

JIIDE 2014

Dados cadastrais no SNIC

V Jornadas Ibéricas de

Infraestruturas de Dados Espaciais

Lisboa | 5-7 novembro 2014



INSTITUTO
GEOGRÁFICO
NACIONAL



Dados cadastrais no SNIC

Monitorização da recolha de dados e processos de controlo de qualidade

Carlos CAEIRO
(ccaeiro@dgterritorio.pt)

Sónia FAUSTINO
(sfaustino@dgterritorio.pt)

Direção-Geral do Território
Direção de Serviços de Informação Cadastral
Divisão de Integração e Exploração de Informação Cadastral

Resumo

- Introdução
- SNIC
- Dados cadastrais recolhidos
- Avaliação da qualidade dos dados cadastrais
- Controlo De Qualidade Dos Dados
- Conclusão



Direção-Geral do Território (DGT)

- Criada pelo Decreto-Lei n.º 7/2012, de 17 de janeiro;
- Serviço central integrado na administração direta do Estado;
- Tutelado pelo Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia;



Atribuições da DGT

- Promoção da execução de cadastro predial em coordenação com outras entidades
- Desenvolvimento, coordenação e gestão dos sistemas nacionais de informação territorial e de informação geográfica



Competência DGT no cadastro predial

- Elaborar as instruções de demarcação dos prédios;
- Promover, anunciar e publicitar as operações de execução do cadastro predial;
- Definir os prazos das várias fases da operação de execução do cadastro predial;

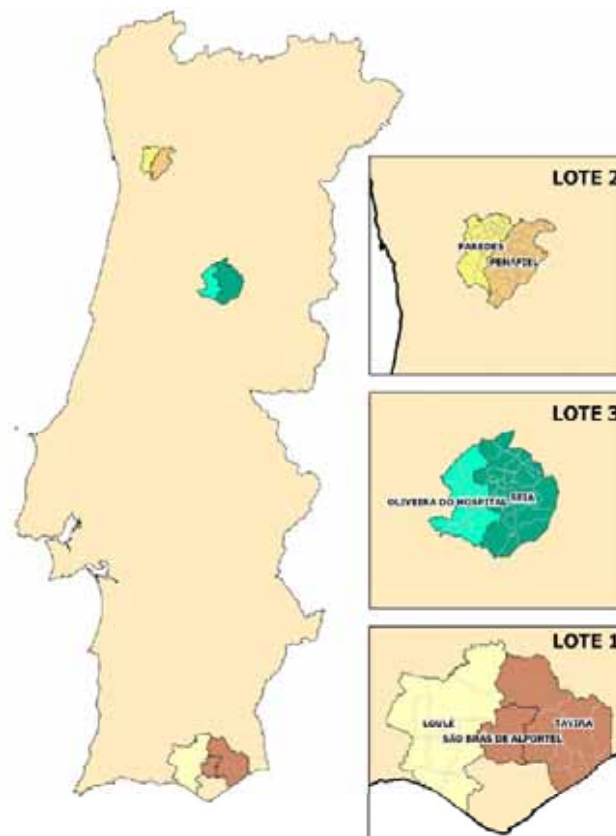


Competência DGT no cadastro predial

- Apoiar tecnicamente a execução do cadastro, em especial a interligação entre as equipas de apoio técnico e as entidades executantes;
- Fiscalizar a execução do cadastro predial.



Operações em curso



Resolução de Conselho de Ministro nº 56/2012, de 5 de julho

- Novas orientações para o cadastro predial;
- Criação do Sistema Nacional de Informação Cadastral (SNIC).

