

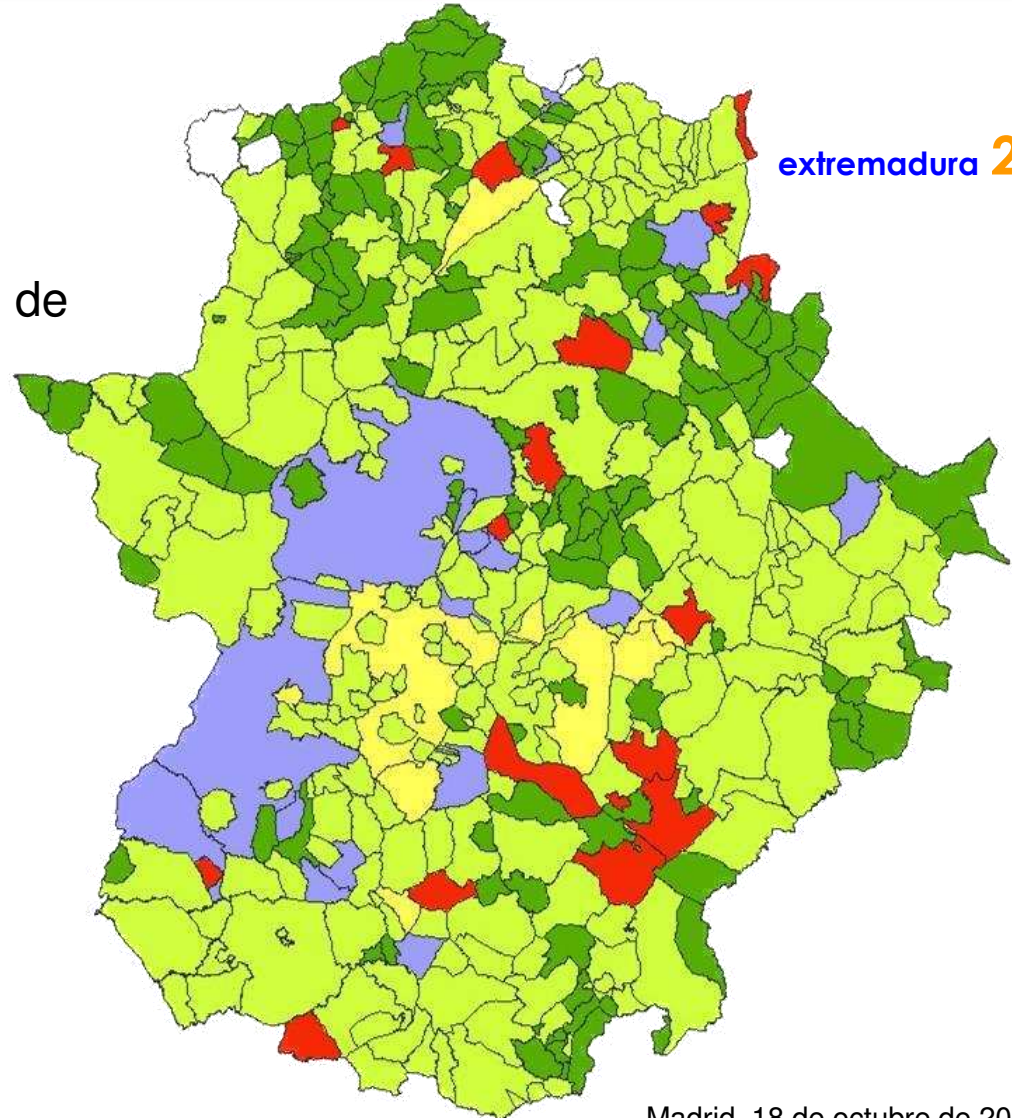
DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPORTES, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO.
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO.
GOBIERNO DE EXTREMADURA

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

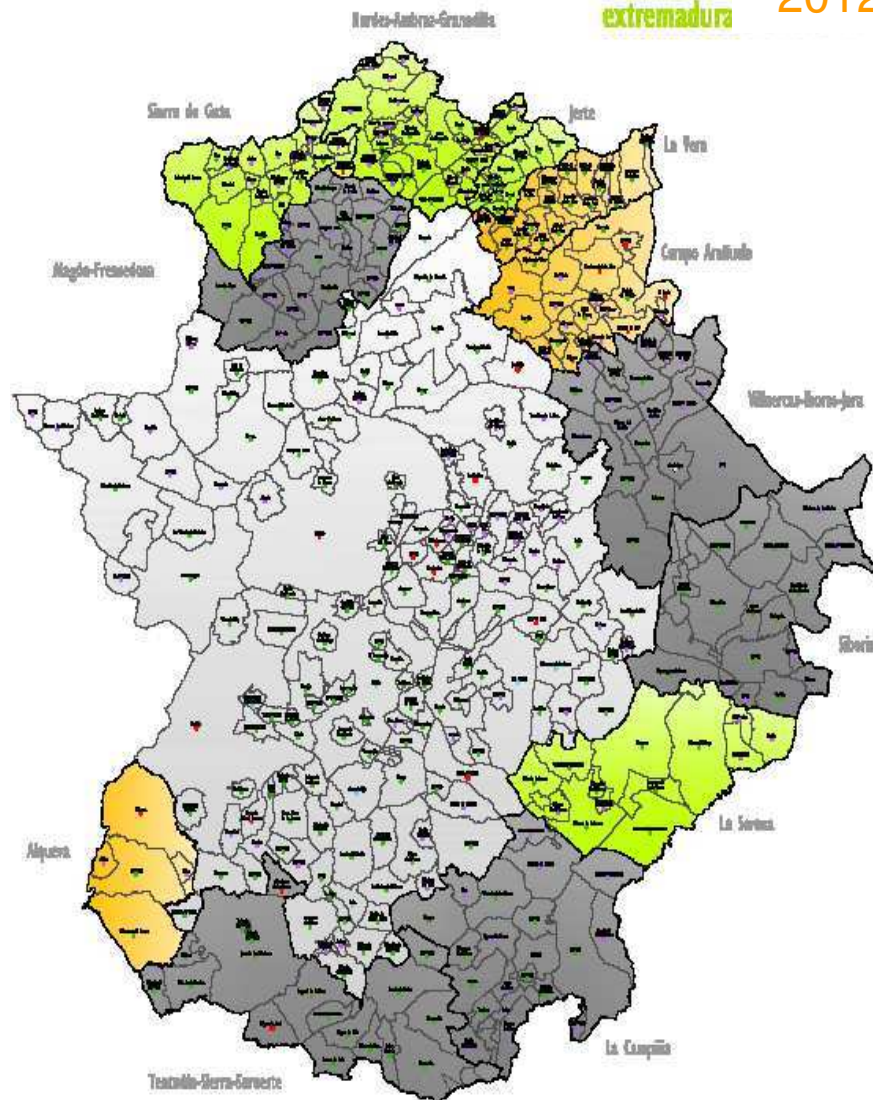
-  Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano
-  Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal
-  Plan General de Ordenación Urbana
-  Plan General Municipal
-  Plan General Municipal (digital)
-  Sin planeamiento



extremadura 2012

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

planeamiento urbanístico
y territorial
extremadura 2012



PLANEAMIENTO TERRITORIAL



Planes
Territoriales en
vigor



Planes
Territoriales en
tramitación



Planes
Territoriales en
redacción

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Datos de planeamiento:

- VERACIDAD.
- INMEDIATEZ.

