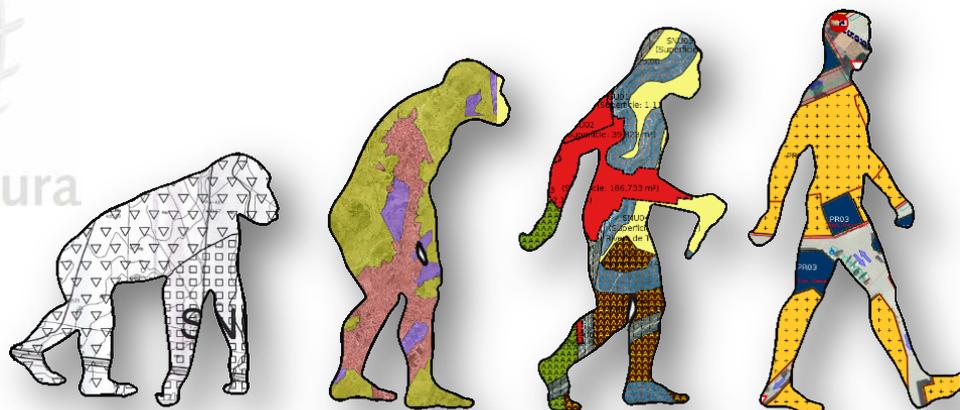
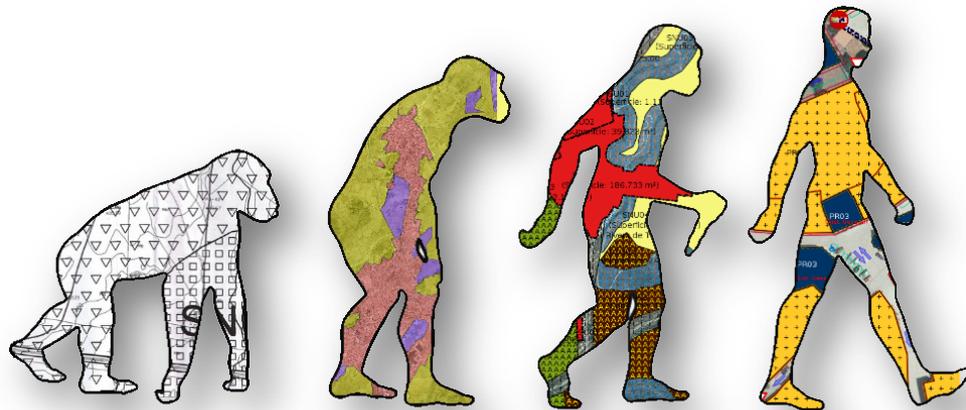


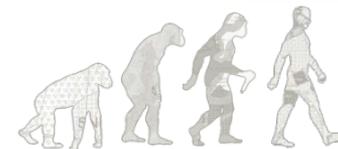


# FUTURO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN LA IDE EXTREMADURA



- **INTRODUCCIÓN**
- **PRIMEROS PASOS, EL PLANEAMIENTO ESCANEADO**
- **DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO SISTEMATIZADO**
- **PLANEAMIENTO DIGITAL, DIFUSIÓN EN LA IDE EXTREMADURA**
- **FIRMA DIGITAL DEL PLANEAMIENTO, OBJETIVO DE FUTURO**





## **INTRODUCCIÓN**

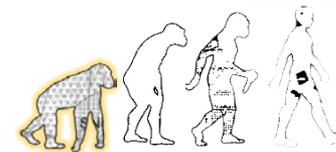
- 1. El planeamiento urbanístico**
- 2. Accesible por cualquier usuario, de forma sencilla y eficaz**
- 3. Consulta más directa y más ágil: IDE Extremadura**
- 4. Validez legal del planeamiento digital**

## *PRIMEROS PASOS, EL PLANEAMIENTO ESCANEADO*





<http://sitex.gobex.es/SITEX/planeamiento>

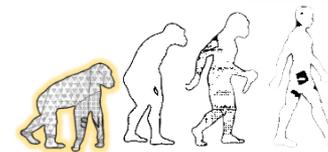


## Difusión del planeamiento escaneado en SITEX

The screenshot displays the SITEX web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'PLANEAMIENTO' selected. Below it, a search bar shows 'Monesterio - NNSS.R-001' and 'Monesterio - Refundido raster'. The main content area features a map of the town of Monesterio with a scanned urban plan overlaid. To the right of the map, there is a table of contents for the scanned document:

CAPITULO V. ORDENANZA DE LA ZONA DE TOLERANCIA INDUSTRIAL.	
Art. 80.	Delimitación.
Art. 81.	Definición.
Art. 82.	Condiciones dimensionales de las parcelas.

Below the table, there is a legend for the scanned plan, including categories like 'VIAJO PRINCIPAL', 'SUELO RESIDENCIAL', 'SUELO INDUSTRIAL', 'SUELO GENERAL DE EQUIPAMIENTO', and 'SUELO GENERAL DE ESPACIOS LIBRES'. The interface also includes a sidebar with a list of municipalities and a list of scanned plans for Monesterio, such as 'M-001 - V' through 'M-010 - V'. At the bottom, there is a footer with the date '03/07/2015' and the text 'ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO (Escala Urbana Plano nº 6)'.



## Documento de planeamiento diligenciado

**INDICE. NORMAS URBANÍSTICAS.**

**TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES PRELIMINARES.**

Art. 1. Naturaleza Jurídica.  
 Art. 2. Ambito territorial y alcance de las Normas.  
 Art. 3. Vigencia y circunstancias de revisión.  
 Art. 4. Relación con el planeamiento vigente.  
 Art. 5. Documentación de las Normas Subsidiarias e interpretación de su contenido.

**TÍTULO SEGUNDO. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO.**

Art. 6. Alcance.  
 Art. 7. Clasificación del suelo.  
 Art. 8. Derechos de los propietarios de suelo.  
 Art. 9. Obligaciones de los propietarios de suelo. Cargas urbanísticas.

