

JIDE 2017

VIII Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales

Lisboa | 15 - 17 noviembre 2017



INSTITUTO
GEOGRÁFICO
NACIONAL



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

JJIDE 2017

CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS (BU) EN LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Pablo Gómez (pablo.gomez@catastro.minhafp.es)

Amalia Velasco (amalia.velasco@catastro.minhafp.es)

José Miguel Olivares (jmiguel.olivares@catastro.minhafp.es)

Fernando Serrano (fernando.serrano@catastro.minhafp.es)

1. GRUPO TÉCNICO DE TRABAJO DE EDIFICIOS DE CODIIGE (GTT-ED)

- **COORDINADOR:** Dirección General del Catastro (Amalia Velasco).
- Disponible (07 de octubre de 2016):

Guía de transformación de Conjuntos de Datos Espaciales de Edificios al marco INSPIRE

IDEE	Guía de transformación de Conjuntos de Datos Espaciales de Edificios v1		
CODIIGE GTT-ED	2016-10-07	Pág. I	



GUÍA DE TRANSFORMACIÓN DE CONJUNTOS DE DATOS ESPACIALES DE EDIFICIOS AL MARCO INSPIRE

Título	Guía de transformación de Conjuntos de Datos Espaciales de Edificios al marco INSPIRE
Creador	Grupo Técnico de Trabajo de Edificios (CODIIGE GTT-ED)
Editor	Dolors Barrot Feixat

MODELO CATASTRAL



MODELO TOPOGRÁFICO (EN PROYECTO)



2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

- Ajuste a las especificaciones definidas por INSPIRE:



INSPIRE
Infrastructure for Spatial Information in Europe

D2.8.III.2 Data Specification on *Buildings* – Technical Guidelines



http://inspire.ec.europa.eu/documents/Data_Specifications/INSPIRE_DataSpecification_BU_v3.0.pdf

- S. de Ref. de Coordenadas (CRS)
- Parámetros de calidad, Metadatos
- Modelo UML (ATS ISO 19109)
- Catálogo de fenómenos
- Identificadores y nombres de capa
- Captura, actualización, distribución
- Simbología por defecto



2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

Agreed changes to the INSPIRE Technical Documentation for the “D2.8.1.2 INSPIRE data specification on Buildings – Technical Guidelines” version 3.0

Color coded legend: [red box] - red color: what is agreed to be changed
[yellow box] externalDescription - yellow color: what is the precise change

Change: 1

Affected documents: TG

Themes: Buildings

Subject: BU - improve the default styles for building and buildingParts

Description: The default style for building and buildingPart use the same fill and outline colour.
In case the reference geometry of Building is polygon and reference geometry of BuildingPart is point, the portrayal rule proposed by TWG BU is not relevant at all. It is proposed to change it in order to make the BuildingPart point more visible.

Corrigendum: improve the default styles for building and buildingParts (Sheet 10 Portrayal)

	INSPIRE	Change Proposal
Building	Surface	[red box] red light with dark red outline [yellow box] Fill colour: SOLID light_red RGB 255,215,215 [red box] Outline colour: SOLID RED RGB 255, 0, 0 [red box] Outline width: 1 pt
	Point	dark grey circle o Style: CIRCULE o Fill colour: SOLID DARK GREY (RGB 82,82,82) o Width: 10pt
BuildingPart	Surface	[red box] yellow with red outline [yellow box] Fill colour: TRANSPARENT [red box] Outline colour: SOLID RED RGB 255, 0, 0 [red box] Outline width: 1 pt
	Point	grey circles o Style: CIRCULE o Fill colour: SOLID GREY (RGB 128,128,128) o Width: 5pt

Discussion link: <https://themes.jrc.ec.europa.eu/discussion/view/31242/portrayal-for-buildings-and-buildingparts>

BU.Building

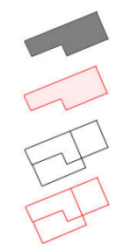
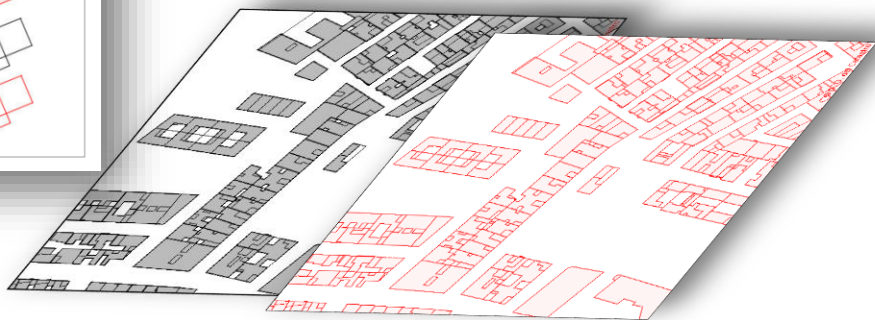
Default

ELFCadastre

BU.BuildingPart

Default

ELFCadastre

Se añade a las especificaciones de Building un “**Corrigendum**” modificando la simbología de Building y BuildingPart a instancia de la definición del Cadastral Index Map en el proyecto ELF, para mejorar la representación de esta información junto con otros temas de INSPIRE en las escalas que tiene representación.

<https://inspire.ec.europa.eu/file/1605/download?token=wXRIBXsh>



2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

Dataset BU

Esquema XSD para Edificios:

- BuildingBase.xsd
- BuildingCore2D.xsd
- BuildingCore3D.xsd
- BuildingExtendedBase.xsd
- BuildingExtended2D.xsd
- BuildingExtended3D.xsd



El Esquema XSD elegido por la similitud con el modelo de datos de la D.G. del Catastro es:



BuildingExtended2D

<http://inspire.ec.europa.eu/draft-schemas/bu-ext2d/2.0/BuildingExtended2D.xsd>

2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

- Feature type de Edificios:

El objeto principal es **BU.Building** que definimos como:

Multirecinto definido por la línea envolvente de todas las construcciones con volumetría sobre rasante de cada parcela.

Contiene atributos relativos a estado de conservación, usos, fechas de construcción, numero de unidades, numero de viviendas, referencia externa a datos catastrales y fotografías de fachada,...