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE
EXTREMADURA

Datos de planeamiento:

SEGUIMIENTO DE PLANEAMIENTO

DATOS ADMINISTRATIVOS



PLANEAMIENTO REFUNDIDO VIGENTE

RÁSTER

VECTORIAL

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

DATOS ADMINISTRATIVOS

S P

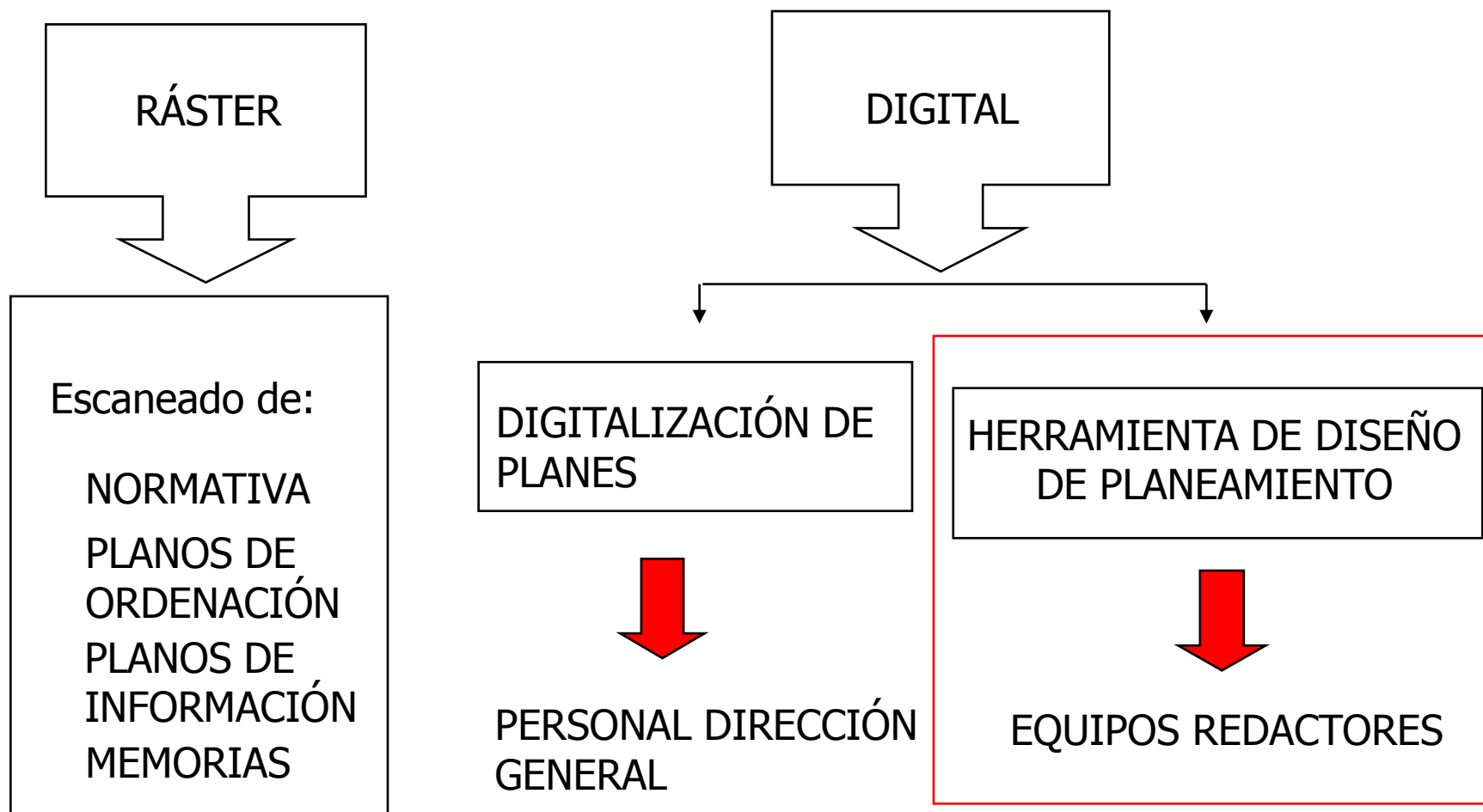
PLANEAMIENTO
VIGENTE

PLANEAMIENTO
EN
TRAMITACION

PLANEAMIENTO
NO VIGENTE

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Planeamiento urbanístico:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Objetivos planeamiento en formato **ráster** :

- OBTENER EN POCO TIEMPO UN ARCHIVO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO INFORMATIZADO.
- POSIBILITAR LA PUBLICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN EN WEB DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.
- NUTRIR EL FUTURO ARCHIVO HISTÓRICO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Consulta de planeamiento - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

← Atrás → Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección <http://sitex.juntaex.es/sias/SP/index.asp> Ir Vínculos

Consejería de Fomento
Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Consulta de Planeamiento Urbanístico y Territorial

Municipio: **CASARES DE LAS HURDES** Seguimiento Refundido Raster Digital

SEGUIMIENTO PLANEAMIENTO

MEMORIA INFORMATIVA

Ficheros

1 memín_00.zip

Memoria Informativa Compilada:

MEMORIA JUSTIFICATIVA

NORMATIVA

Ficheros

1 norm_0.zip

Normativa Compilada:

PLANOS DE INFORMACION

1 0 INFORMACION

PLANOS DE ORDENACION

- 1 1 LINEA POLIGONAL DIVISORIA , ALINEACIONES Y RASANTES: CARABUSINO
- 2 1 LINEA POLIGONAL DIVISORIA , ALINEACIONES Y RASANTES: CASARES DE LAS HURDES
- 3 1 LINEA POLIGONAL DIVISORIA , ALINEACIONES Y RASANTES: HUETRE CASA RUBIA
- 4 1 LINEA POLIGONAL DIVISORIA , ALINEACIONES Y RASANTES: ROBLEDO
- 5 2A NUCLEO CONSOLIDADO ZONA DE CRECIMIENTO: CASARES DE LAS HURDES
- 6 2B NUCLEO CONSOLIDADO ZONA DE CRECIMIENTO: HUETRE CASA RUBIA
- 7 2C NUCLEO CONSOLIDADO ZONA DE CRECIMIENTO: ROBLEDO CARABUSINO
- 8 3 EQUIPAMIENTO CASARES DE LAS HURDES
- 9 3A EXTENSION DE LOS SERVICIOS PRIMARIOS: HUETRE CASA RUBIA

Inicio GIS.2007 \\avalon... Controla... SIGCAT S E G U I... Pekín 20... Consult... 13:45

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Planeamiento en formato **digital**. Proceso seguido:

- 1. ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EXISTENTE.
- 2. CREACIÓN DE UN MODELO DE DATOS DE PLANEAMIENTO.
- 3. REALIZACIÓN DE HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO Y CODIFICACIÓN.
- 4. FORMACIÓN EQUIPOS REDACTORES DE PLANEAMIENTO.
- 5. REALIZACIÓN DE TRADUCTORES PARA LA CARGA AUTOMÁTICA DE DATOS EN EL SISTEMA Y DIFUSIÓN.

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

1. Conclusiones del estudio y análisis:

- GRAN DIVERSIDAD DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS.
- DETERMINACIONES YA REGULADAS POR DIVERSAS LEYES.
- GRAN VARIEDAD, E INCLUSO DISCREPANCIAS, EN LAS DEFINICIONES URBANÍSTICAS DE LOS DISTINTOS MUNICIPIOS.
- REPRESENTACIÓN GRÁFICA MUY VARIADA Y CONFUSA.
- INCONSISTENCIAS ENTRE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LA ESCRITA.