**TÍTULO TERCERO. DESARROLLO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.**

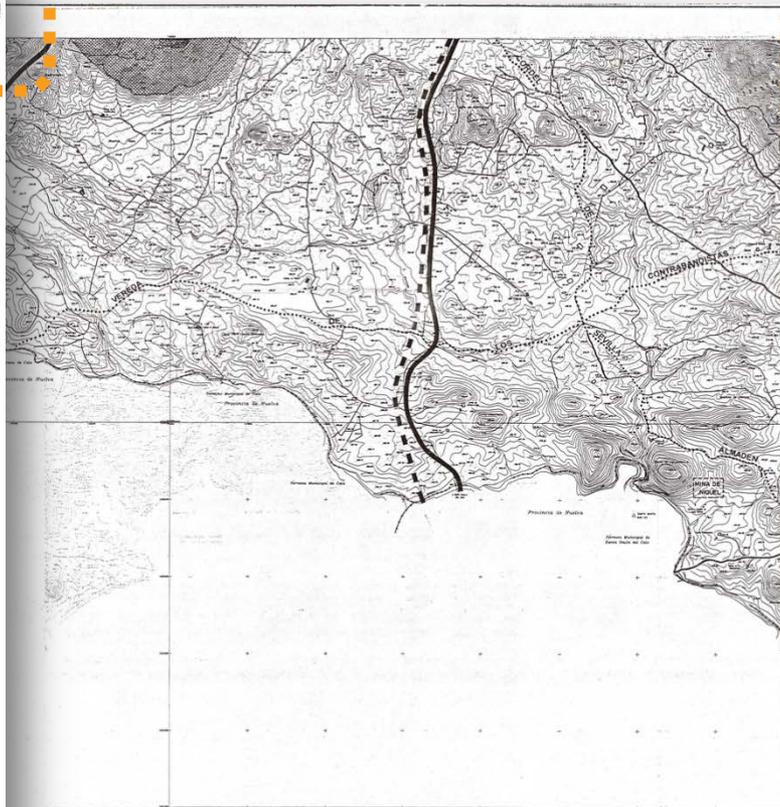
**CAPITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.**

Art. 10. Alcance.  
 Art. 11. Acciones de planeamiento.  
 Art. 12. Ambitos y figura de planeamiento.  
 Art. 13. Inicativas.  
 Art. 14. Contenidos de las figuras de planeamiento.

**CAPITULO 2.- TRAMITACION Y PROCEDIMIENTOS**

Art. 15. Tipo de Proyectos.  
 Art. 16. Planes Especiales.  
 Art. 17. Estudios de Detalle.  
 Art. 18. Planes Parciales.  
 Art. 19. Proyectos de Urbanización.  
 Art. 20. Proyectos de Obras Ordinarias.  
 Art. 21. Proyectos de Compensación.  
 Art. 22. Proyectos de Expropiación.  
 Art. 23. Proyectos de Parcelación y Reparcelación.  
 Art. 24. Proyectos de Edificación.

*Fdo: Miguel Madero Domínguez*



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en su sesión del día 19 de Enero de 1.996.

Monasterio a 27 de Enero de 1.996

**LEYENDA:**

- CAMINOS HERRA DE NIQUEL
- VÍAS PECUARIAS
- CARRETERAS
- AUTOVIA
- SIERRAS
- ZONA DE "LÍCOTIOS"
- ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN SIERRA DE HERRA / ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

**PLANTA DE URBANIZACIÓN**  
 29 MAR 1996

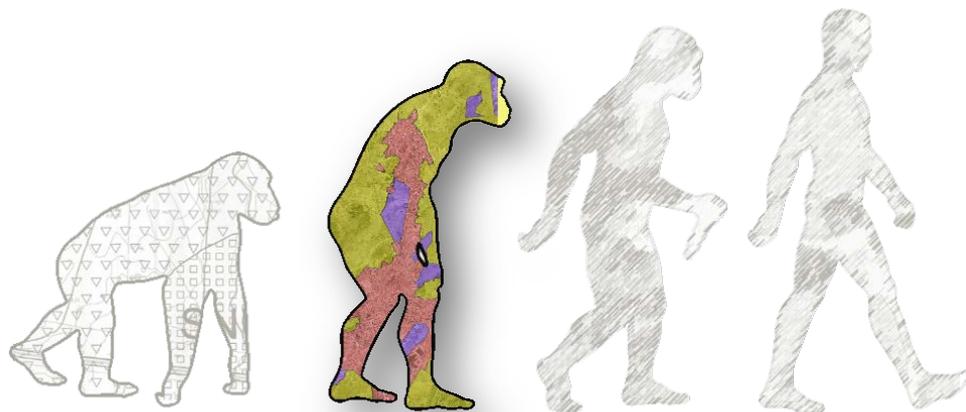
**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**  
 PROYECTO DE REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DEL MUNICIPIO DE MONASTERIO - BADAJOZ

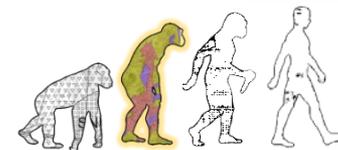
**DETERMINACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

