



# RELACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL CON EL PARCELARIO CATASTRAL

## Qué vamos a ver...

- Introducción al proyecto piloto y sus objetivos
- Flujo de trabajo
- Zona piloto
- Análisis de resultados
- Conclusiones

- Patrimonio natural: conjunto de bienes y recursos de la naturaleza fuente de diversidad biológica y geológica, que tienen un valor relevante medioambiental, paisajístico, científico o cultural
  - (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad)
- Son bienes y recursos de alta importancia → preservación a través de su protección
- Necesidad de conservación, uso sostenible, mejora y restauración
- Ley 42/2007 → establece la necesidad de incorporar información sobre los espacios protegidos en las fincas registrales

- Proyecto piloto: estudio de la relación entre las delimitaciones de los espacios protegidos de patrimonio natural con las parcelas catastrales y los bienes inmuebles existentes en las mismas
- Objetivos:
  - Analizar la relación entre los espacios protegidos y el parcelario catastral
  - Analizar qué información puede ser de interés en la relación entre los espacios protegidos y las parcelas catastrales
- Participantes:
  - Dirección General de Biodiversidad y Calidad Ambiental - Ministerio para la Transición Ecológica
  - Dirección General del Catastro – Ministerio de Hacienda



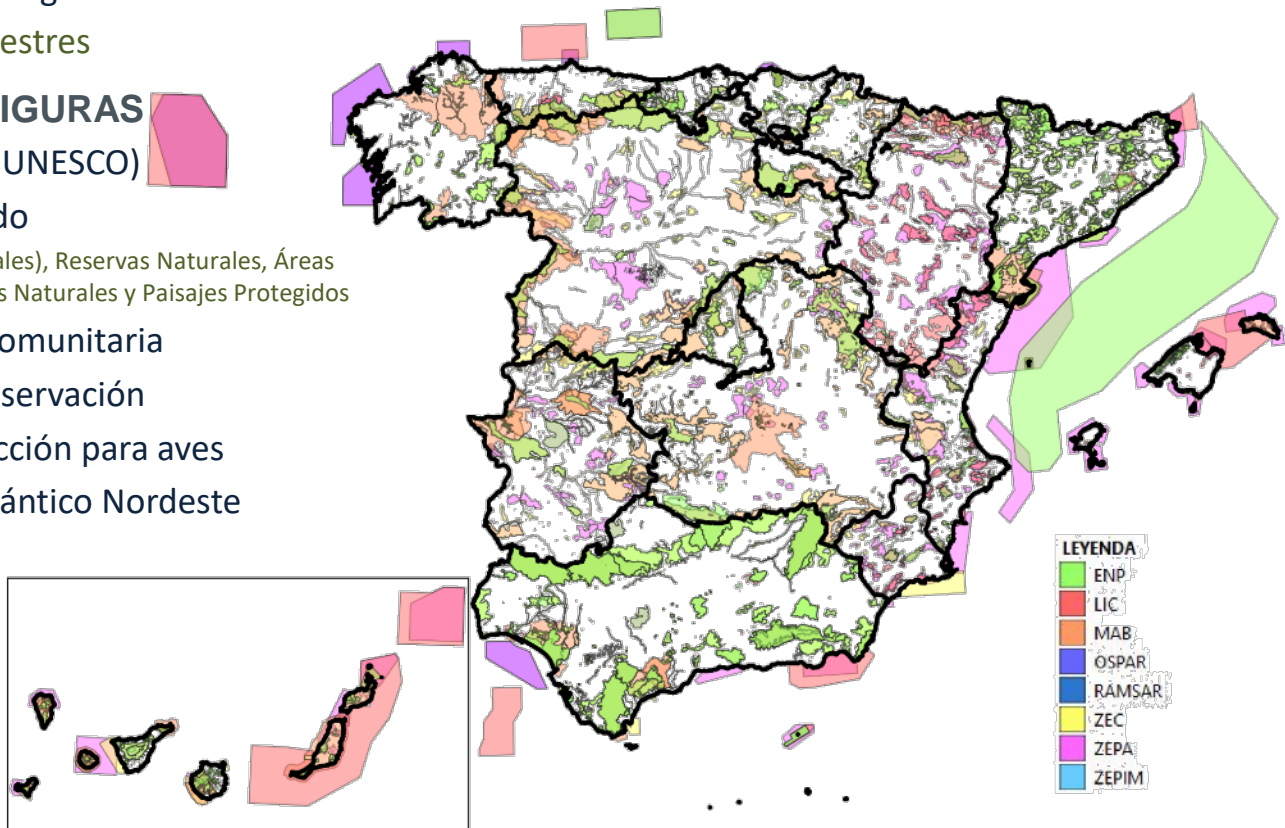
## ESPAÑA

- más de 4000 espacios protegidos
- 29,5 millones de hectáreas protegidas
  - 16,6 millones de ha terrestres