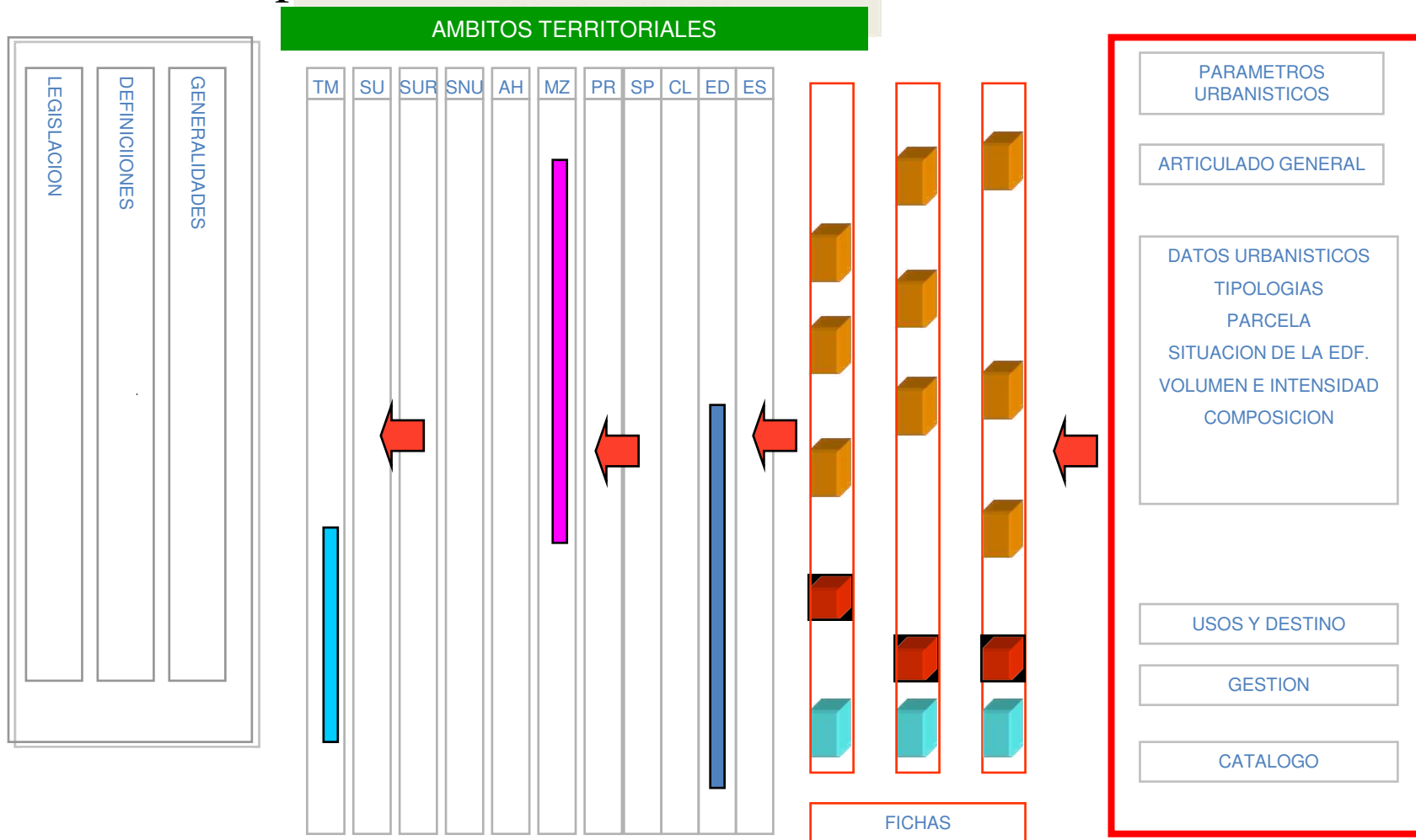
ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

2. Premisas para definir el modelo de datos:

- MODELO DE DATOS SENCILLO.
- RESPETAR CREATIVIDAD DE LOS EQUIPOS REDACTORES.
- FLEXIBILIDAD PARA DAR CABIDA A CUALQUIER TIPO DE PLANEAMIENTO.
- ELIMINAR LAS DETERMINACIONES YA REGULADAS LEGALMENTE.
- ESTABLECER UNOS CRITERIOS DE HOMOGENIZACIÓN DEL CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO.

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

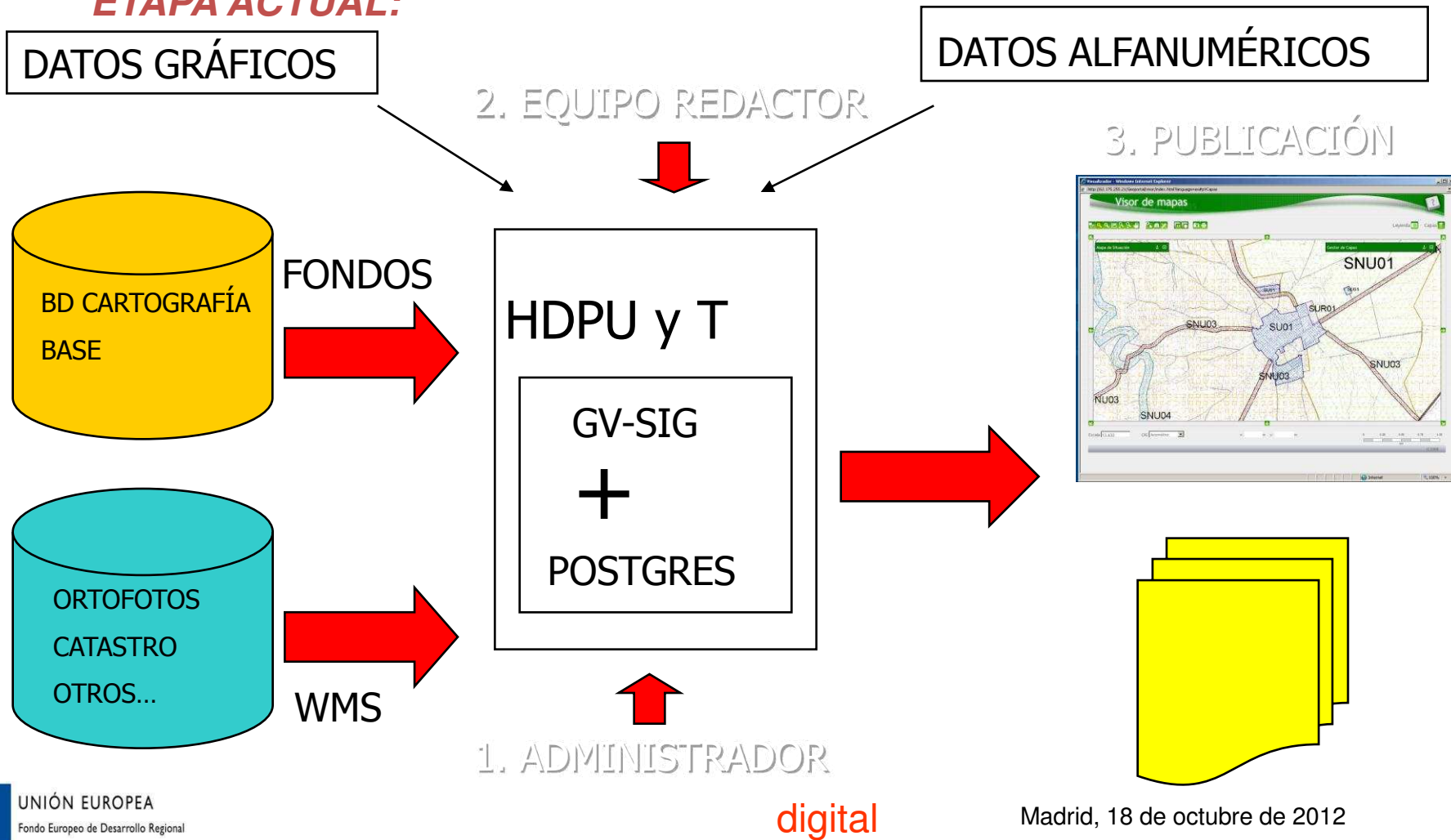
2. Modelo de planeamiento:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

3. Herramienta de Diseño de Planeamiento:

ETAPA ACTUAL:



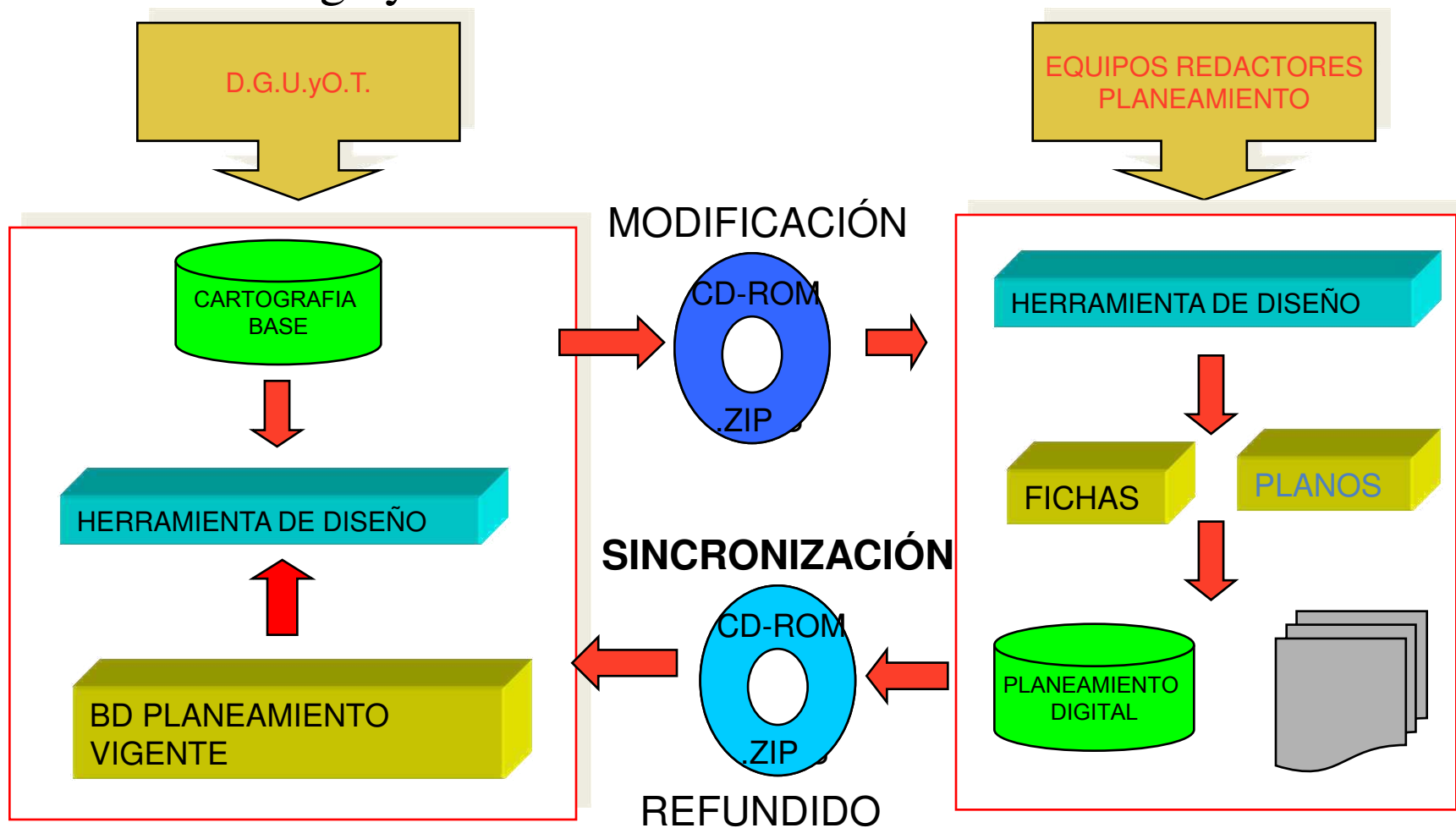
ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

4. Formación de los equipos redactores de planeamiento:

- Cursos impartidos en las dependencias de la Dirección General.
- Reuniones periódicas personalizadas.
- Teléfono de consulta e incidencias.
- Espacio común de trabajo en la página web y foro.

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

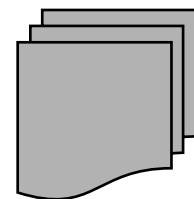
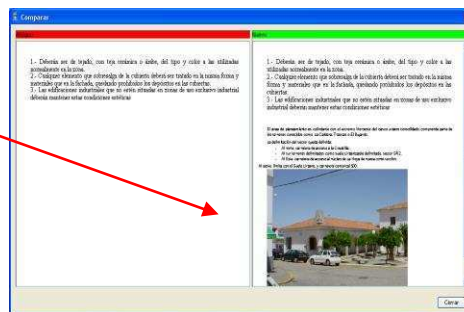
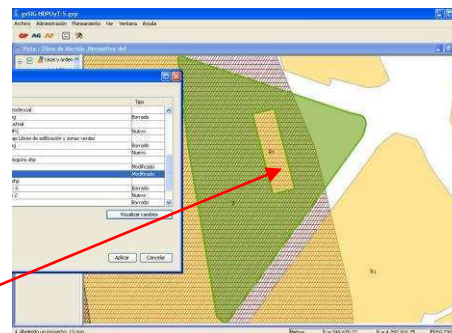
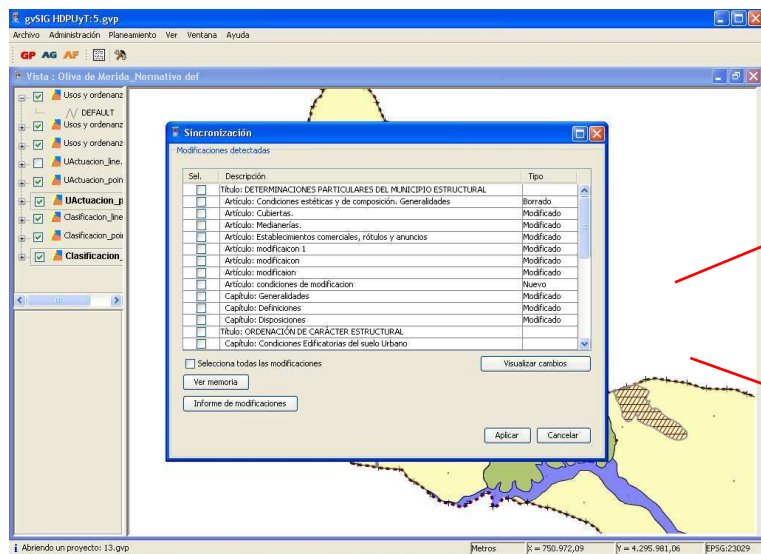
5. Proceso de carga y actualización:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