DAMEL S. CAMARGO CASAS

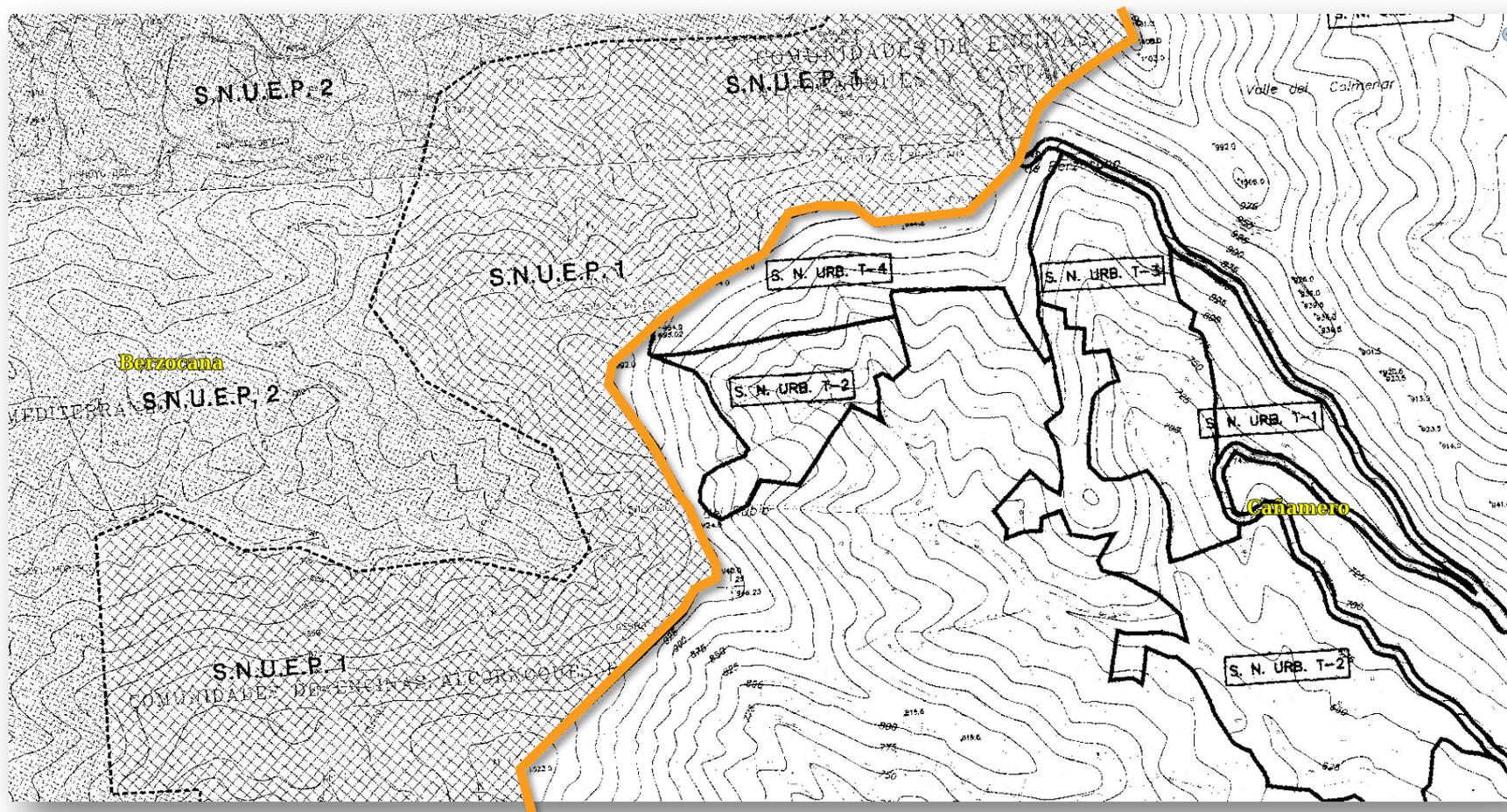
AREX

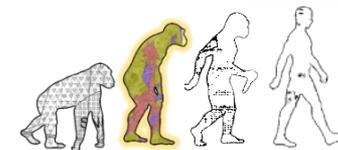
## DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO SISTEMATIZADO





## Estudio de la información en el archivo de Planeamiento Regional

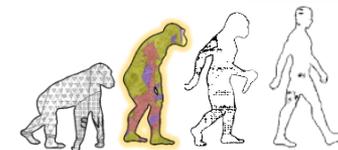




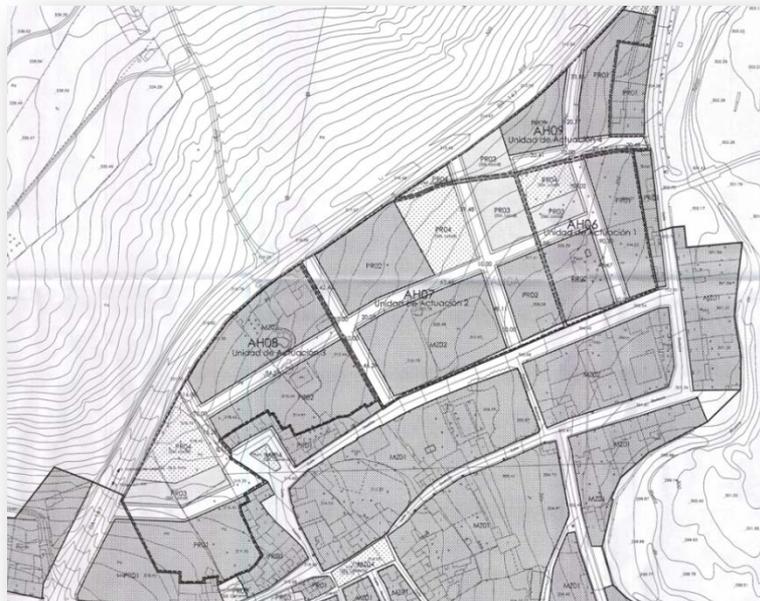
- **Criterios de Homogeneización de planeamiento en Extremadura**
- **"Herramienta de Diseño de Planeamiento Urbanístico y Territorial"**