BU:BuildingPart

Representa la geometría de la distinta volumetría de los edificios. Contiene atributos de número de plantas y alturas estimadas, sobre y bajo rasante.

BU.OtherConstruction

En el caso de la cartografía catastral solo podemos proporcionar la geometría y superficie de los recintos cuya naturaleza la podemos diferenciar como piscina.



2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

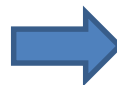
- Atributos principales catastrales de Building:

bu-core2d:conditionofConstruction: estado de conservación (ruin: ruinoso , declined : deficiente , functional: funcional).

bu-core2d:dateOfConstruction: fecha de construcción.

bu-core2d:externalReference: URL con el acceso directo a la información catastral.

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCConCiud.aspx?del=50&mun=900&UrbRus=U&RefC=6531806XM7163B0001TD>



Uso principal	Edificios	Parcela	Superficie m²	Tip. edificio	Fecha del edificio
RESIDENCIAL	1	10	441	Edificio de viviendas	2.008
RESIDENCIAL	10	10	418	Edificio de viviendas	2.008
RESIDENCIAL	10	10	418	Edificio de viviendas	2.008
RESIDENCIAL	10	10	441	Edificio de viviendas	2.008
RESIDENCIAL	10	10	441	Edificio de viviendas	2.008
RESIDENCIAL	10	10	441	Edificio de viviendas	2.008

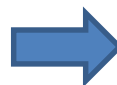
bu-ext2d:currentUse: uso dominante del edificio (1_residencial , 2_agricultura , 3_industrial , 4_1_office , 4_2_retail , 4_3_publicServices)

bu-ext2d:numberOfBuildingUnits: Número de inmuebles de la parcela catastral que contiene el edificio.

bu-ext2d:numberOfDwellings: Número de inmuebles de la parcela catastral que contiene el edificio, destinados a uso vivienda.

bu-ext2d:document: URL con el acceso a la fotografía de fachada del edificio.

<http://ovc.catastro.meh.es/OVCServWeb/OVCWcfLibres/OVCFotoFachada.svc/RecuperarFotoFachadaGet?ReferenciaCatastral=6531806XM7163B>



bu-ext2d:officialArea: superficie construida del edificio (grossFloorArea).

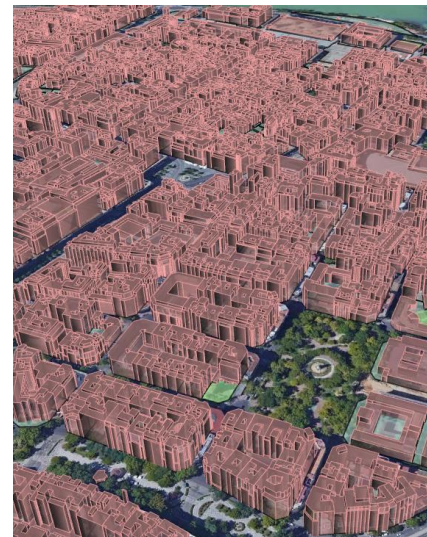


2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

- Atributos principales catastrales de BuildingPart:

bu-ext2d:numberOfFloorsAboveGround: Número de plantas sobre rasante.

bu-ext2d:numberOfFloorsBelowGround: Número de plantas bajo rasante.

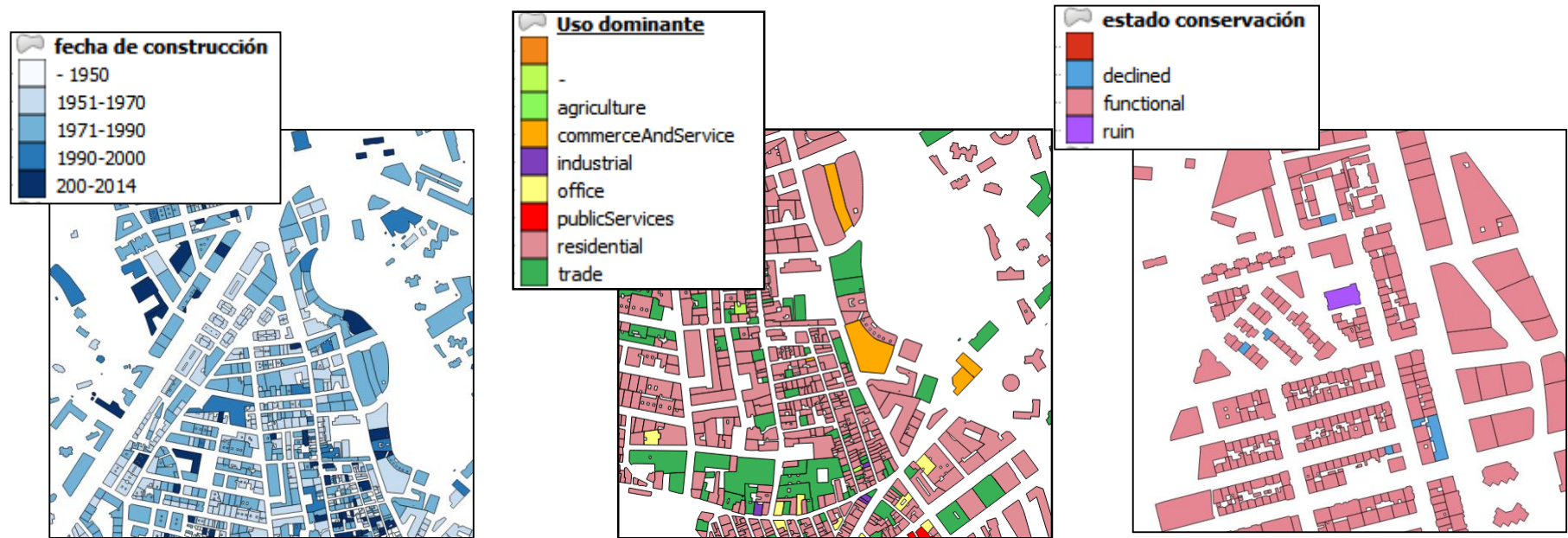


- Atributos principales catastrales de OtherConstructions:

bu-ext2d:constructionNature: Es el tipo de construcción. Para el modelo catastral este valor es único y solo se utiliza para representar las piscinas “**openAirPool**”.