5. Proceso de carga y actualización: Sincronización de modificaciones.

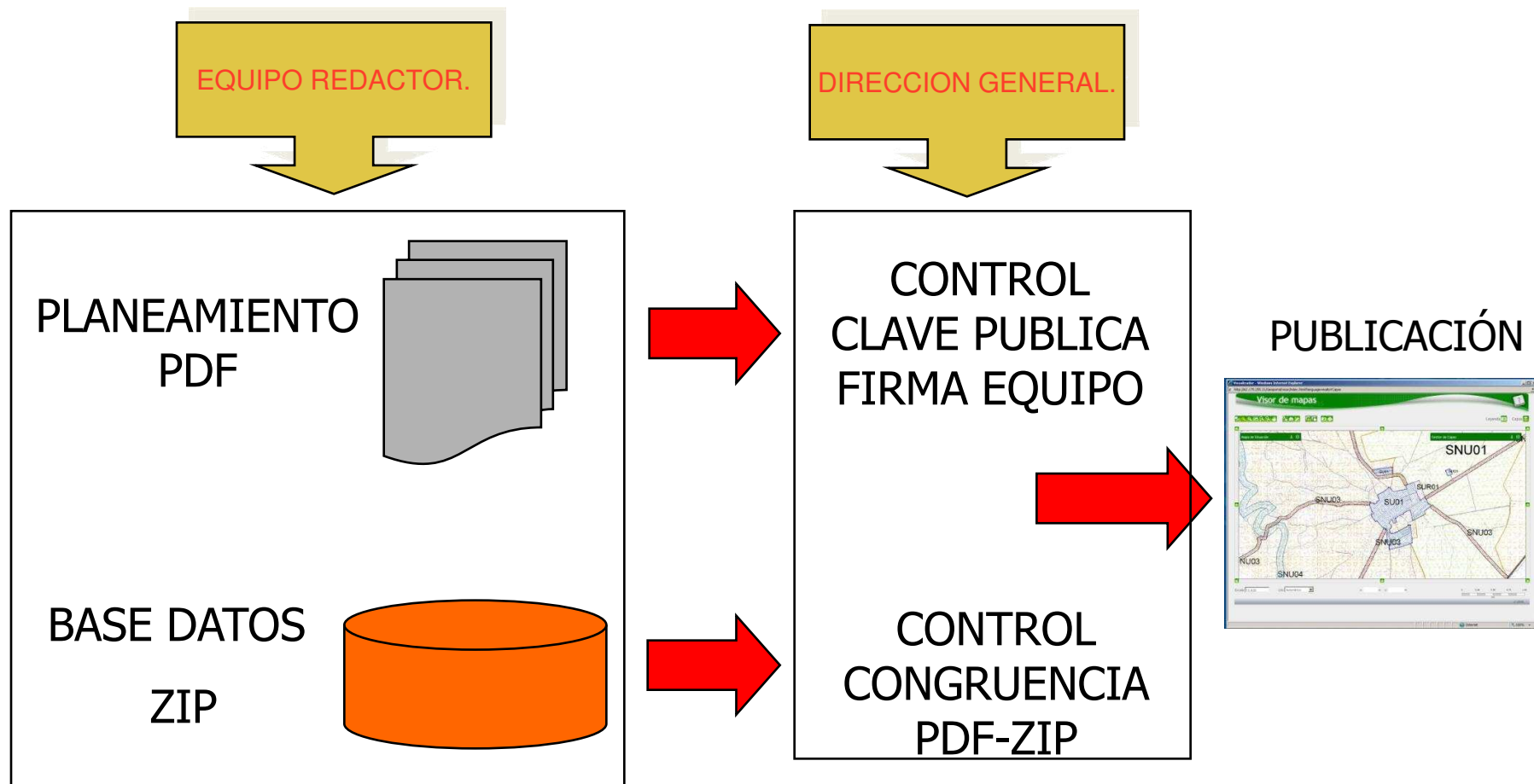
LISTA DE MODIFICACIONES



REFUNDIDO

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

5. Difusión:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

5. Difusión:

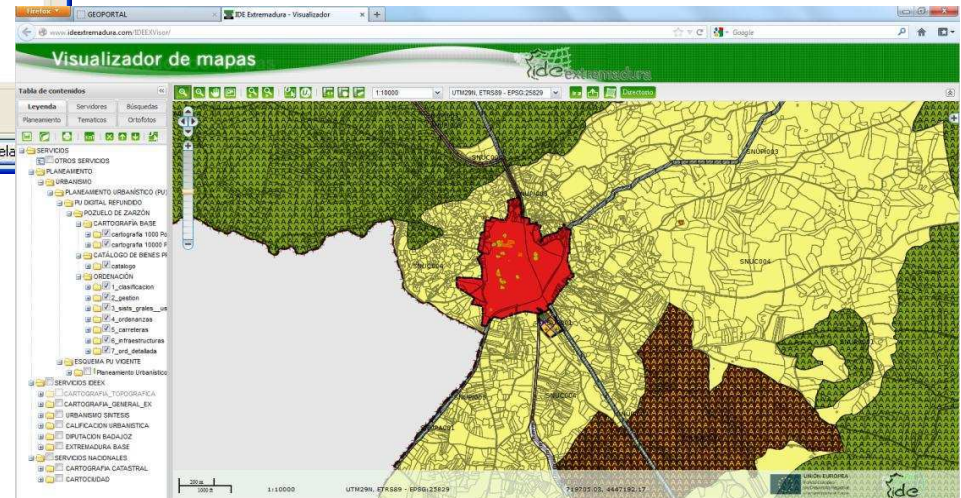
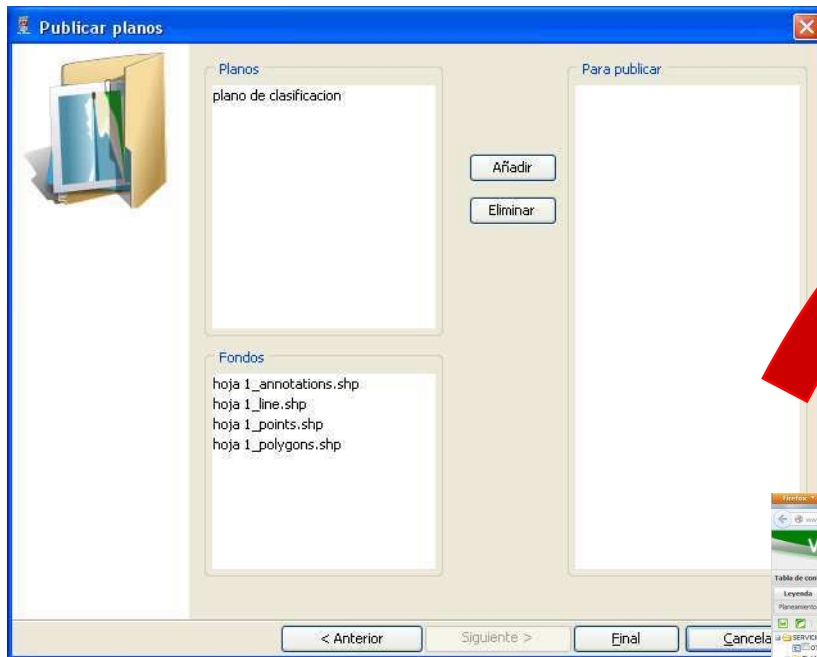
Publicación

SERVICIOS WMS:

PLANOS

- ORDENACION
- CATALOGO
- CARTOGRAFIA BASE

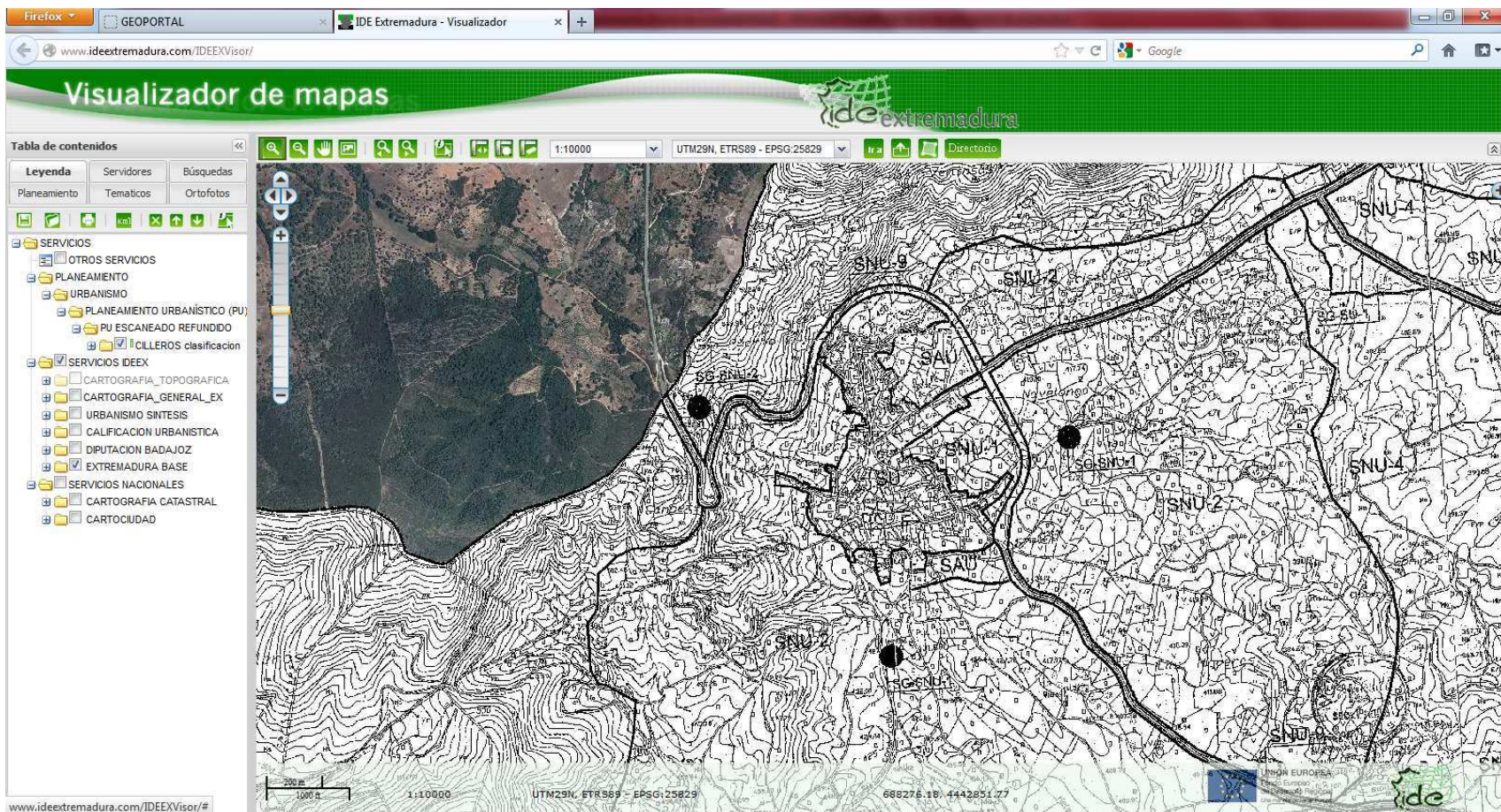
PLANO INFO + URL



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Planeamiento raster refundido