**Planeamiento redactado en formato digital en origen y normalizado**

**Correspondencia entre la documentación tramitada en papel y los datos entregados en formato digital**



## Objetivos de la sistematización de planeamiento

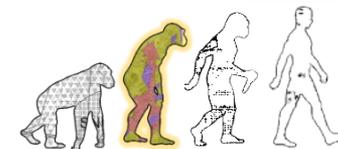


optimizar el proceso de **redacción**

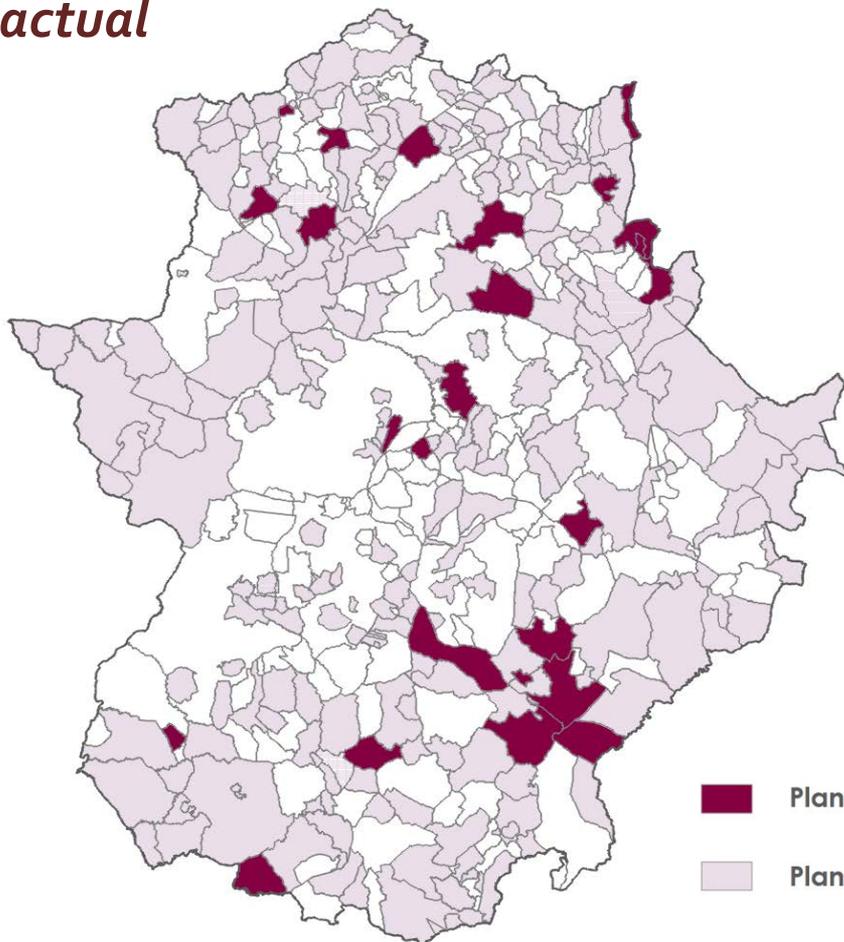
agilizar la **tramitación** administrativa

facilitar la **consulta** del documento

garantizar la **difusión** de la información

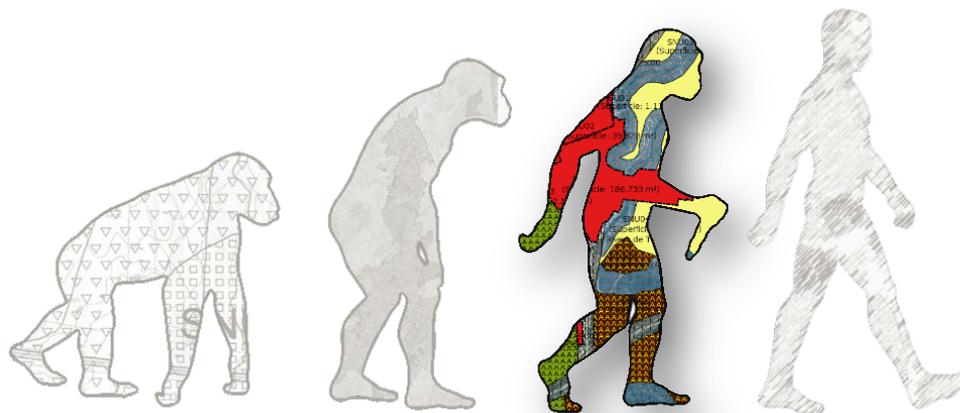


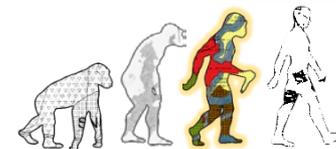
**Planeamiento urbanístico sistematizado en Extremadura**  
**Situación actual**



	Planeamiento sistematizado vigente	25
	Planeamiento en redacción	240

# PLANEAMIENTO DIGITAL, DIFUSIÓN EN LA IDE Extremadura



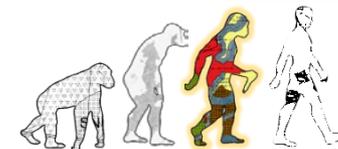


**Permitir al usuario o administrado acceder al Planeamiento**

- Desde SITEX

The screenshot shows the SITEX (Sistema de Información Territorial de Extremadura) website. The main navigation bar includes 'PLANEAMIENTO', 'CALIFICACIÓN', 'CATÁLOGO', 'CARTOTECA', and '+ INFO'. The current page is 'PLANEAMIENTO > Consulta de planeamiento urbanístico y territorial'. A search bar shows 'Rosalejo' selected. Below the search bar, there are buttons for 'REFUNDIDO VIGENTE' and 'PLANEAMIENTO DIGITAL'. A list of planning documents is shown, with 'Planeamiento Digital de Rosalejo' highlighted. A map on the right shows the location of Rosalejo. A 'Selección por:' dropdown menu is set to 'Municipio'.

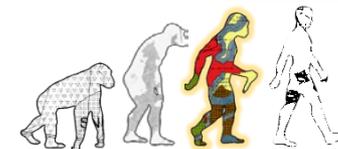
<http://sitex.gobex.es/SITEX/planeamiento>