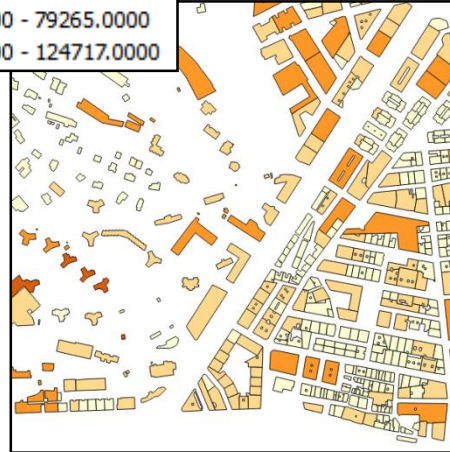
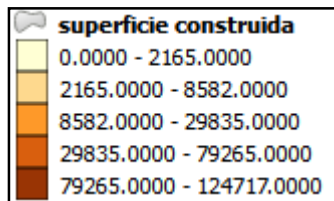
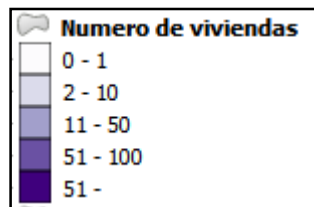
2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

- Ejemplos de visualización de ficheros GML de Edificios: MAPAS TEMÁTICOS



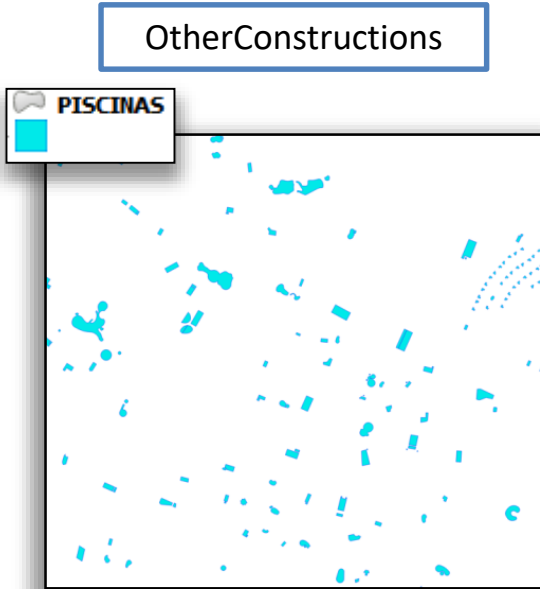
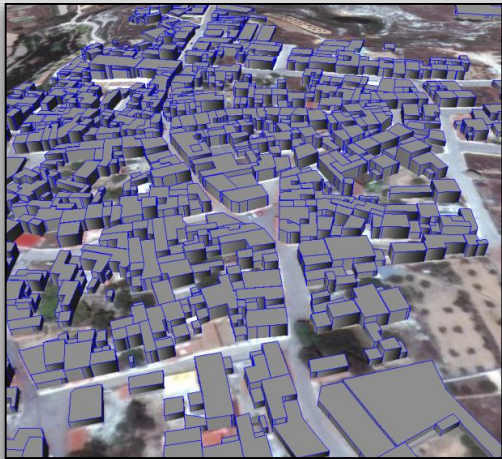
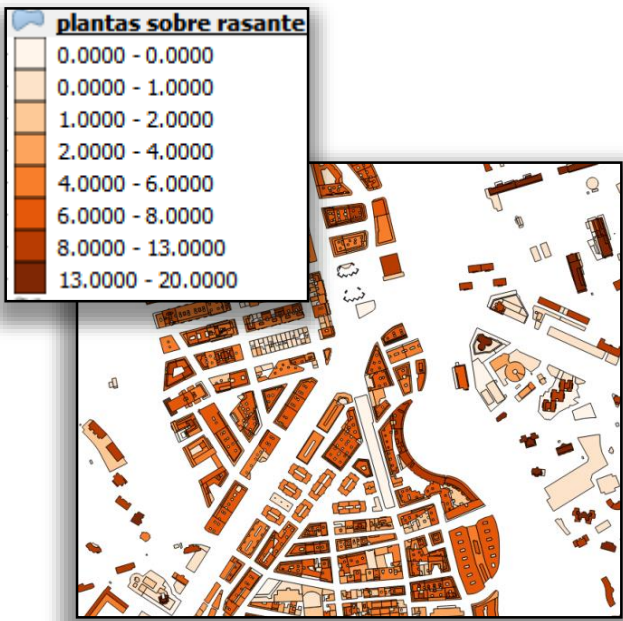
2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

- Ejemplos de visualización de ficheros GML de Edificios: MAPAS TEMÁTICOS



2. CONJUNTO DE DATOS DE EDIFICIOS

- Ejemplos de visualización de ficheros GML de Edificios: MAPAS TEMÁTICOS



3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

Servicios INSPIRE de Cartografía Catastral

Dirección General del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INSPIRE

- INICIO
- INTRODUCCIÓN
- LICENCIA
- CONJUNTOS DE DATOS
- SERVICIO DE VISUALIZACIÓN WMS
- SERVICIOS DE DESCARGA
- REFERENCIA

[ENGLISH VERSION]

INSPIRE Services of Cadastral Cartography

General Directorate for Cadastre

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/index.html>
http://www.catastro.minhap.es/webinspire/index_eng.html



3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

Introducción



Introducción a los datos y servicios de INSPIRE implementados por la Dirección General del Catastro.
[Acceso al documento](#)

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/documentos/Directiva.pdf>

Licencia de Acceso y Uso



Licencia de acceso y uso de los servicios y conjuntos de datos INSPIRE de la Dirección General del Catastro.
[Descripción de la licencia](#)

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/documentos/Licencia.pdf>

Conjunto de datos



La Dirección General del Catastro, en cumplimiento de la Directiva INSPIRE, contribuye a la Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE), ofreciendo los datos transformados y servicios de los siguientes conjuntos de datos, en el ámbito de su competencia:

[Descripción del conjunto de datos](#)



PARCELA CATASTRAL
(CP Cadastral Parcel)
XML con los
METADATOS



DIRECCIONES
(AD Addresses)
XML con los
METADATOS



EDIFICIOS
(BU Buildings)
XML con los
METADATOS

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/documentos/Conjuntos de datos.pdf>

3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

Servicio de visualización WMS



Servicio WMS INSPIRE de la DG de Catastro

<http://ovc.catastro.meh.es/cartografia/INSPIRE/spadgcwms.aspx>

Este servicio permite obtener la información actualizada tal y como es mostrada en la Sede Electrónica del Catastro.