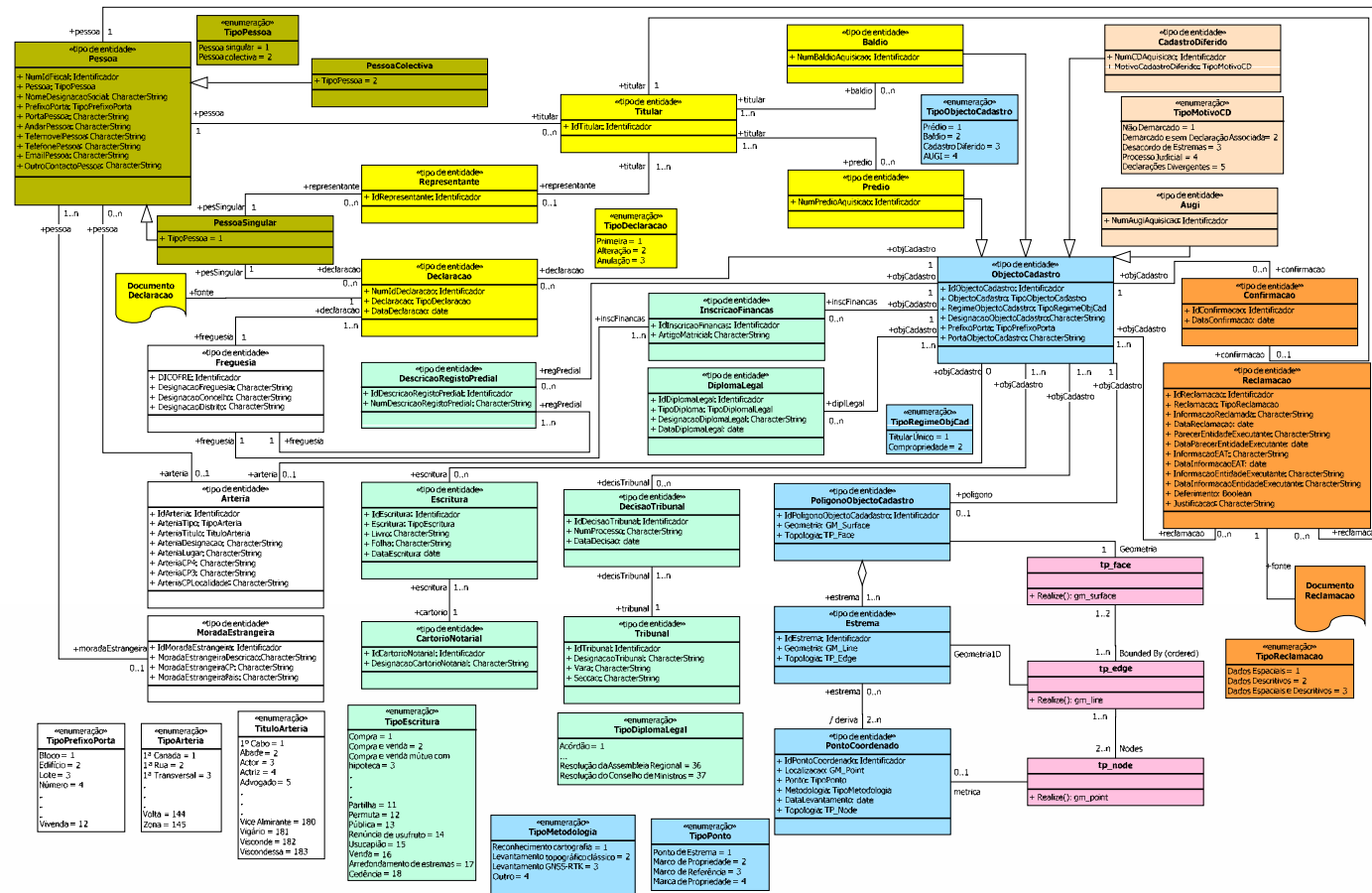


SNIC

- Em implementação sob a coordenação da DGT;
- Irá integrar os dados cadastrais em aquisição;
- Promover a sua disponibilização dos dados de acordo com Diretiva INSPIRE.



Especificações Técnicas da Execução de Cadastro Predial



Especificações Técnicas da Execução de Cadastro Predial

PontoCoordenado

Definição:

Local de coordenadas conhecidas que determina, independentemente de análise matemática da sua continuidade, a geometria de uma ou mais estremas

Aliases: Ponto coordenado

Atributo:

Nome:	IdPontoCoordenado
Definição:	Identificador único do ponto coordenado no âmbito da operação de cadastro predial
Tipo de valor:	Identificador
Domínio:	0
Multiplicidade:	1

Atributo:

Nome:	Ponto
Definição:	Identificação do tipo de ponto coordenado
Tipo de valor:	TipoPonto
Domínio:	1
Multiplicidade:	1
(...)	(...)