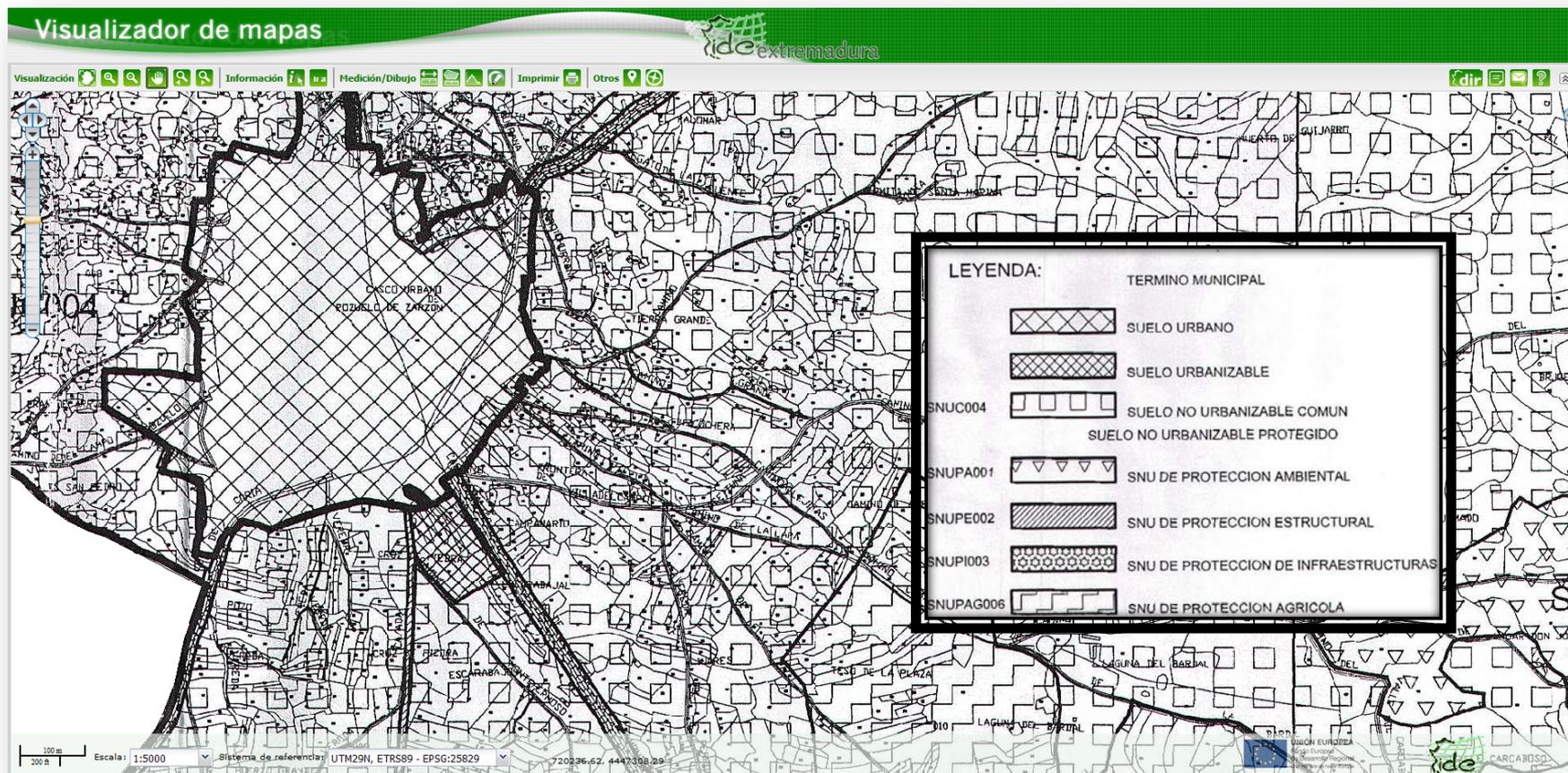
- **Desde IDE Extremadura (servicios WMS)**

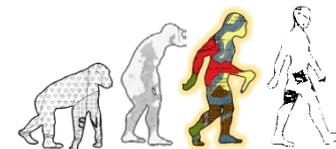
<http://www.ideextremadura.com>



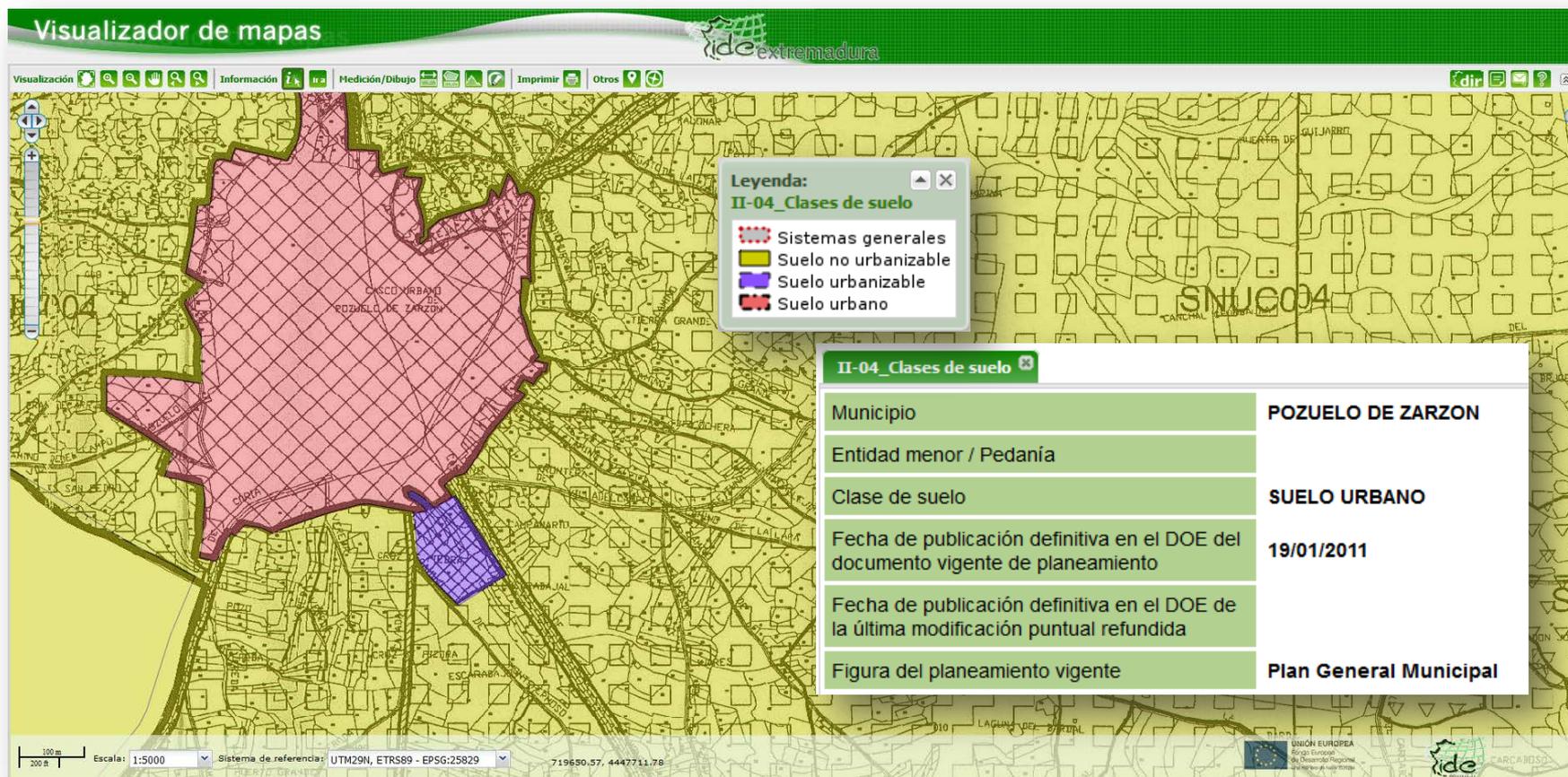


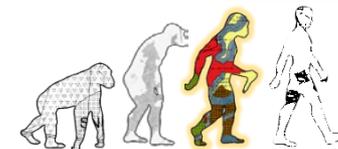
## 1. Planeamiento escaneado georreferenciado