[XML con los METADATOS](#)

[Descripción del servicio](#)

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/documentos/inspire-WMS.pdf>

Get Feature Info Response		
Requested Layer: Building		
inspireId	localId	ES.SDGC.BU.1907401VK4810H
	Namespace	ES.SDGC.BU
beginLifespanVersion	2015-04-28T00:00:00	
conditionOfConstruction	functional	
DateOfConstruction	beginning	1963-01-01T00:00:00
	end	1988-01-01T00:00:00
ExternalReference	1907401VK4810H	
addresses	Link address object	
cadastralParcels	Link Cadastral Parcel object	
currentUse	4_1_office	
numberOfBuildingUnits	1	
numberOfDwellings	0	
Document	Link document	
OfficialArea (grossFloorArea)	12718	

BU.Building

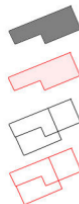
Default

ELFCadastre

BU.BuildingPart

Default

ELFCadastre



<http://ovc.catastro.meh.es/cartografia/INSPIRE/spadgcwms.aspx?service=wms&request=getmap&format=image/png&bbox=222500,4019500,222800,4019800&width=1000&height=1000&srs=epsg:25830&layers=bu.building, bu.buildingpart&styles=elfcadastre,elfcadastre>

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/INSPIRE/spadgcwms.aspx?service=wms&request=getfeatureinfo&srs=epsg:25830&width=50&height=50&FORMAT=image/png&queryLayers=BU.BUILDING&bbox=441825,4480560,441827,4480562&i=25&j=25>

<http://ovc.catastro.meh.es/cartografia/INSPIRE/spadgcwms.aspx>

3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

Servicio de descarga



Los servicios de descarga de información INSPIRE ofrecidos por la Dirección General del Catastro son:




WFS de parcela catastral (CP)
<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsCP.aspx?XML con los METADATOS>
Descripción del servicio


WFS de direcciones (AD)
<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsAD.aspx?XML con los METADATOS>
Descripción del servicio

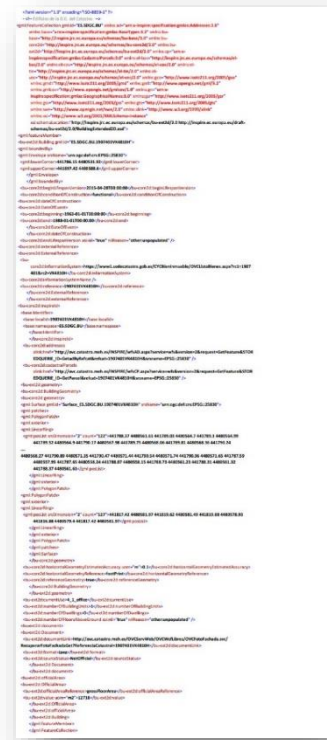
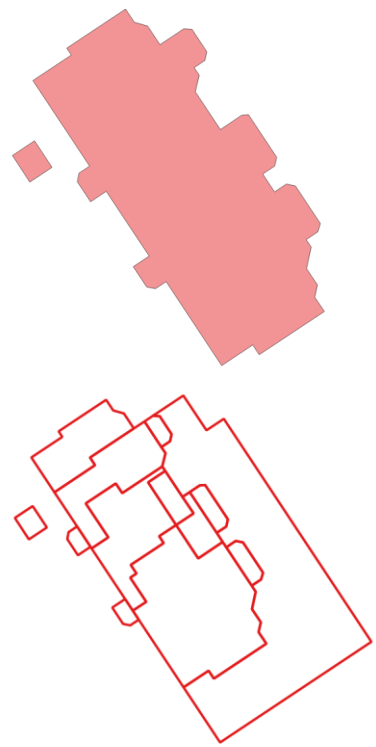

WFS de edificios (BU)
<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsBU.aspx?XML con los METADATOS>
Descripción del servicio

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/documentos/inspire-bu-WFS.pdf>

Identificador	Descripción	Parámetros	Descripción de los parámetros	Valor de retorno
GetBuildingByParcel	Edificios de una parcela	REFCAT (M) SRNAME (O)	Identificador de parcela Huso	BU:BUILDING
GetBuildingPartByParcel	Partes de edificio de una parcela	REFCAT (M) SRNAME (O)	Identificador de parcela Huso	BU:BUILDINGPART
GetOtherBuildingByParcel	Otras construcciones de una parcela	REFCAT (M) SRNAME (O)	Identificador de parcela Huso	BU:OTHERCONSTRUCTION

(M) = Mandatory (Obligatorio)
(O) = Optional (Opcional)

<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsBU.aspx?>



3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO


Servicios ATOM de conjuntos de datos predefinidos INSPIRE

Estos servicios permiten la descarga completa por municipios de los diferentes conjuntos de datos INSPIRE. Los datos se actualizan 2 veces al año.

