

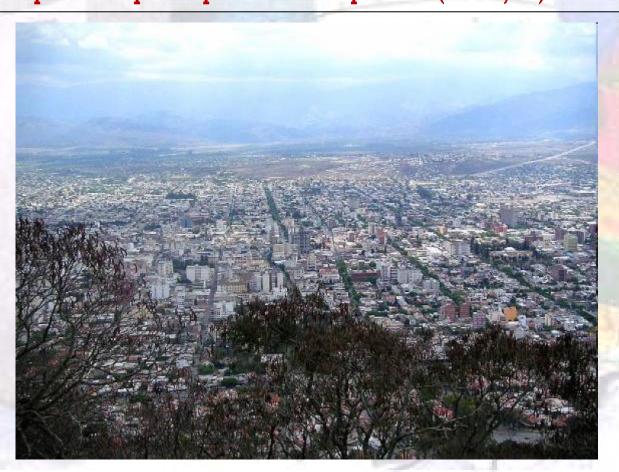


Emilio López Romero

Ministerio de Vivienda

Algunos datos ...

En España, 4 de cada 5 habitantes (un 80,7%) residen en áreas urbanas que ocupan una quinta parte de la superficie (un 20,2%).



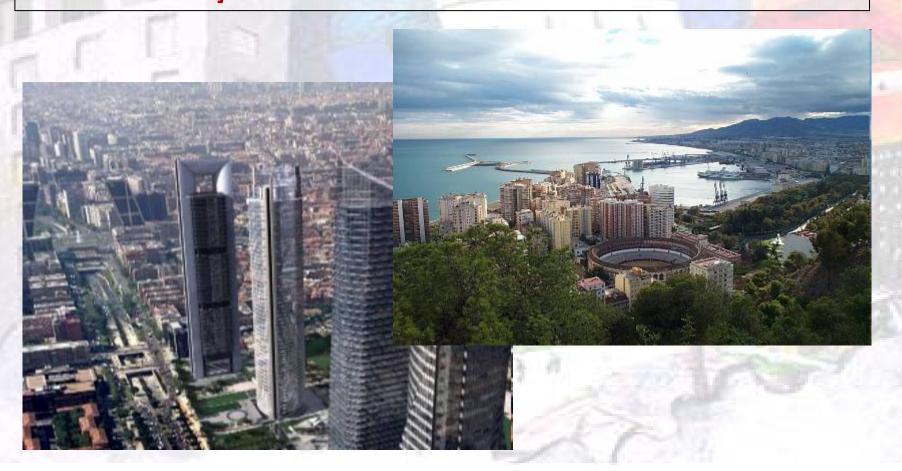
Algunos datos ...

En tan sólo una década, en España se ha urbanizado más de una cuarta parte (un 29,1%) de la ciudad levantada a lo largo de toda la historia.



Algunos datos ...

Los mayores incrementos de población: en las áreas urbanas de la costa mediterránea y en el área urbana de Madrid.



Nace el SIU...



SIU. Objetivos

Incorporar transparencia en suelo y urbanismo, como herramientas de gestión pública y privada y vehículo de información ciudadana.

Conocer el planeamiento en vigor.

Conocer la disponibilidad de suelo y evolución en su ocupación.

Incorporar información de oferta y demanda de viviendas y otros usos.

Compatibilidad con otros sistemas nacionales y europeos.

SIU. Definición

Sistema público general e integrado de información sobre suelo y urbanismo (Disposición Adicional Primera del Texto Refundido de la Ley de Suelo)

En colaboración con las Comunidades Autónomas

Procurando la compatibilidad y coordinación con el resto de sistemas de información y, en particular, con el Catastro Inmobiliario.

SIU. Fuentes de datos

CORINE Land Cover (IGN)

Figuras y Fecha de Planeamiento (Mº de Vivienda)

Clases de Suelo y Áreas en desarrollo (Mº de Vivienda y CCAA)

Otros (D.G. IGN, D.G. INE, D.G. Catastro, Red.es, EE.LL, OSE, ...)