## 2. Temáticos de planeamiento





## 3. Planeamiento redactado en formato digital

**GENERAL**

**ALCANCE: Estructural** **Nº. 4**

**DENOMINACIÓN:** *Directrices de suelo urbano*

Estas directrices comprenden al núcleo urbano de Tálaga.

**VOLUMEN Y FORMA DE LA EDIFICACIÓN:**

**Nº DE PLANTAS:**

**ALTURA DE LA EDIFICACIÓN:** 7.5 m

<b>Altura total:</b>	10 m
<b>Altura de las instalaciones:</b>	
<b>Altura de Planta baja:</b>	4 m

Se refiere a la Altura Máxima Permitida

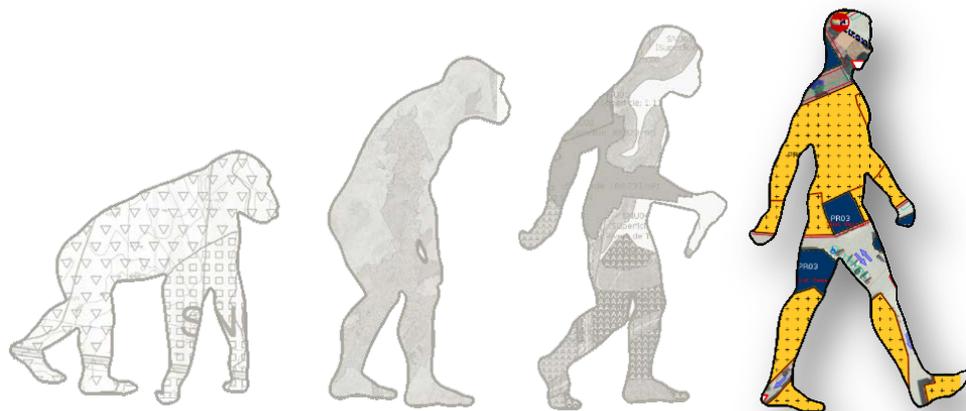
**FOTOGRAFÍA**

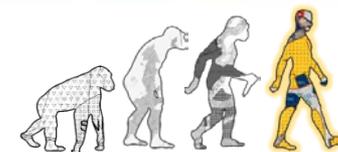
**SITUACIÓN**

*... en el suelo urbano más consolidado, buscan compaginar la mejora genérica de las condiciones del núcleo urbano y de la calidad de vida de sus habitantes, con el mantenimiento de los valores tradicionales, históricos, paisajísticos y medioambientales que se mantienen en el casco antiguo.*

*... rrucciones que se caracterizan por establecer los límites del núcleo urbano. Se vinculan a la estructura de las viviendas rurales sobre sus parcelas, mostrando un gran interés por los espacios públicos y espacios...*

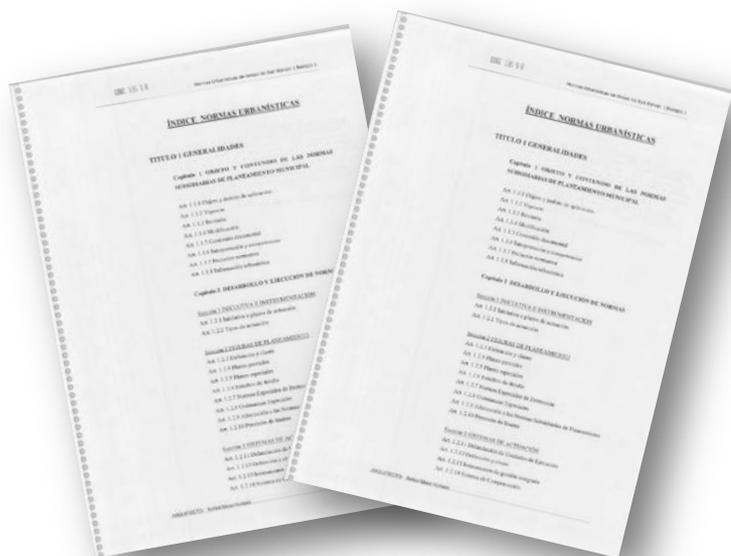
# ***FIRMA DIGITAL DEL PLANEAMIENTO, OBJETIVO DE FUTURO***