Descripción del servicio


ATOM de parcela catastral (CP)


ATOM de direcciones (AD)


ATOM de Edificios (BU)

<http://www.catastro.minhap.es/INSPIRE/CadastralParcels/ES.SDGC.CP.atom.xml>
XML con los METADATOS

<http://www.catastro.minhap.es/INSPIRE/Addresses/ES.SDGC.AD.atom.xml>
XML con los METADATOS

<http://www.catastro.minhap.es/INSPIRE/buildings/ES.SDGC.BU.atom.xml>
XML con los METADATOS

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/documentos/inspire-ATOM.pdf>

<http://www.catastro.minhap.es/INSPIRE/buildings/ES.SDGC.BU.atom.xml>

Download service of Building. Territorial Office 02 - Albacete
Esta viendo una fuente cuyo contenido se actualiza con frecuencia. Las fuentes se agregan a la lista de fuentes comunes cada vez que se suscribe a ellas. La información actualizada en la fuente se descarga automáticamente en el equipo y se podrá consultar en Internet Explorer y en otros programas. Obtener más información acerca de fuentes.
 Suscribirse a esta fuente

02053-MUNERA buildings
márcos, 06 de septiembre de 2017, 202000
 AES.SDGC.BU.02053.zip

02054-NAVAS DE JORQUERA buildings
márcos, 06 de septiembre de 2017, 202000
 AES.SDGC.BU.02054.zip

02055-NERPIO buildings
márcos, 06 de septiembre de 2017, 202000
 AES.SDGC.BU.02055.zip

Mostrando 87 / 87

☒ Todo 87

Ordenar por:
☒ Fecha
☐ Título

Filtrar por categoría:
☒ Cadastral Parcels 87

VIII Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales Lisboa | 15- 17 noviembre 2017

3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

- Ejemplo de uso del servicio de descarga ATOM de Edificios de Catastro



Complemento de QGIS:
Spanish Inspire Catastral Downloader



Descarga Catastro Inspire

Provincia: 30-MURCIA Municipio: 30030-MURCIA

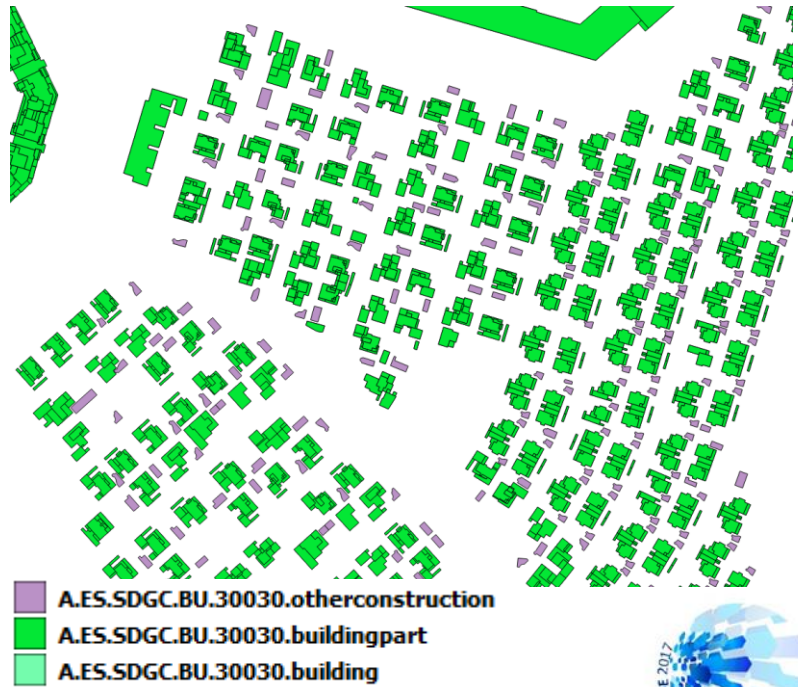
Carpeta de descarga: ...

☐ Parcelas Catastrales ☒ Edificios ☐ Direcciones

☐ Cargar capas en el proyecto QGIS

Ejecutar Cerrar

0%



3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

- Marco Europeo de Localización ELF:

Cadastral Index Map

Es el Producto estrella de ELF

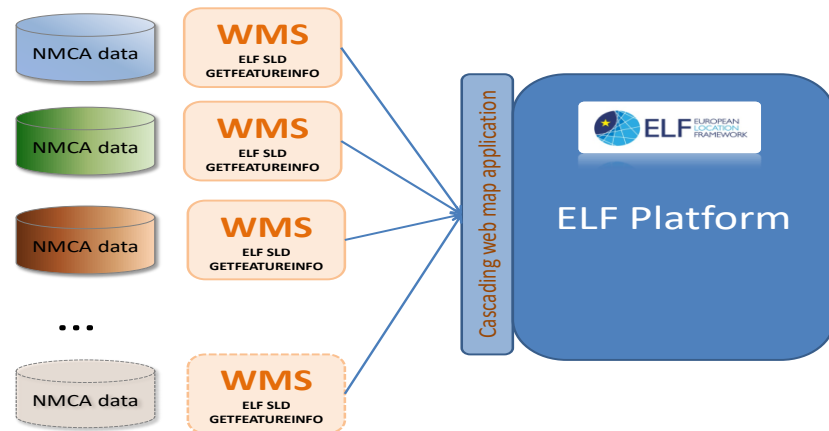
Servicio de visualización de:

- parcelas catastrales (CP)
- edificios (BU)
- direcciones (AD)
- unidades administrativas (UA)