Avaliação da qualidade dos dados cadastrais

- percentagem de área de cadastro diferido;
- conformidade posicional planimétrica da representação de marcos, marcas de propriedade e pontos de estrema;
- conformidade do preenchimento das declarações de titularidade;
- conformidade da relação entre prédio ou baldio ou AUGI e declaração de titularidade.



Dados cadastrais a entregar

- *Ficheiros segundo os esquemas para formatos*
 - *Geography Markup Language (GML)*
 - *Extensible Markup Language (XML)*
- *Esquemas previamente estabelecidos*



Esquema para ficheiro GML

```
<schema targetNamespace="http://www.igeo.pt/sinergic" elementFormDefault="qualified">
  <import namespace="http://www.opengis.net/gml" schemaLocation="http://schemas.opengis.net/gml/3.1.1/base/gml.xsd"/>
  <simpleType name="TipoPonto">
    <restriction base="positiveInteger"/>
  </simpleType>
  <simpleType name="TipoMetodologia">
    <restriction base="positiveInteger"/>
  </simpleType>
  <element name="Estrema" type="sin:EstremaType" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="EstremaType">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="IdEstrema" type="string" minOccurs="0"/>
          <element ref="gml:curveProperty" minOccurs="0"/>
          <element ref="gml:multiCurveProperty" minOccurs="0"/>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
  <element name="PoligonoObjectoCadastr" type="sin:PoligonoObjectoCadastrType" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="PoligonoObjectoCadastrType">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="IdPoligonoObjectoCadastr" type="string" minOccurs="0"/>
          <element ref="gml:surfaceProperty" minOccurs="0"/>
          <element ref="gml:multiSurfaceProperty" minOccurs="0"/>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>

```



Esquema para ficheiro XML

```
<xsd:schema elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xsd:element name="CadastroPredial" type="CadastroPredial"/>
  <xsd:complexType name="CadastroPredial">
    <xsd:sequence>
      <xsd:choice minOccurs="1" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:element name="AUGI" type="AUGI" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element name="Predio" type="Predio" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element name="CadastroDiferido" type="CadastroDiferido" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element name="Baldio" type="Baldio" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
      </xsd:choice>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
  <xsd:simpleType name="TipoArteria">
    <xsd:restriction base="xsd:nonNegativeInteger"/>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="TipoDeclaracao">
    <xsd:restriction base="xsd:positiveInteger"/>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="TipoDiplomaLegal">
    <xsd:restriction base="xsd:positiveInteger"/>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="TipoEscritura">
    <xsd:restriction base="xsd:positiveInteger"/>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="TipoMotivoCD">
    <xsd:restriction base="xsd:positiveInteger"/>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="TipoObjectoCadastro">
    <xsd:restriction base="xsd:positiveInteger"/>
  </xsd:simpleType>
</xsd:schema>
```



Avaliação da controlo de qualidade dos dados

Campo



Gabinete

N.º Declaração

0 001 186

Freguesia

- AGUIAR DE SOUSA
- ASTROMIL
- BALTAR
- BEIRE
- CETE
- CRISTELO
- DUAS IGREJAS
- GANDRA
- LORDELO
- LOUREDO
- PARADA DE TODEIA
- REBORDOSA
- RECAREI
- SOBREIRA
- SOBROSA
- VANDOMA
- VILELA

Dados de preenchimento obrigatório

Ausente na declaração	<input checked="" type="checkbox"/> Local de Prédio	<input type="checkbox"/> Versão na base de dados diferente de Declaração
<input type="checkbox"/>	Nome Ou Designação Social do Titular	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	NIF Titular	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Domicílio Ou Sede Titular	<input checked="" type="checkbox"/>

Dados de preenchimento obrigatório (quando existir)

<input type="checkbox"/>	Designação de Prédio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	N.º Descrição Registo Predial	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Artigo Matriz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nome Ou Designação Social Representante	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	NIF Representante	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Domicílio Ou Sede Representante	<input type="checkbox"/>