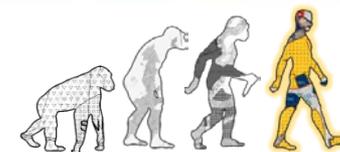




## Ventajas de la redacción en digital del planeamiento

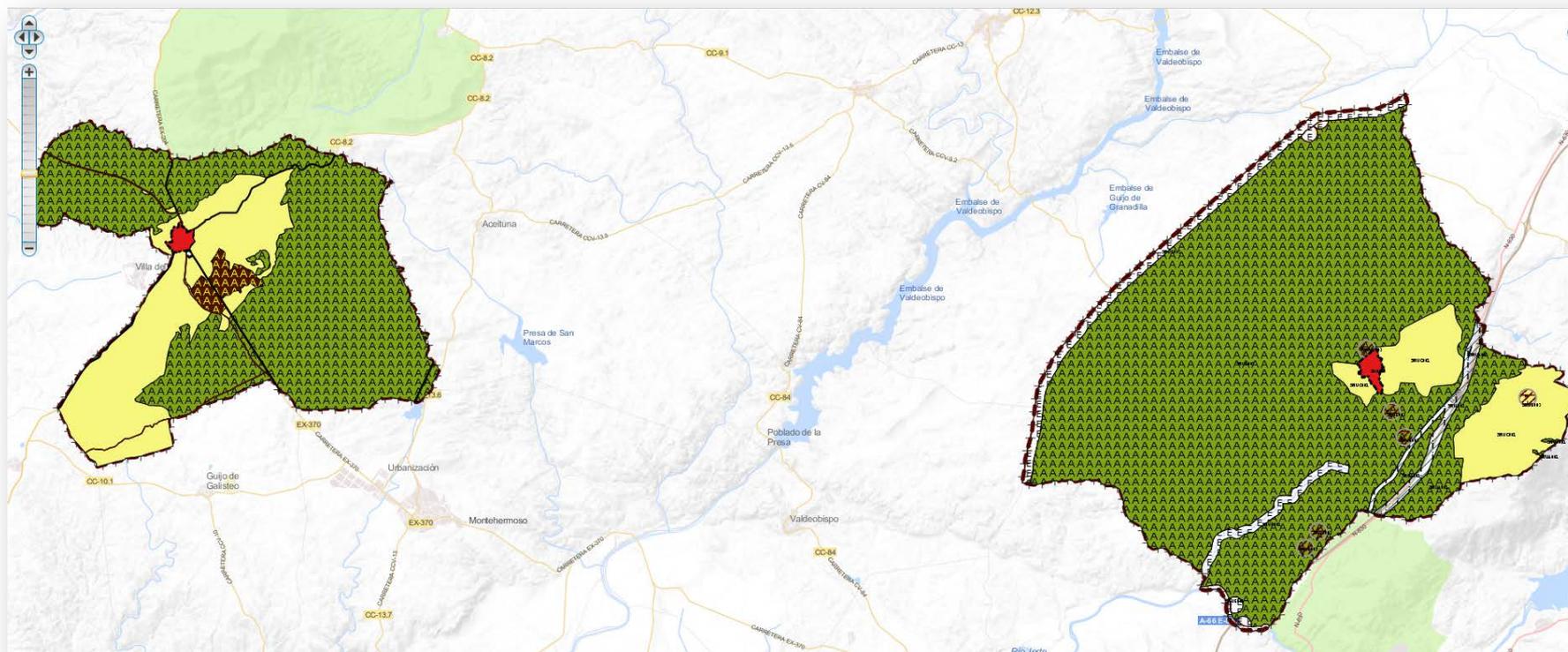
- **Mucho menor tiempo de revisión de cambios**

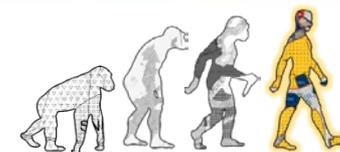




## Ventajas de la redacción en digital del planeamiento

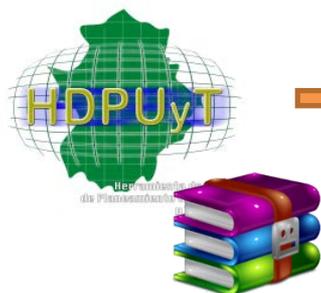
- **Datos precisos y armonizados desde su redacción**





## Ventajas de la redacción en digital del planeamiento

- **Publicación semiautomática en la IDE Extremadura**



**PLANEAMIENTO  
REDACTADO  
DIGITALMENTE**

**ACEDERA**  
(DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA A FECHA DE 13/01/2014)

**Ordenanzas Específicas:**

Ordenanza PGM	Digital

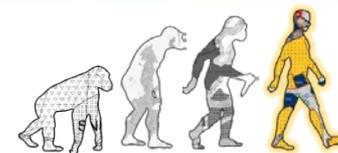
**Ordenanzas Generales:**

Normativa	Digital
Catálogo de bienes protegidos	Digital

**Documentos de Información:**

Memoria Informativa	Digital
Memoria Justificativa	Digital

**Nota Informativa**  
Los documentos anteriores del tipo "DIGITAL" constituyen el resultado de un proceso de redacción del plan llevado cabo por los equipos redactores de planeamiento urbanístico, siguiendo los criterios de sistematización establecidos en la Comunidad Autónoma de Extremadura. En la actualidad el documento que se diligencia como vigente es el resultado de la redacción en formato papel, por lo que el documento original vigente escaneado y refundido puede consultarse para cada municipio a través de la 'Consulta de Planeamiento' disponible en <http://stext.cobex.es>, en el apartado 'Refundido Vigente'.



