¿Servicio interoperable?

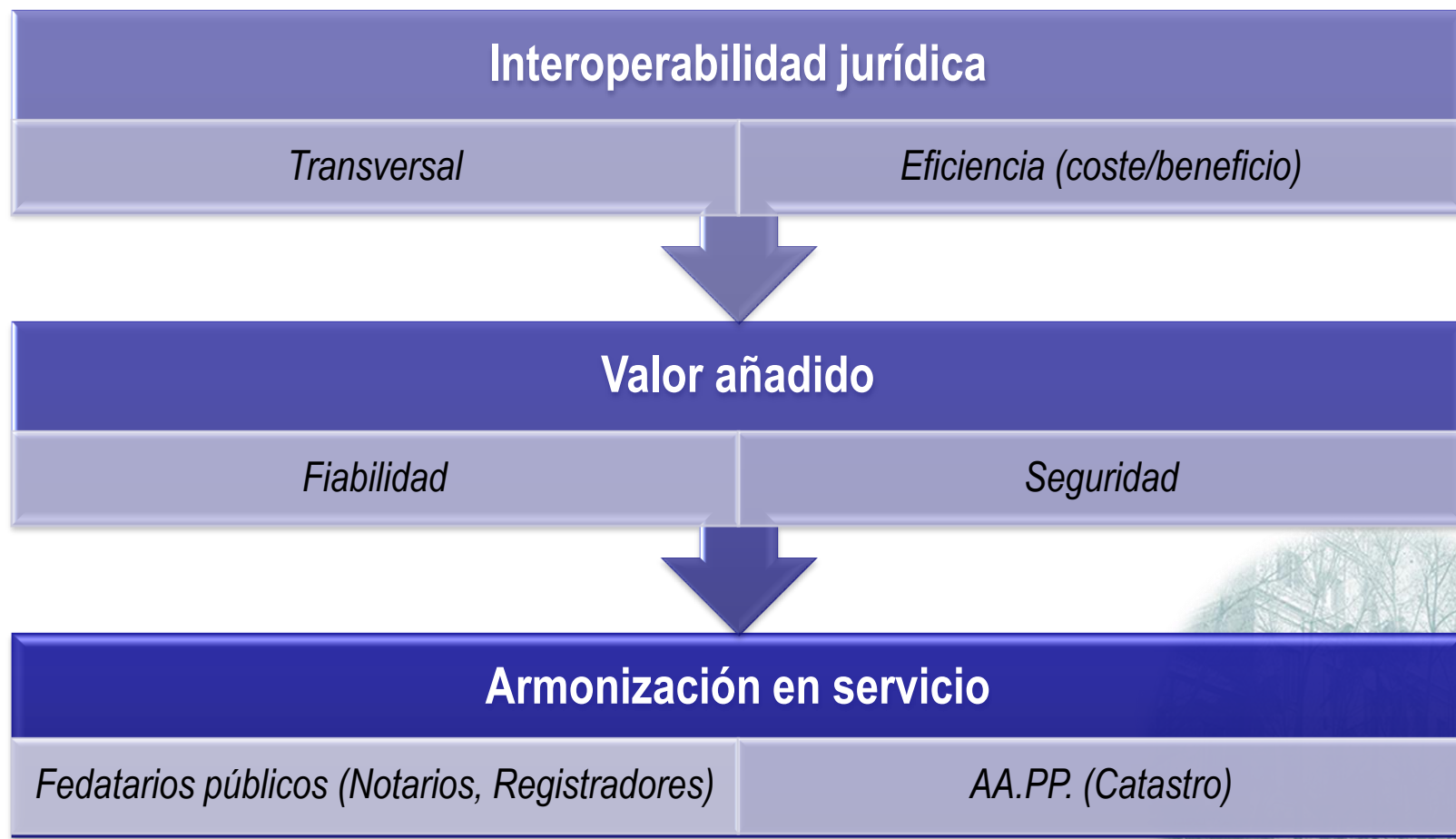
Alcanza a todo el espacio europeo

Servicios transnacionales

Mentalidad interoperable

En todas sus dimensiones

Técnica, semántica, organizativa y jurídica



Prueba en juicio

- *Caso de riesgos naturales*
- *Alteración orográfica*
- *Incumplimientos PGOU*
- *Ausencia canalización*