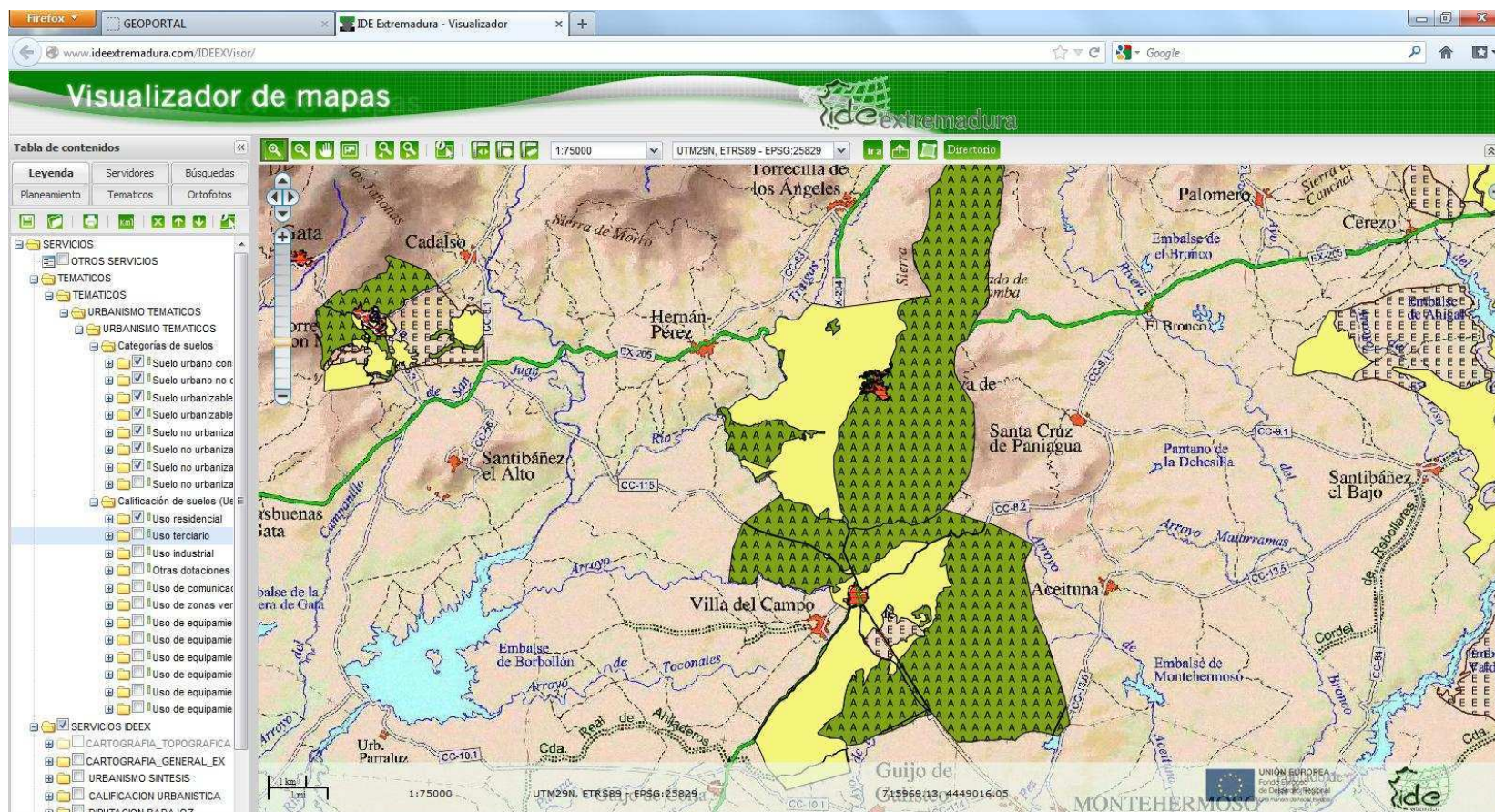
5. Difusión:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Temáticos Síntesis Urbanismo

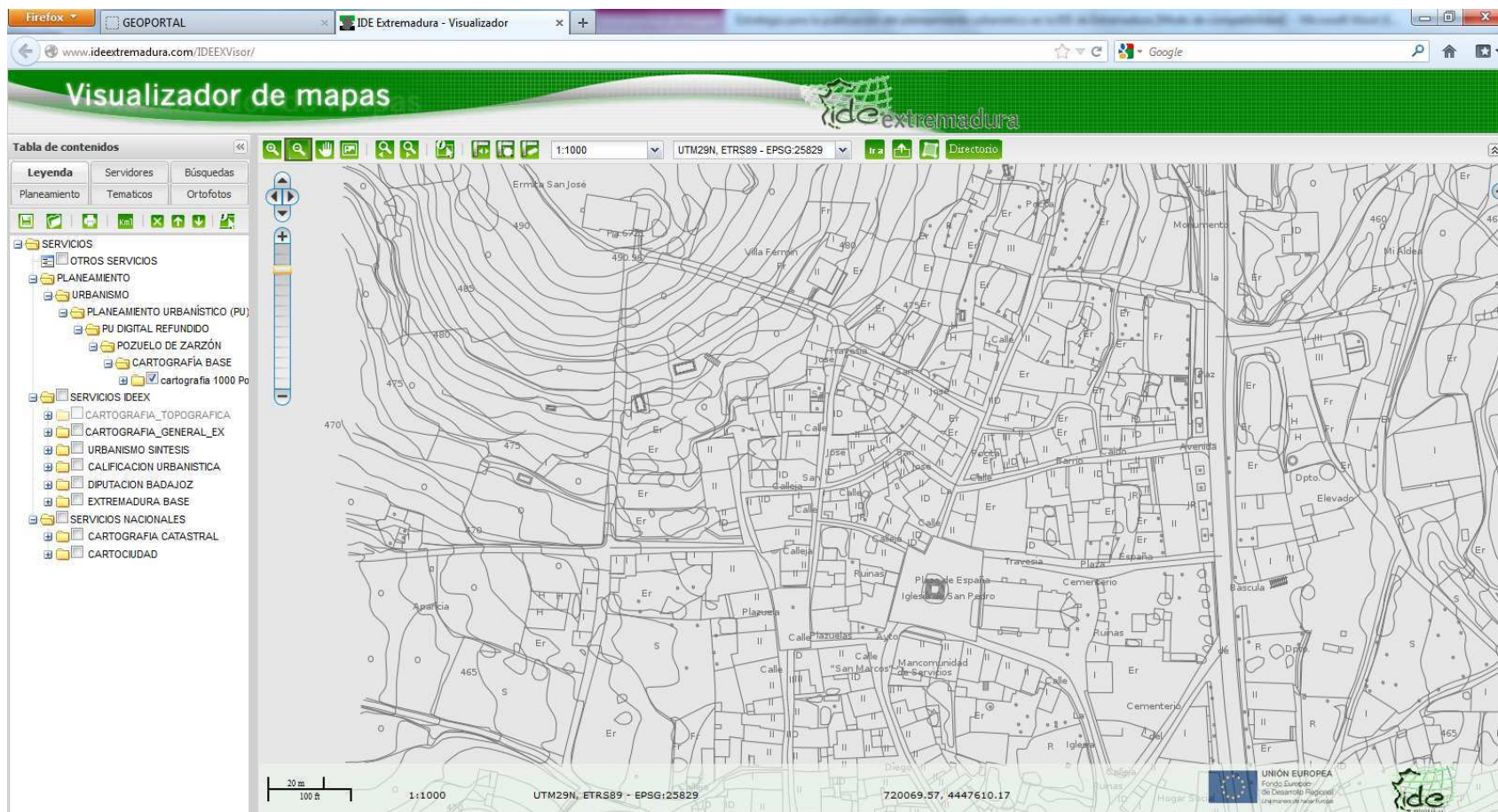
5. Difusión:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Planeamiento digital- Cartografía base