Grupo de Trabajo SIU

Representación de todos los agentes públicos relacionados con el urbanismo:

- AGE (D.G. Catastro, D.G. IGN, Red.es, M° Vivienda)
- CCAA
- FEMP
- Otros organismos (OSE, C. Registradores)

Dos subgrupos: Aspectos Tecnológicos y Aspectos Temáticos

Modelo de datos

Características:

- Simple
- Información cartográfica y alfanumérica
- Datos homogeneizados
- Información agregada



Clasificación de suelo

- Suelo urbano (consolidado o no)
- Suelo urbanizable (delimitado o no)
- Suelo no urbanizable
- Otros



Áreas en desarrollo

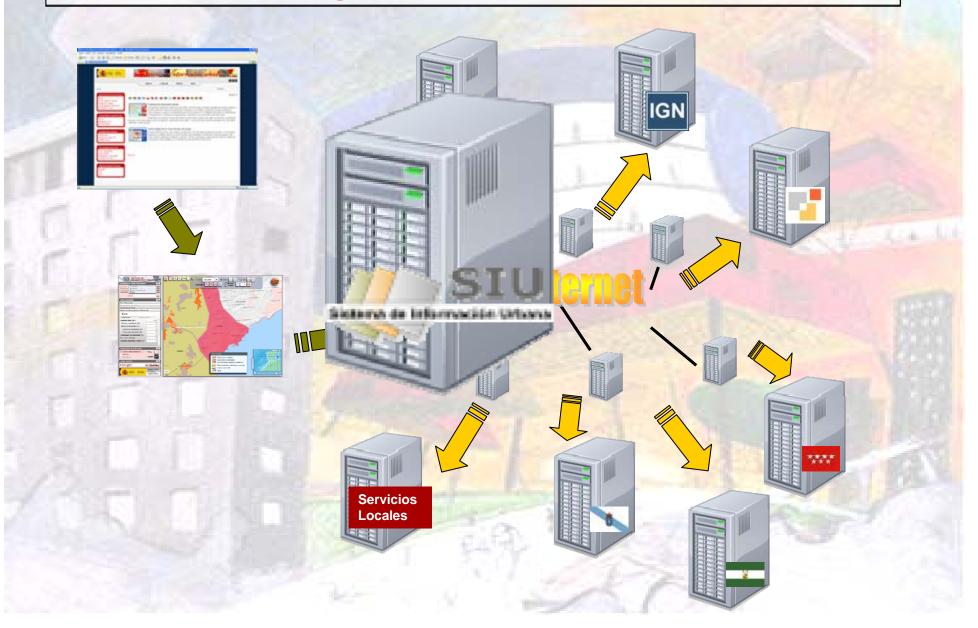
- Suelo NO urbanizado
- Suelo urbanizado o en proceso
- Suelo construido o en proceso
- Suelo consolidado