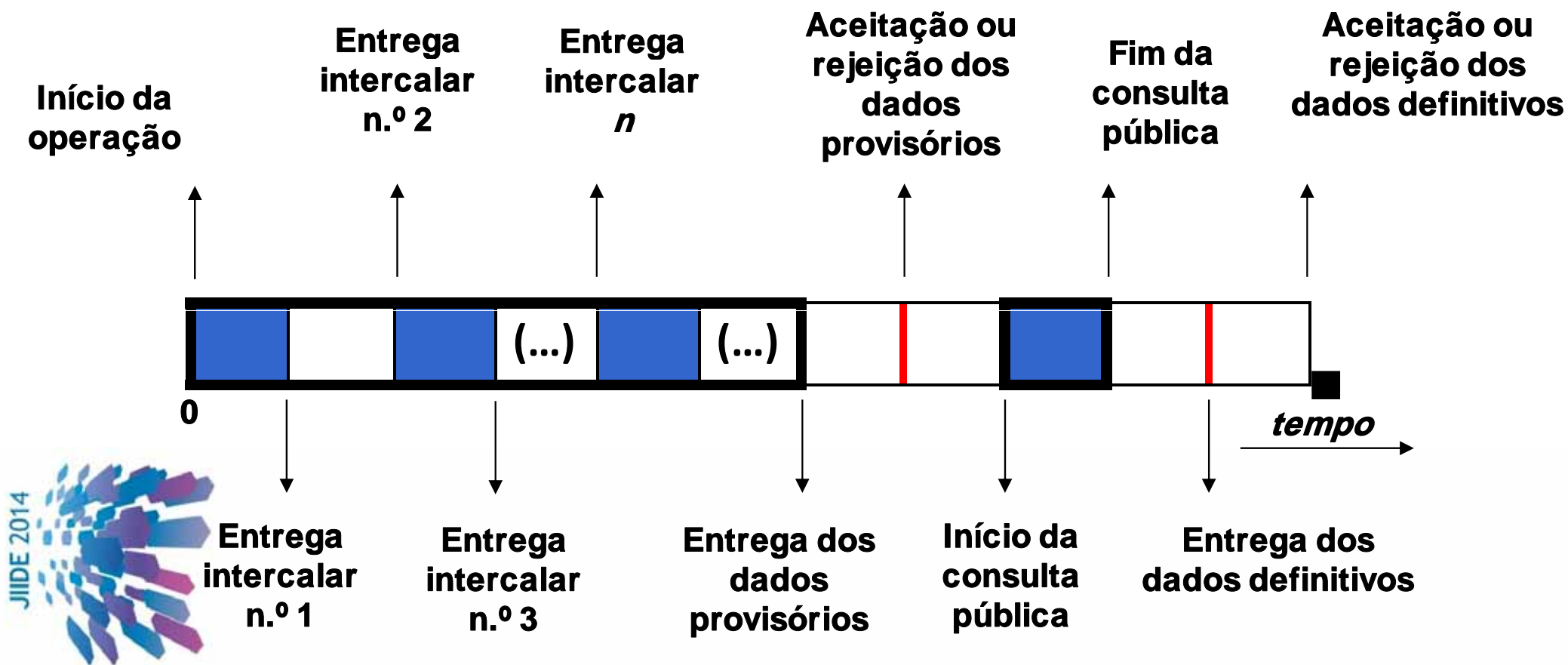
Dados de preenchimento não obrigatório

<input type="checkbox"/>	Outros Contactos Titular
<input type="checkbox"/>	Outros Contactos Representante
<input type="checkbox"/>	Dados Titulo
<input type="checkbox"/>	Outros Documentos Titulo

Observações:
Código postal da morada de prédio com o grupo de três dígitos irregular.

17

Controlo de qualidade dos dados



Conclusão

- Desafios:
 - responsabilidade em acompanhar as expectativas junto da DGT como autoridade nacional neste domínio;
 - inovações introduzidas;
 - conteúdo das especificações técnicas para a execução do cadastro predial;
 - exigências impostas pelas operações;
 - condicionantes tecnológicas;
 - condicionantes impostas pelos períodos temporais;
 - aos fluxos internos do DGT para controlo e fiscalização.