Servicio de cascada

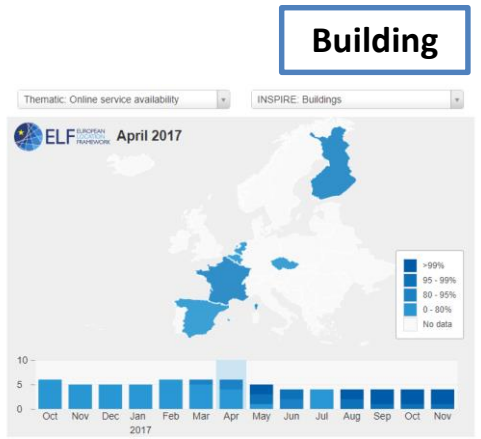
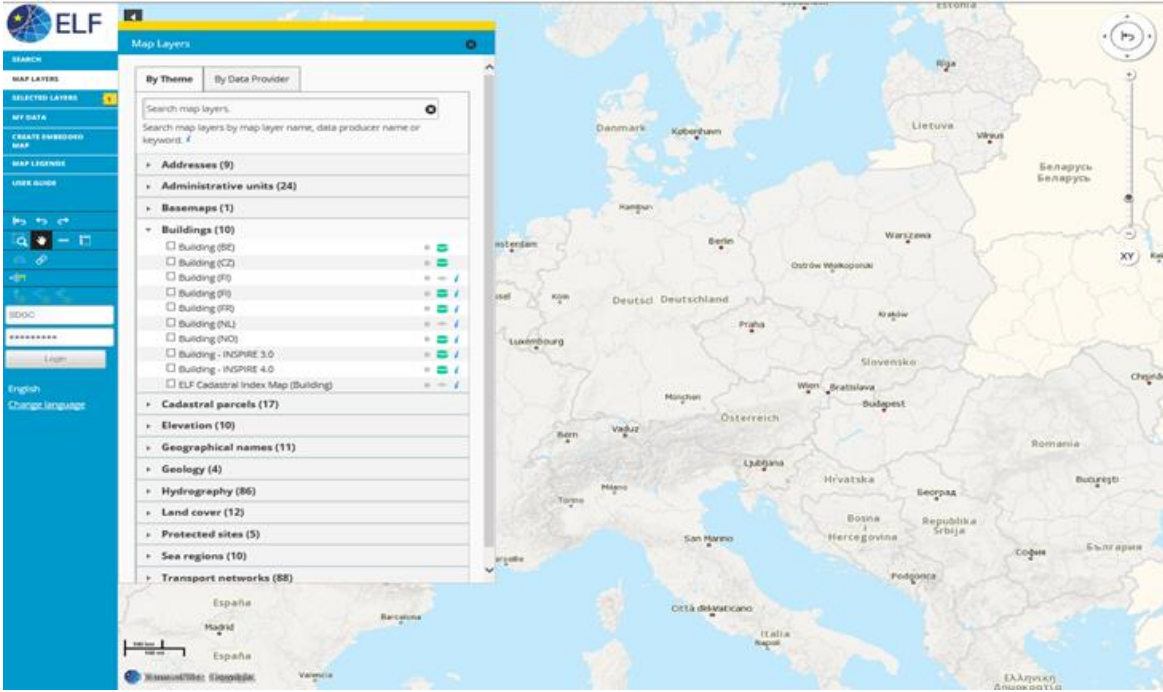
Acceso desde un único punto

Mapa continuo de datos catastrales para toda Europa.



3. SERVICIOS INSPIRE DE CATASTRO

- Marco Europeo de Localización ELF:



¡Un catastro europeo!

<https://demo.locationframework.eu/>



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)



Ley 13/2015, de 24 de junio,
de Reforma de la Ley Hipotecaria

<http://www.boe.es/boe/dias/2015/06/25/pdfs/BOE-A-2015-7046.pdf>



Artículo 202: “Las nuevas plantaciones y la construcción de edificaciones o asentamiento de instalaciones, tanto fijas como removibles, de cualquier tipo, podrán inscribirse en el Registro por su descripción ...

La porción de suelo ocupada por cualquier edificación, instalación o plantación habrá de estar identificada mediante sus coordenadas de referenciación geográfica”.



**INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES
(DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO)**



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

- Paso 1: Acreditación con certificado de usuario



► UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES ^

► Acceso al servicio ICUC

► Ayuda

UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Seleccione el tipo de autenticación:

Certificado electrónico de identificación o DNI electrónico

cl@ve Cl@ve PIN - Cl@ve permanente

Cerrar

Informe Catastral de Ubicación de Construcciones

Este servicio comprueba si la huella de unas construcciones aportadas por el usuario en formato GML Inspire están ubicadas dentro de la parcela catastral indicada. En caso de ser un trabajo realizado por técnico competente, cumplimentar los datos administrativos del formulario.

¿Cómo funciona este servicio?

Datos Inserta RC Inserta GML Comprobación Informe

Datos generales

NIF : 123456789 X

Apellidos y nombre : TÉCNICO COMPETENTE

Intervención como técnico competente: ☐ SÍ ☒ NO

Siguiente



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

Si el usuario se acredita como técnico competente aparece este formulario en el que se han de rellenar: datos del técnico, datos del solicitante y especificaciones del trabajo profesional.

Datos del técnico

Titulación:

Universidad:

Colegio profesional:

Número colegiado:

Solicitante

NIF:

Apellidos y nombre:

Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones de trabajo profesional

Realizado sobre cartografía catastral: ☒ SI ☐ NO

Escala: 1/

Precisión del trabajo: metros

Fecha de realización:

Descripción:

Desplazamiento

AX:

BX:

CX:

AY:

BY:

CY:

Si se ha realizado un desplazamiento, traslación y/o giro para hacerlo coincidir con la cartografía catastral, AX, BX, CX, AY, BY y CY son tales que las coordenadas catastrales (X',Y') se obtengan de las reales (X,Y) mediante la transformación: $X' = AX * X + BX * Y + CX$ $Y' = AY * X + BY * Y + CY$

Siguiente

4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

- Paso 2: Añadir parcela catastral afectada

Informe Catastral de Ubicación de Construcciones

Indique el identificador de la parcela (primeras 14 posiciones de la referencia catastral de los inmuebles presentes en la parcela) en la que se asientan las construcciones.
¿Cómo funciona este servicio?

Datos

Inserta RC

Inserta GML

Comprobación

Informe

Parcela catastral

Selección de Parcelas
Indique el identificador de parcela catastral

2399302TF2129G

Añadir

Quitar

Parcelas confirmadas

2399302TF2129G

Anterior

Siguiente



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

- Paso 3: Añadir y cargar ficheros GML

Informe Catastral de Ubicación de Construcciones

Cargue los ficheros GML con las construcciones. Deben ser ficheros correctamente formados y sin solapamientos entre ellos.
¿Cómo funciona este servicio?

Datos **Inserta RC** **Inserta GML** **Comprobación** **Informe**

Resultados de trabajo

Subida de ficheros GML

Seleccione archivos
Agregue archivos a la lista y pulse el botón de Iniciar carga

Nombre de archivo	Tamaño
Arrastre archivos aquí	

Agregar archivos Iniciar carga

Ficheros subidos actualmente

Fichero	Eliminar
Building_2399302TF2129G.gml	X

Opciones de trabajo

Cartografía catastral: ☒ GML: ☒ Otras cartografías:

Se puede gestionar la visualización de la geometría de los GML 's cargados con varias opciones de capas de fondo: Cartografía Catastral y Ortofotos



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

- Paso 4: Comprobación



Se hace el análisis de superposición geométrica entre los GML´s y la parcela catastral existente.