Acreditación geoespacial:

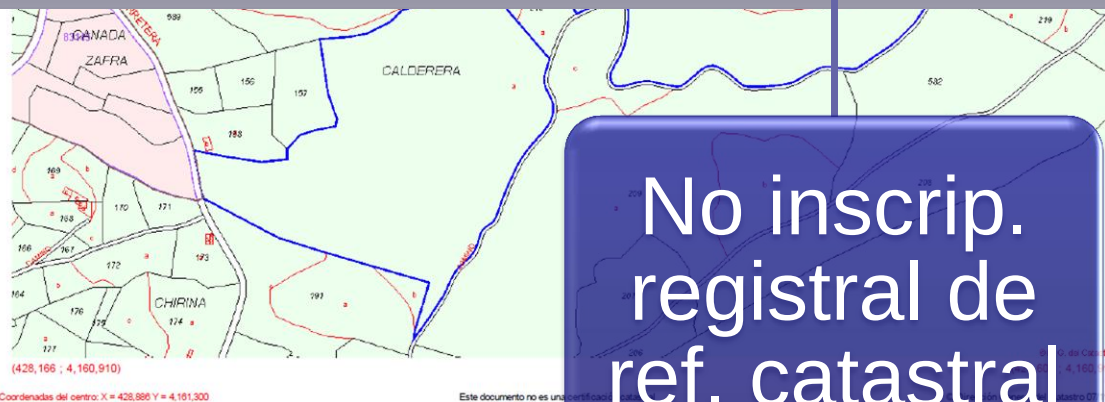
- *En el espacio real*
- *En la evolución temporal*
- *Imágenes aéreas*
- *Representación 3D*

¿Circunstancias?

- Finca procedente de 4 títulos
- Falta de identidad real, registral y catastral
 - Real: no definición sobre terreno, pese a valla
 - Registral: “linda en todos sus puntos con dehesa”
 - Catastral: 6.000 m2 y no 10.000 m2

¿Problema?

No inscrip.
registral de
ref. catastral



<https://www1.sedecatastro.gob.es/Carrografia/CroquisPDF.aspx?del=23&mapa=130,150&fondo=CC&srs=EPSG:25830&map=CATASTRO&mini>