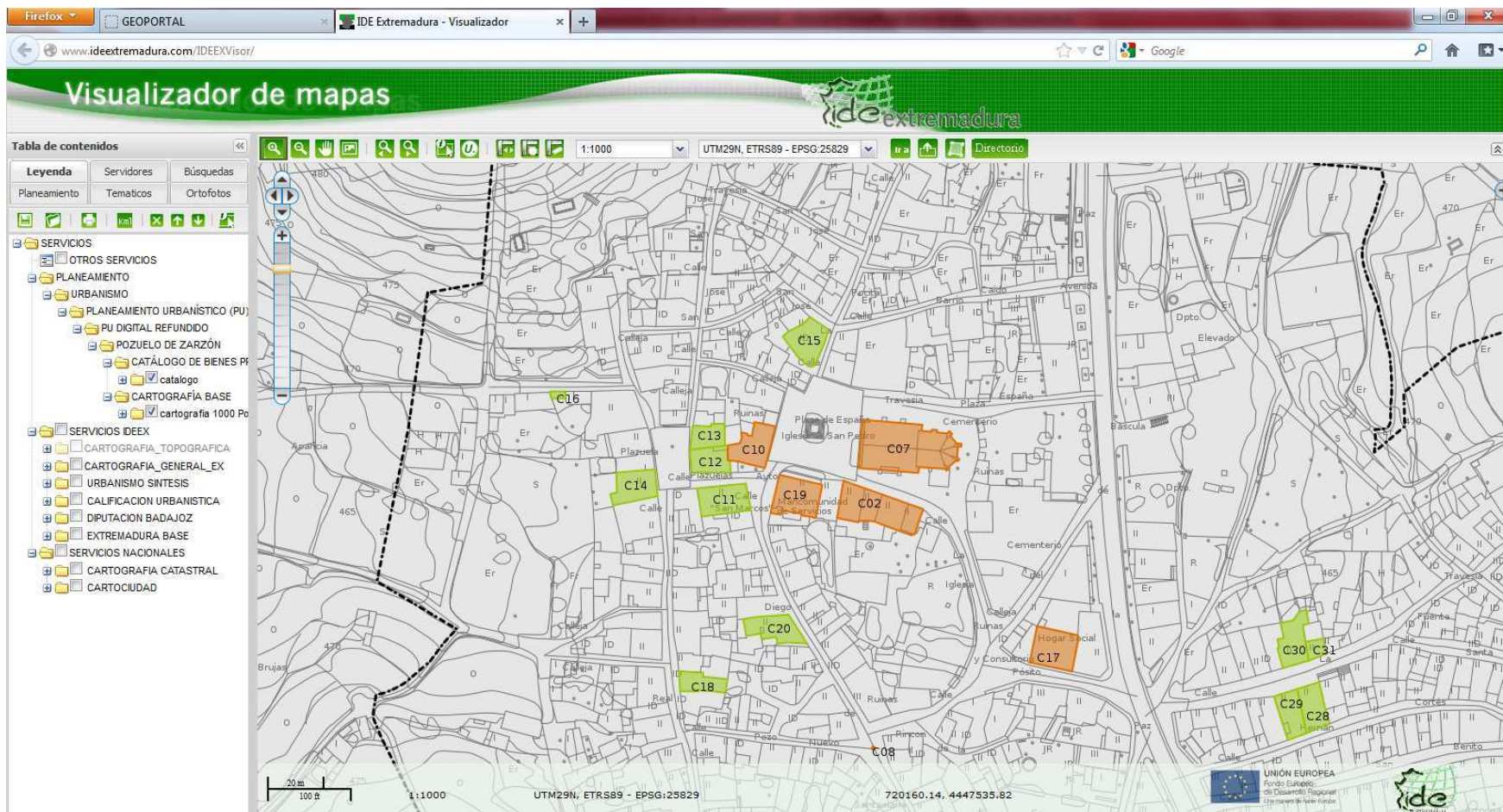
5. Difusión:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Planeamiento digital- Catalogo

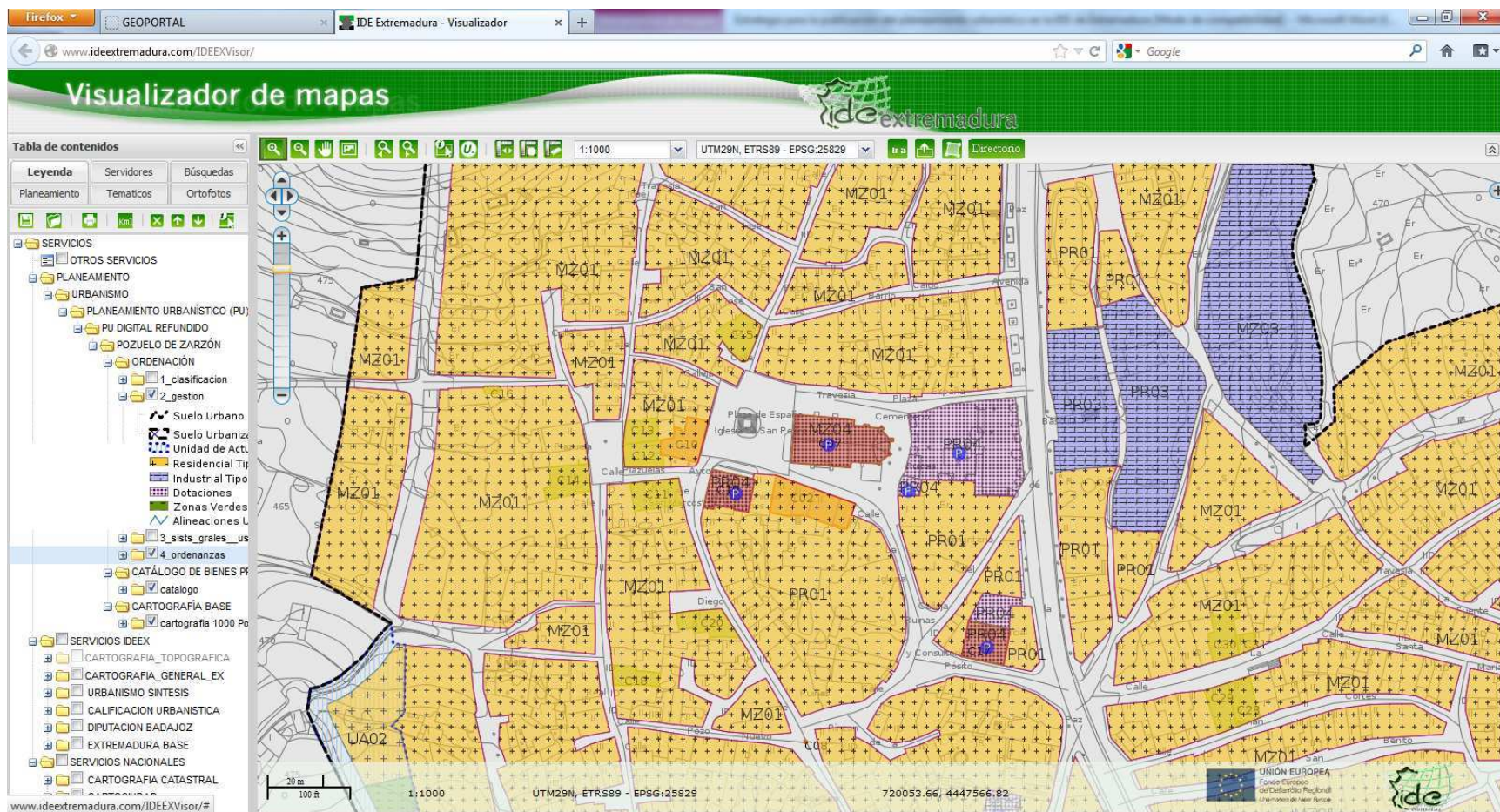
5. Difusión:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Planeamiento digital- Ordenación