Las coordenadas de referenciación geográfica de la porción de suelo ocupada por la edificación o instalación, se encuentran efectivamente ubicadas en su integridad dentro de la parcela catastral consignada, no extralimitándola. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone la validación de ninguna de las operaciones jurídicas precisas, ni que se disponga de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

- Paso 5: Informe

Informe Catastral de Ubicación de Construcciones

Descarga del informe catastral de ubicación de construcciones.

¿Cómo funciona este servicio?

Datos **Inserta RC** **Inserta GML** **Comprobación** **Informe**

Datos del documento

Tipo de documento : Informe catastral de ubicación de construcciones
Código Seguro de Verificación : 6E66HVV7EFGWNMMN

[Descargar Informe](#) [Generar nueva validación](#)

Se genera un código seguro de verificación (CSV) que permitirá recuperar el informe de validación en formato pdf. Junto con los ficheros GML aportados como información adjunta.

Cotejo de documentos

Cotejo de documentos

Este servicio permite el cotejo de un documento electrónico mediante su código seguro de verificación (CSV). El Código Seguro de Verificación garantiza, mediante el cotejo en la Sede electrónica de la Dirección General del Catastro, la integridad y autenticidad de los documentos electrónicos del citado centro directivo (Artículo 18.1.b de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos). Dicho código, regulado por la Orden HAP/12002/2012, se visualiza en el margen derecho de todas las páginas de los documentos electrónicos emitidos por la Dirección General del Catastro.

Descargue un ejemplo de notificación de Procedimiento de Valoración Colectiva (PVC) con CSV.

Descargue un ejemplo de una Certificación Descriptiva y Gráfica con CSV.

Código Seguro de Verificación

Código Seguro de Verificación: 97ATAZQBNG4R15ZY

[Aceptar](#) [Volver](#)

Descarga de documentos con código seguro de verificación

[Castellano](#) [Galego](#) [Català](#) [English](#)

Tipo de documento Informe de Validación Gráfica Alternativa
Código Seguro de Verificación 97ATAZQBNG4R15ZY

[Descargar documento](#)

Resolución de problemas al descargar el documento PDF

[Volver](#)



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)



INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 50204435D
Nombre y apellidos: OLVARES GARCIA JOSE

Técnico:

Titulación:
Universidad:
Colegio profesional:

Solicitante:

NIF:
Apellidos y nombre:
Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:
Escala del trabajo:
Fecha de realización:
Descripción:

Precisión del trabajo:
Desplazamiento: AX; BX;

Resultado de la validación

Las coordenadas de referencia geográfica de la parcela de efectos en este informe no supone la validación de ninguna de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública.

INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Representación gráfica de las construcciones

Referencia de la parcela catastral: 296802FZ126G
Dirección: CL TORRE DEL TAJO 62 A U.E. TORRENEUVA PARA COM. DE LA FRONTERA (CADIZ)
Superficie ocupada por la(s) construcción(es): 216 m2

LEYENDA:

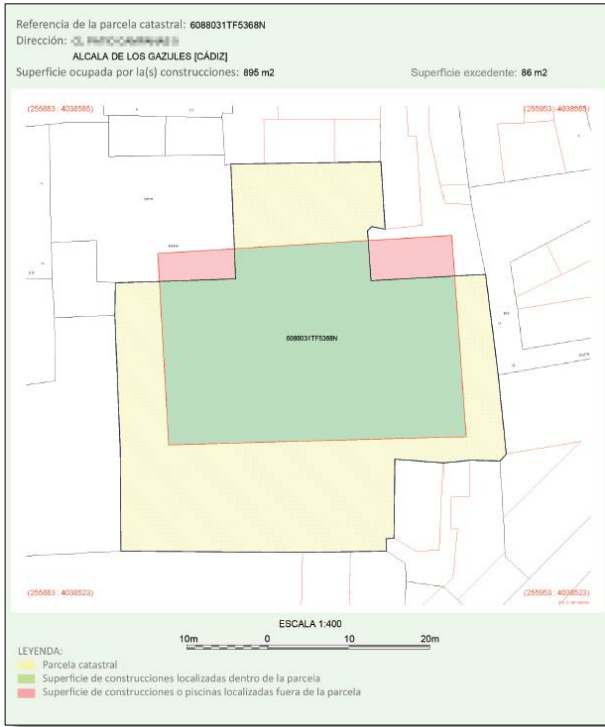
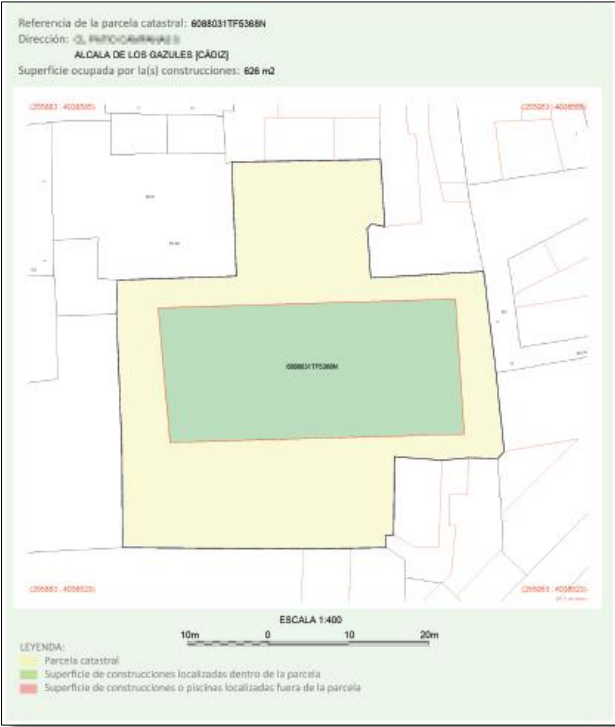
- Parcela catastral
- Superficie de construcciones localizadas dentro de la parcela
- Superficie de construcciones o proyectos localizados fuera de la parcela

La relación completa de coordenadas de los vértices de las construcciones se encuentra en los archivos GML adjuntos, así como un fichero XML con todos los datos de este informe.