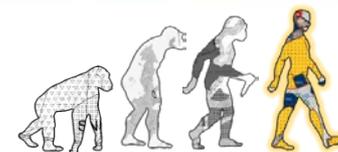
## ***Inconvenientes***

- ***Los ficheros digitales no tienen validez jurídica***

## ***Solución:***

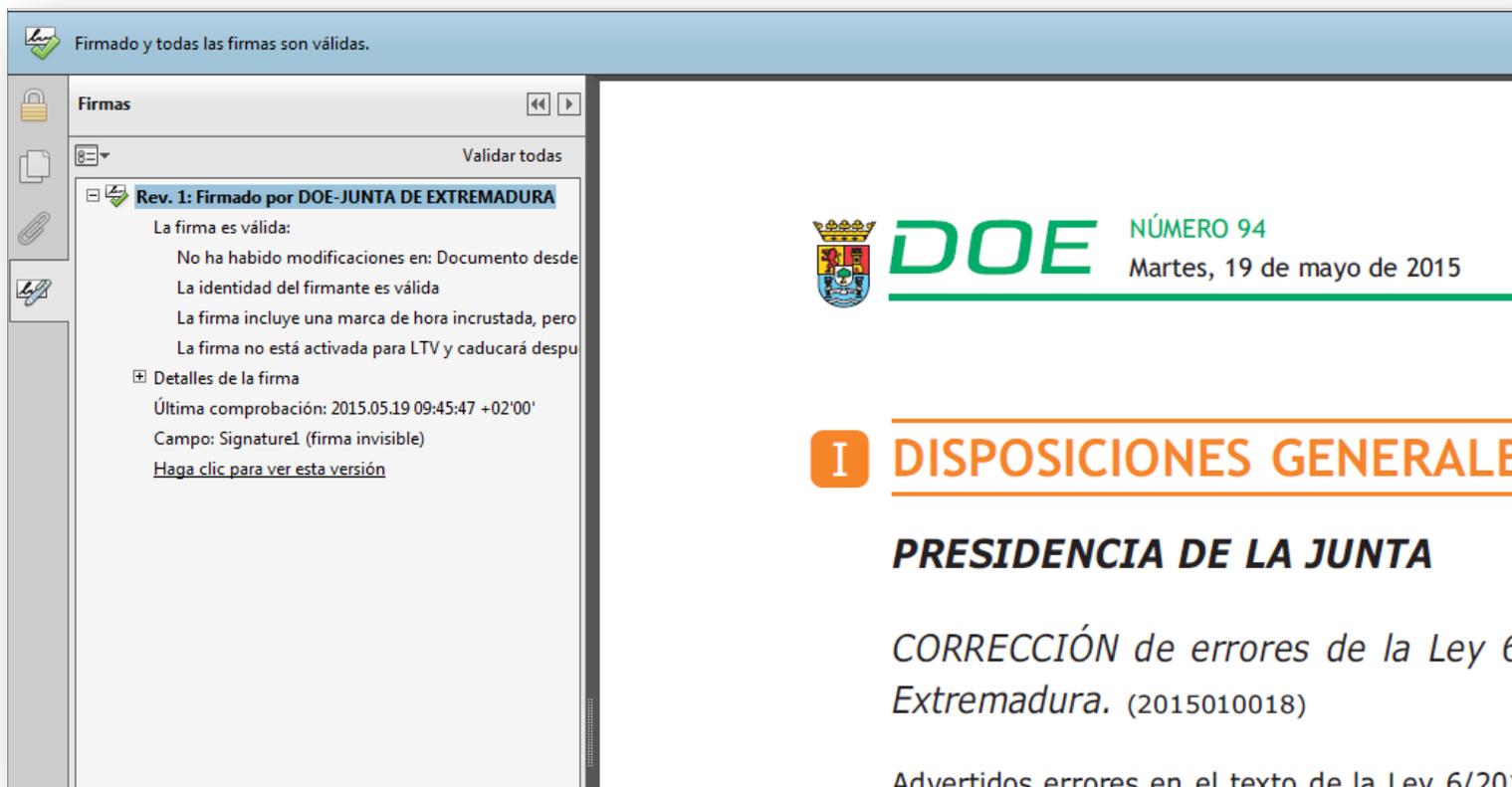
- ***Firma digital***





## Ventajas de la Firma Digital

- *Los ficheros digitales tendrían validez jurídica*



Firmado y todas las firmas son válidas.

**Firmas** Validar todas

Rev. 1: Firmado por DOE-JUNTA DE EXTREMADURA

La firma es válida:

- No ha habido modificaciones en: Documento desde
- La identidad del firmante es válida
- La firma incluye una marca de hora incrustada, pero
- La firma no está activada para LTV y caducará despu

☑ Detalles de la firma

Última comprobación: 2015.05.19 09:45:47 +02'00'

Campo: Signature1 (firma invisible)

[Haga clic para ver esta versión](#)

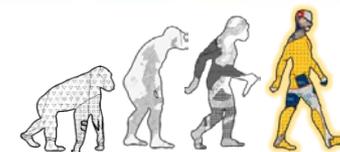
 **DOE** NÚMERO 94  
Martes, 19 de mayo de 2015

**I DISPOSICIONES GENERALES**

**PRESIDENCIA DE LA JUNTA**

*CORRECCIÓN de errores de la Ley 6  
Extremadura. (2015010018)*

Advertidos errores en el texto de la Ley 6/201



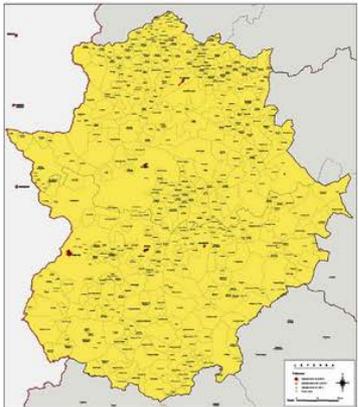
## Ventajas de la Firma Digital

- *Tramitación y aprobación digital*

# PLUREX

## Planificación Urbanística Extremadura

Sistema de gestión de planes urbanísticos



Usuario y contraseña

Usuario:

Contraseña:

[Recuperar contraseña](#)

eDNI o Certificado digital





## Esquema de la tramitación digital



388 AYUNTAMIENTOS



OTROS ORGANISMOS  
SECTORIALES



SISTEMA DE GESTIÓN  
DE PLANES URBANÍSTICOS

**JUNTA DE EXTREMADURA**  
Consejería de Medio Ambiente y Rural,  
Políticas Agrarias y Territorio

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

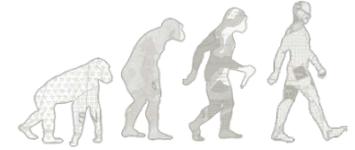


USUARIOS



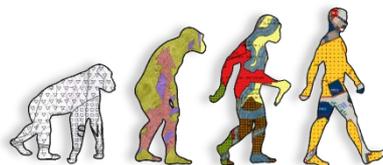
**Esquema de la tramitación digital**





## CONCLUSIONES

- 1. Ventajas de la redacción en digital**
- 2. Ahorro de costes y tiempo en la tramitación**
- 3. Publicación más ágil del planeamiento en la IDE Extremadura**
- 4. Consulta más sencilla y eficaz para el usuario**
- 5. Documento digital con validez legal**



## *Gracias por su atención*



<http://www.ideextremadura.com>



<http://sitex.gobex.es/SITEX>



<https://www.facebook.com/pages/Centro-de-Información-Cartográfica-y-Territorial-de-Extremadura-CICTEX/252314311470540>



[https://twitter.com/CICTEX\\_OFICIAL](https://twitter.com/CICTEX_OFICIAL)

*Loreto del Viejo Trejo*  
loreto.delviejo@gisvesa.com

*Alberto Aparicio Ríos*  
alberto.aparicio@gobex.es