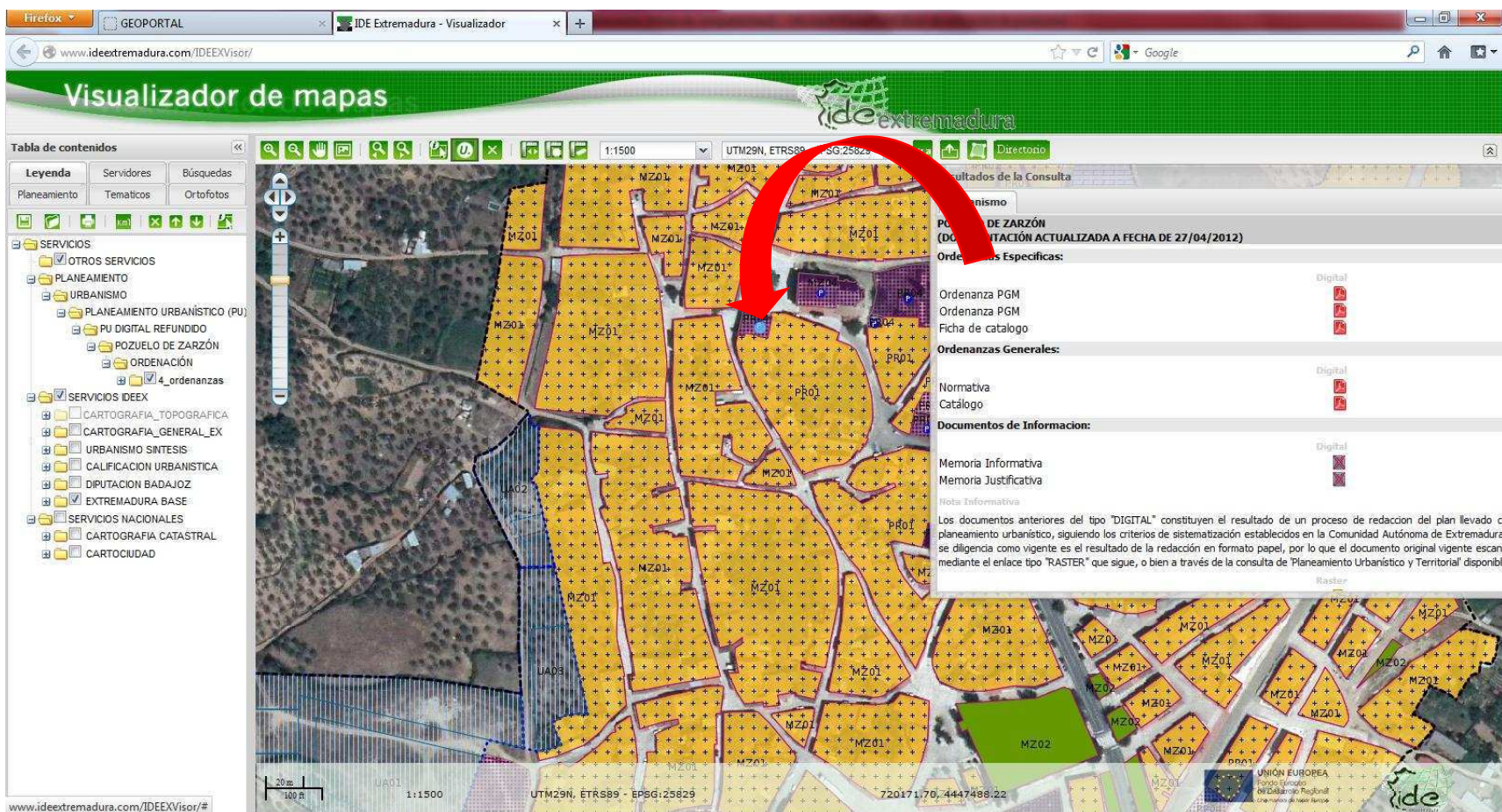
5. Difusión:



ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

Consulta información (U)

5. Difusión:



The screenshot shows the IDE Extremadura web portal. The main map area displays a cadastral map with various urban planning zones labeled (e.g., MZ01, MZ02, PR01, UA01, UA02, UA03). A red arrow points from the map to the 'Resultados de la Consulta' (Search Results) panel on the right.

Resultados de la Consulta

Ordenanzas Específicas:

- Ordenanza PGM
- Ordenanza PGM
- Ficha de catalogo

Ordenanzas Generales:

- Normativa
- Catálogo

Documentos de Información:

- Memoria Informativa
- Memoria Justificativa

Nota Informativa

Los documentos anteriores del tipo "DIGITAL" constituyen el resultado de un proceso de redacción del plan llevado a cabo con diligencia como vigente es el resultado de la redacción en formato papel, por lo que el documento original vigente escaneado mediante el enlace tipo "RASTER" que sigue, o bien a través de la consulta de 'Planeamiento Urbanístico y Territorial' disponible

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

5. Difusión: Estructura Información Consultada

Ordenanzas Específicas

Resultados de la Consulta

Urbanismo

POZUELO DE ZARZÓN
(DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA A FECHA DE 27/04/2012)

Ordenanzas Específicas:

Ordenanza PGM
Ordenanza PGM
Ficha de catalogo

Ordenanzas Generales:

Normativa
Catálogo

Documentos de Información:

Memoria Informativa
Memoria Justificativa

Nota Informativa

Los documentos anteriores del tipo "DIGITAL" constituyen el resultado de un proceso de redacción del plan llevado cabo por los equipos redactores de planeamiento urbanístico, siguiendo los criterios de sistematización establecidos en la Comunidad Autónoma de Extremadura. En la actualidad el documento que se diligencia como vigente es el resultado de la redacción en formato papel, por lo que el documento original vigente escaneado y refundido puede consultarse mediante el enlace tipo "RASTER" que sigue, o bien a través de la consulta de 'Planeamiento Urbanístico y Territorial' disponible en <http://sitex.iuntaex.es>

FICHA DE CATALOGO

ALCANCE: Estrecho

DEINOMINACIÓN: D.13. DINTEL

DATOS IDENTIFICATIVOS

LOCALIZACIÓN: C/ Diego de Sotomayor N.º 1

COORDENADA X:

COORDENADA Y:

COORDENADA Z:

REF. CATASTRAL:

TITULAR:

PRO. TECNOL.

SISTEMA HISTORICO:

VALORACIÓN:

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Muro de albero de piedra

REVESTIMIENTO:

ESTRUCTURA:

CUBIERTA:

DESCRIPCIÓN GENERAL: Torre del reloj del Ayuntamiento.

DEINOMINACIÓN HISTORICA:

CARACTERÍSTICAS FORMALES:

TIPOLOGÍA GENERAL:

DATAción:

USO:

SITUACIÓN ACTUAL:

ELEMENTOS SINGULARES:

ELEMENTOS DISCORDANTES:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

INTERVENCIÓN REALIZADA:

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO:

BIELCOPAFIA:

FOTOGRAFIA:

SITUACIÓN:



1.1.4.-reconstrucción del catálogo

Se podrá incluir o suprimir elementos en el Catálogo, a instancia de particulares o de la Administración, necesitando en cualquier caso una modificación puntual de estas Normas y una justificación suficiente para ello. En cualquier caso deberá realizarse la tramitación con el informe preceptivo de la Consejería de Cultura y Patrimonio.

En caso de que la Consejería de Cultura revise su catálogo de bienes muebles o inmuebles de esta localidad, la modificación estará realizada, debiendo notificarse al ayuntamiento y publicarse debidamente.

1.1.5.-Edificios de conservación integral

Son los edificios singulares que por sus características arquitectónicas, de materiales, uso, simbología, etc. son considerados como hitos urbanos y merecen ser considerados como de conservación integral.

En ellos solo podrán realizarse intervenciones de restauración, consolidación, reparación, adecentamiento, conservación, acondicionamiento y rehabilitación, o similares, siempre encaminadas a potenciar o prolongar su vida y uso.

La protección se considera en cualquier caso para la edificación en su totalidad. Para la concesión de licencias de obra en este tipo de bienes, será preceptivo el dictamen vinculante de la Consejería de Cultura emitido al efecto. El régimen aplicable en estos casos será el indicado en la Ley 2/1990 sobre el Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.

Estas edificaciones son las siguientes:

- 1.- Calvario
- 2.- Casa de piedra
- 3.- Ermita de Ntra. Sra. De la Enina
- 4.- Ermita San José
- 5.- Ermita del Cristo
- 6.- Fuente grande
- 7.- Iglesia de San Pedro
- 8.- Posito
- 9.- Puente Romano
- 10.- Casa Popular en Plaza de España
- 11.- Hogar Social
- 12.- Dintel en C/ Diego de Sotomayor
- 13.- Casa Popular en C/ Real N.º 28

Se adjunta ficha de estas edificaciones con sus características principales.

1.1.6.-Edificios y zonas de cierto Carácter Etnográfico que aconsejan su protección Ambiental:-

Ordenanzas Generales

digital

Madrid, 18 de octubre de 2012

ESTRATEGIA PARA LA PUBLICACION DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO EN LA IDE DE EXTREMADURA

¡Muchas gracias!

Fernando Ceballos-Zúñiga Rodríguez, Francisco Javier Rubio Muriel y Alberto
Aparicio Ríos

Dirección General de Transportes, Ordenación del Territorio y Urbanismo
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
Gobierno de Extremadura

Avenida de las Comunidades s/n 06800 Mérida
territorio.fomento@juntaextremadura.net