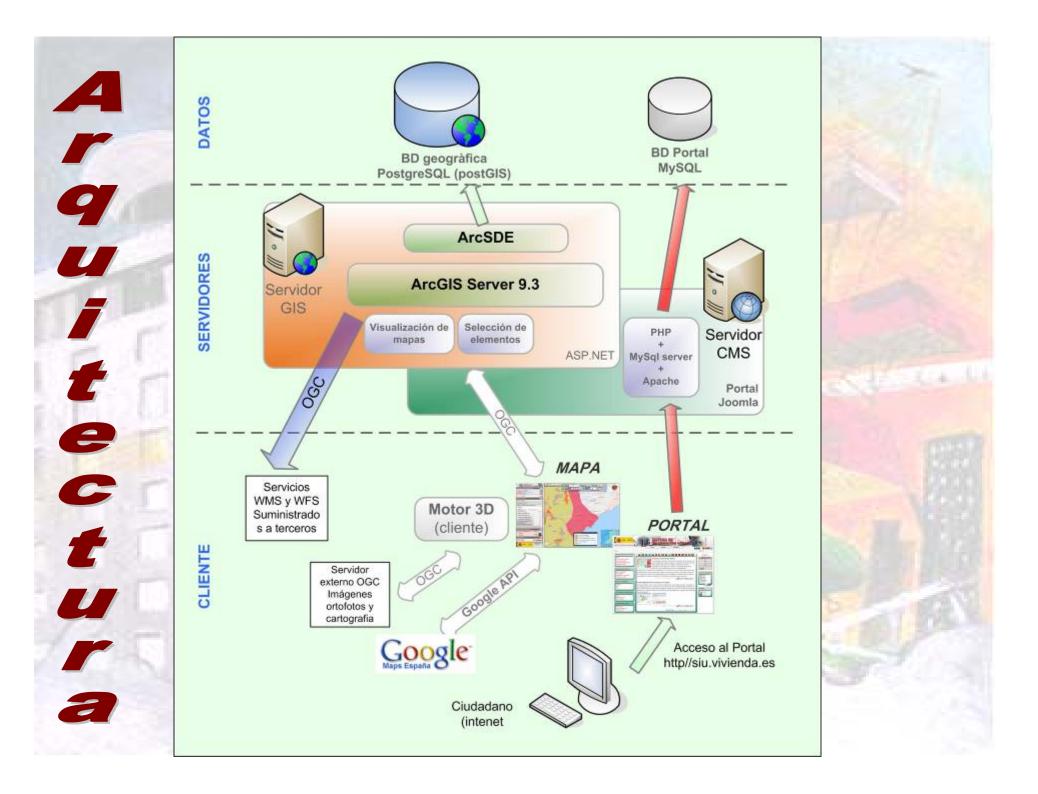
Modelo de datos. Alfanuméricos

Las áreas en desarrollo se analizan con mayor detalle incorporando en cada uno de los sectores sus principales determinaciones de planeamiento:

- Datos generales del sector
- Edificabilidades por uso
- Número de viviendas

SIU ... ¿o IDEU?