Hoja 22

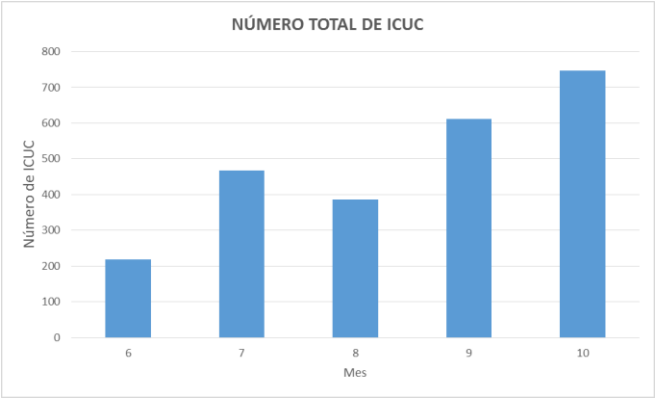


4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)



4. USO DEL GML INSPIRE DE EDIFICIOS: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC)

INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES (ICUC)								
EJERCICIO	MES	TOTAL	POSITIVO	NEGATIVO	PERSONAS DISTINTAS	TÉCNICO	CIUDADANO	FEDATARIO
2017	10	746	630	116	394	398	348	0
2017	9	612	521	91	280	349	263	0
2017	8	387	309	78	192	209	178	0
2017	7	468	389	79	212	278	190	0
2017	6	218	191	27	131	99	119	0
TOTAL ...		2431	2040	391	1209	1333	1098	0



5. DETECCIÓN DE EDIFICIOS A PARTIR DE DATOS GEOGRÁFICOS DE OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVA)

Datos de entrada de construcciones
(IGN o XUNTA DE GALICIA)
y Cartografía Catastral

PROCESOS

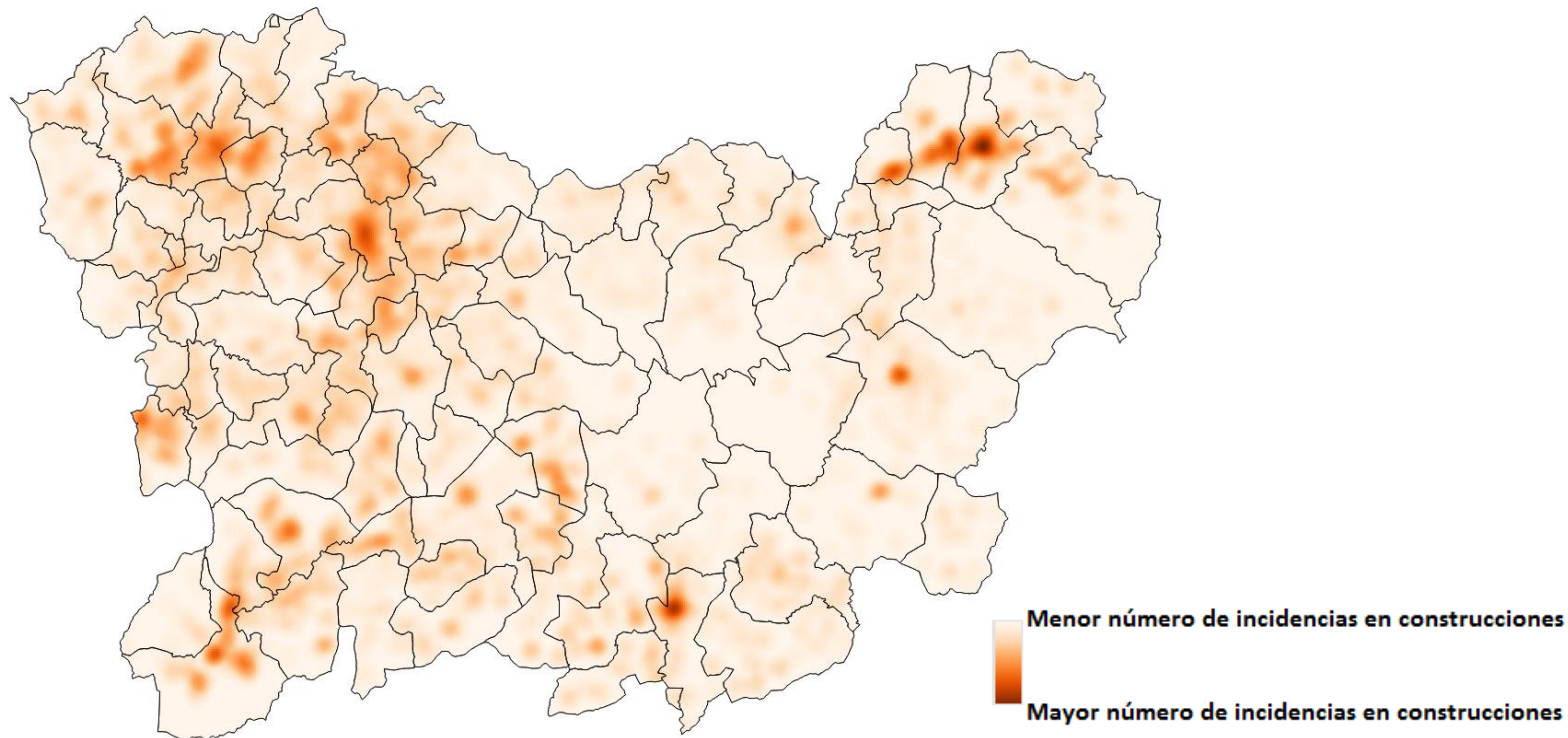
Omisiones y Borrados
(IGN y XUNTA)
DETECAR/REGULARIZACIÓN

Desplazamientos (IGN)
CALIDAD POSICIONAL



El uso de datos geográficos de otras administraciones públicas ayuda a detectar incidencias en la actualización del conjunto de datos de edificios de catastro

5. DETECCIÓN DE EDIFICIOS A PARTIR DE DATOS GEOGRÁFICOS DE OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVA)



Gracias por su atención

Obrigado pela sua atenção

Pablo Gómez (pablo.gomez@catastro.minhafp.es)
Amalia Velasco (amalia.velasco@catastro.minhafp.es)
José Miguel Olivares (jmiguel.olivares@catastro.minhafp.es)
Fernando Serrano (fernando.serrano@catastro.minhafp.es)