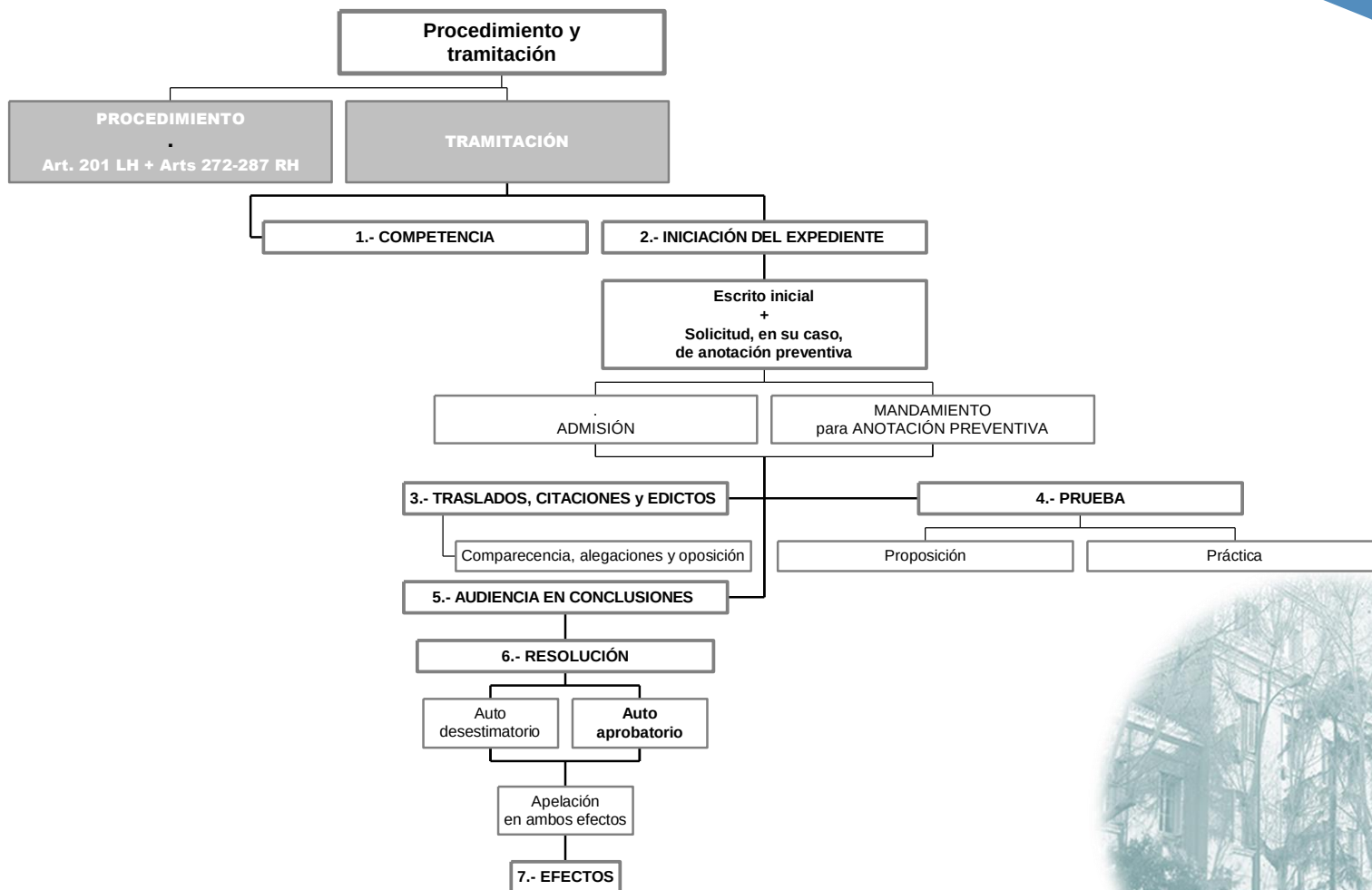


¿Solución tradicional?