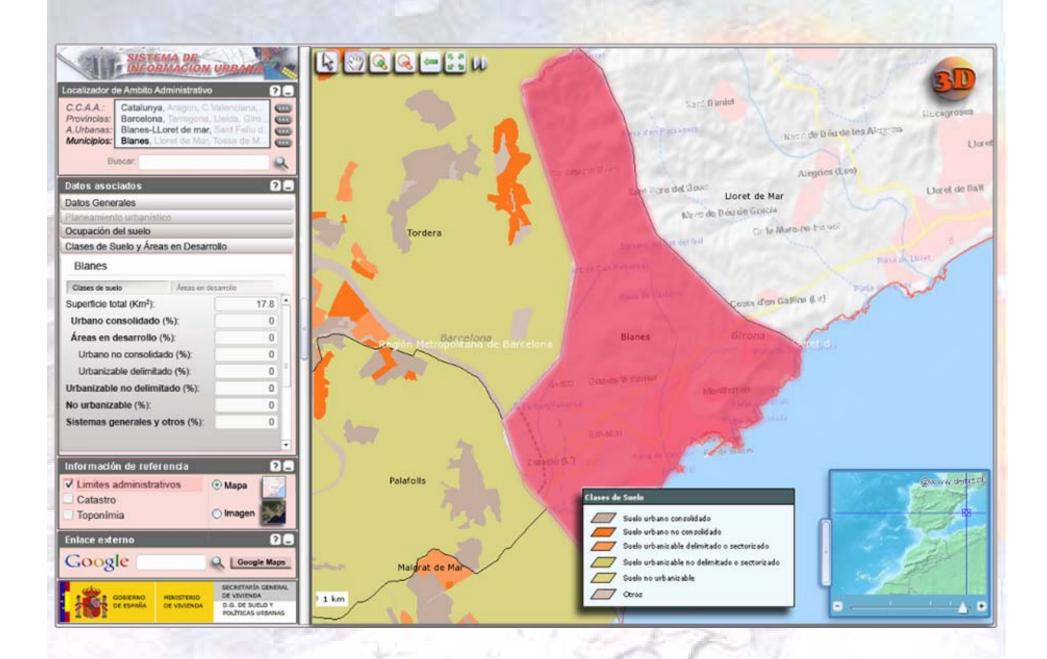


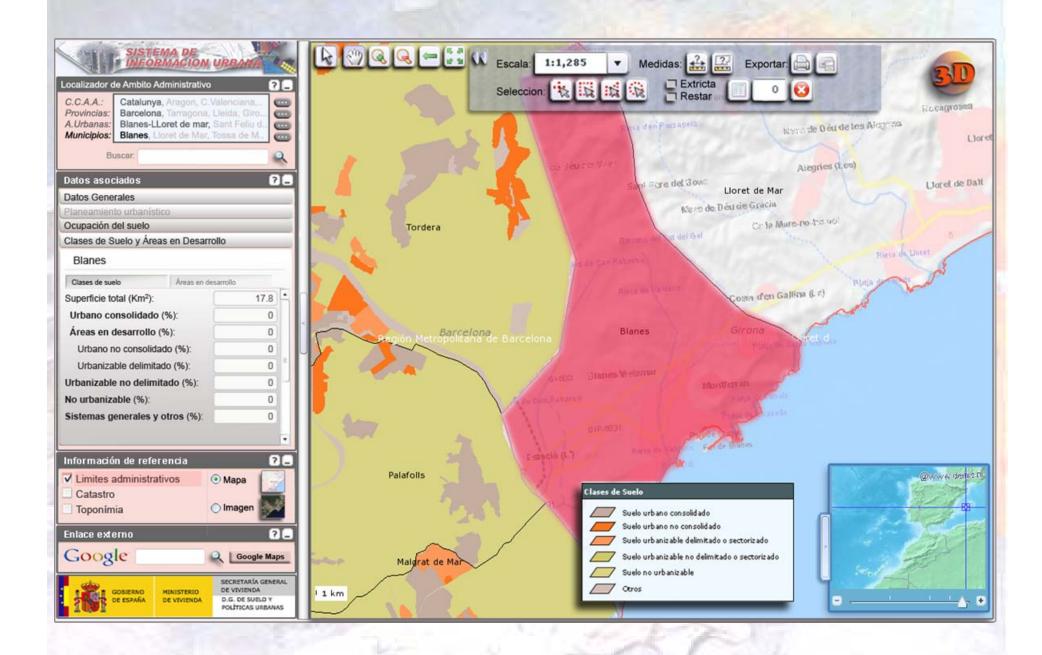


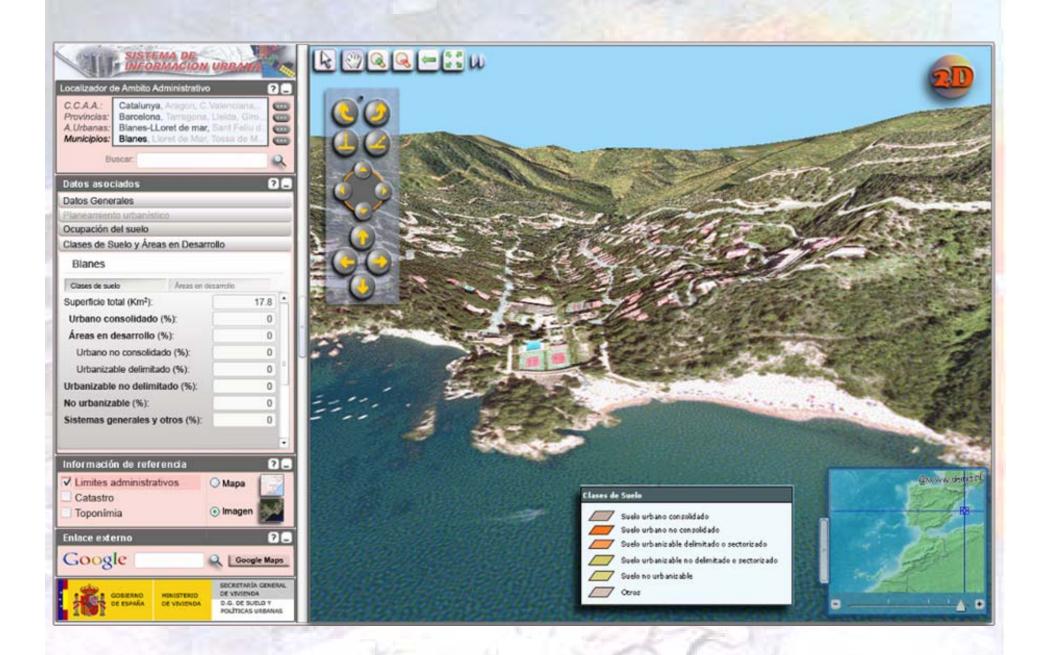
El socio tecnológico. SITEP

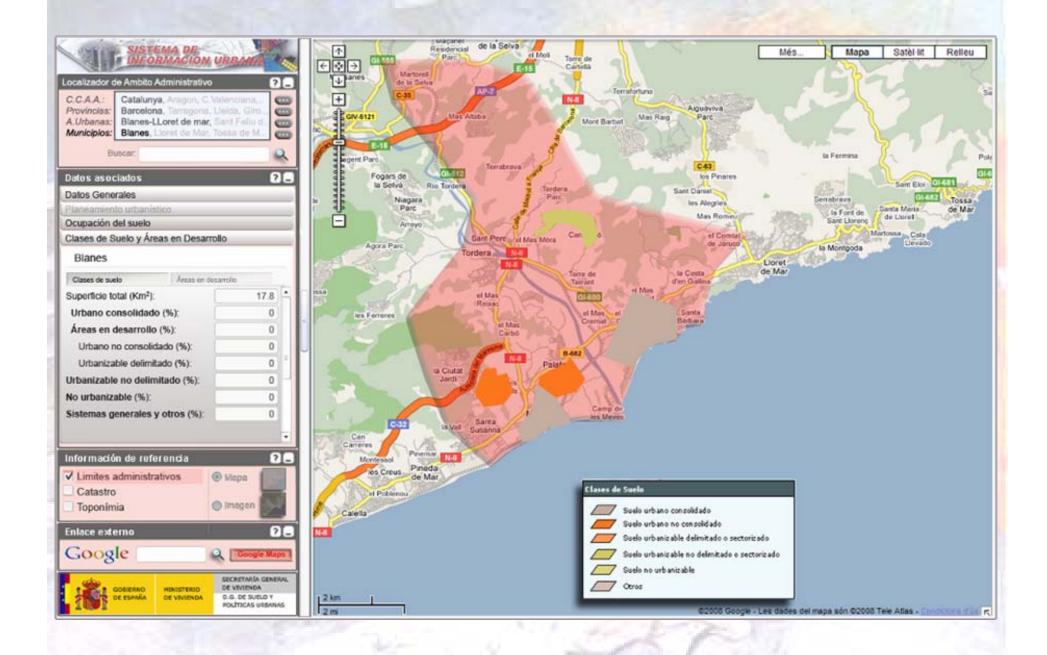
- · Contacto hace dos años en estas conferencias
- Aplicaciones atractivas e intuitivas
- · Si falla la demo la culpa es ... mía











Muchas Gracias

(Y no olvide visitarnos en...)

http://siu.vivienda.es

(sin las 3 www)