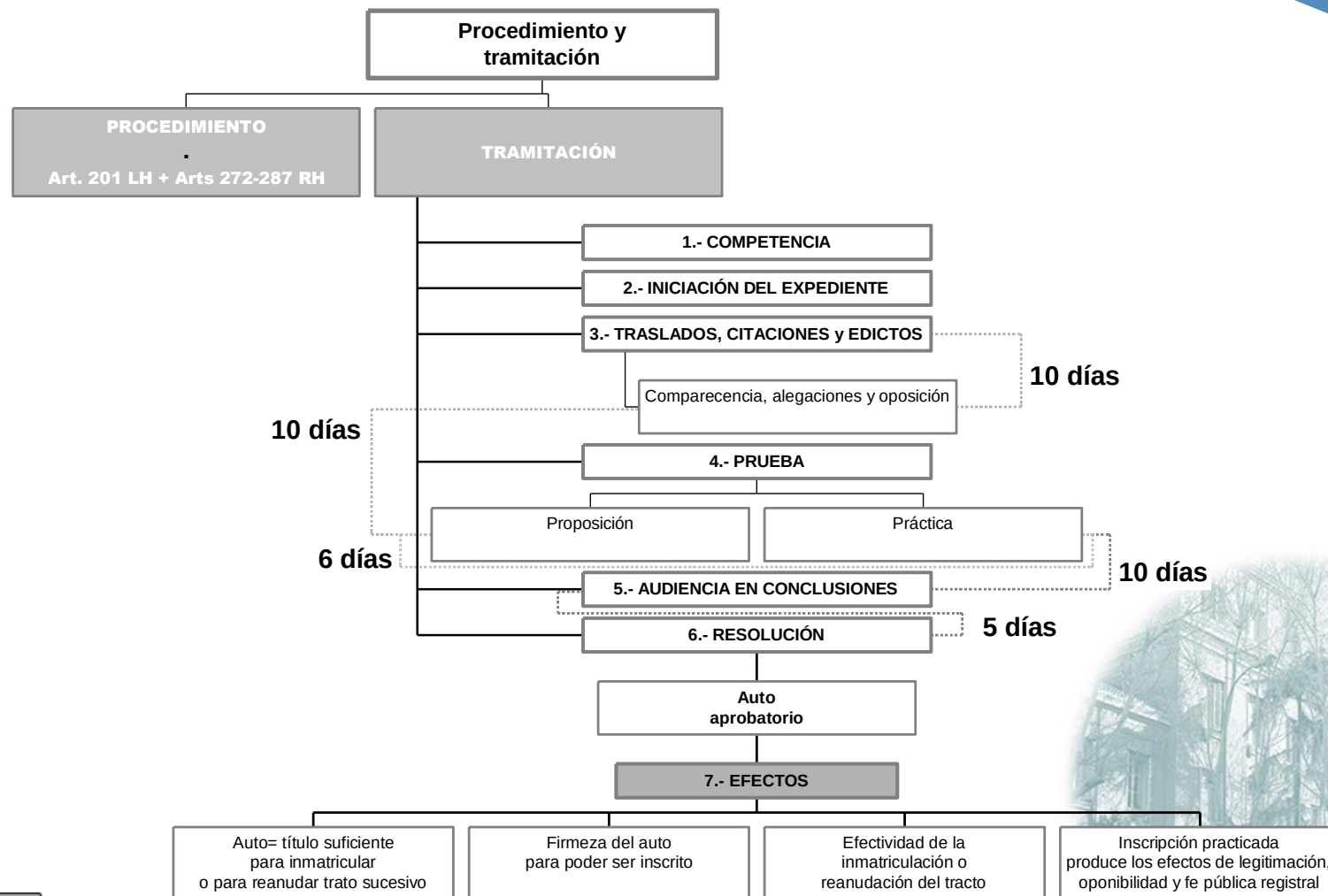
- ¡Disminución de cabida registral!
- Expte. judicial de dominio
- No hacer nada, por los costes de trámites, dinero y tiempo



6.2 Trámite de Expediente de Dominio



6.2 Efectos de Expediente de Dominio



6.3 Solución moderna e interoperable

Visita de finca. Análisis
registral y catastral

Informe topográfico

Deslinde conforme al art.
18 LCI

Mediante App. *Teora*
(Py. Ramón Llull)

Certificación catastral

Inscripción registral



Situación
real

Información
registral

Descripción
catastral





7.3 Deslinde voluntario

Conforme art. 18 LCI
("solución
discrepancias")

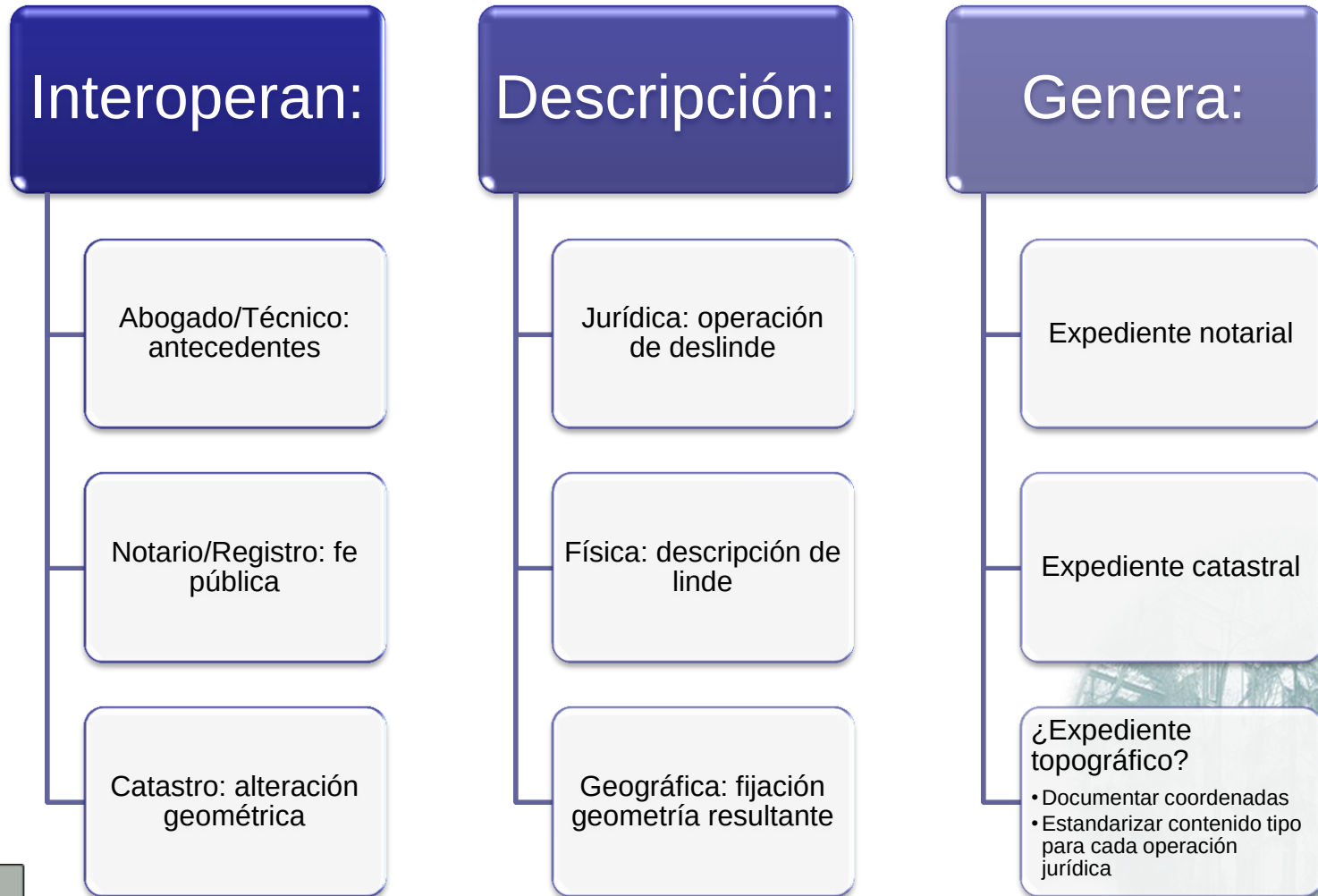
Mediante Notario

Con consentimiento propietario
y colindante

Trámites:

- Acta Notarial
- Ratificación
- Aplicación







Titularidad:

Ya es
correcta

Geometría:

Actualizada



De la
Referencia
Catastral

Coincidencia
real-registral-
catastral

Eficacia
jurídica
frente a
terceros



Mejoras claras

- *Simplifica procedimientos*
- *Agiliza plazos*
- *Ahorro de costes*

Éxito de la intpd.
jurídica

Eficacia jurídica

- *Identidad de la finca*
- *Correlación registral-catastral*
- *Precisión en las descripciones jurídicas y técnicas*

Resultados jurídicos
positivos

Valor añadido y estratégico

- *Necesaria para el progreso jurídico y social*
- *Importancia del conocimiento del espacio terrestre*

Interoperabilidad jurídica

compartir datos y servicios integrados, accesibles, fiables y sostenibles en el tiempo

intercambiar conocimientos entre técnicos y juristas



Reunión de GT IDEE

Gracias por vuestra atención



Efrén Díaz

Bufete Mas y Calvet

efrendiaz@mascalvet.com

915 772 694