## ESPACIOS PROTEGIDOS – FIGURAS DE PROTECCIÓN

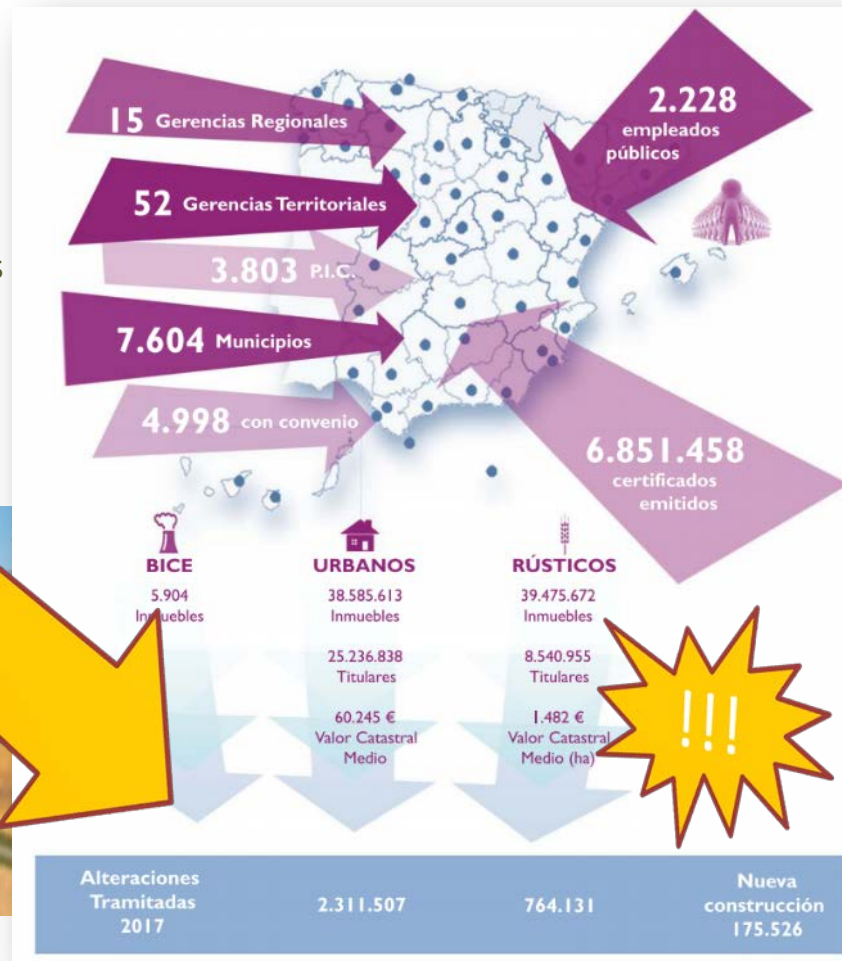
### PROTECCIÓN BAJO DISTINTAS FIGURAS

- **MAB:** Reserva de la Biosfera (UNESCO)
- **ENP:** Espacio Natural Protegido
  - Parques (incluye Parques Nacionales), Reservas Naturales, Áreas Marinas protegidas, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos
- **LIC:** Lugares de importancia comunitaria
- **ZEC:** Zonas especiales de conservación
- **ZEPA:** Zona de especial protección para aves
- **OSPAR:** Medio marino del Atlántico Nordeste
- **RAMSAR:** Humedales de importancia internacional
- **ZEPIM:** Zonas especialmente protegidas de importancia para el Mediterráneo



- **CATASTRO URBANO**
  - E 1:1000 – 1:500
  - 1.062.636 Ha
  - 1.351.451 manzanas
  - 13,7 M parcelas urbanas
- **CATASTRO RÚSTICO**
  - E 1:5000 – 1:2000
  - 47.387.942 Ha
  - 187.080 polígonos
  - 39,2 M parcelas rústicas
  - 50,0 M subparcelas

• **¡INFORMACIÓN VIVA, CAMBIA Y ES ACTUALIZADA A DIARIO!**

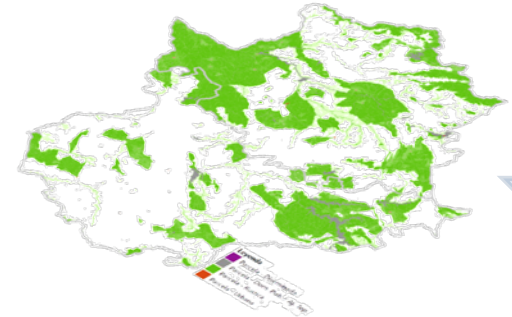
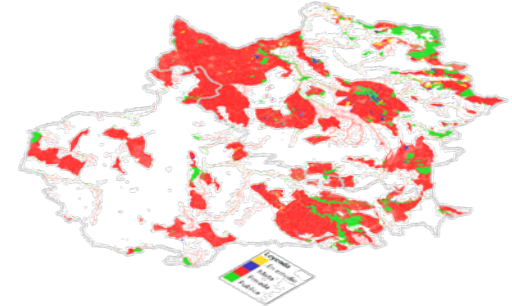
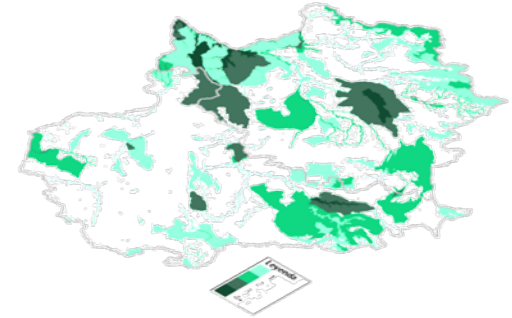




- Qué información proporciona...

Espacio  
Protegido

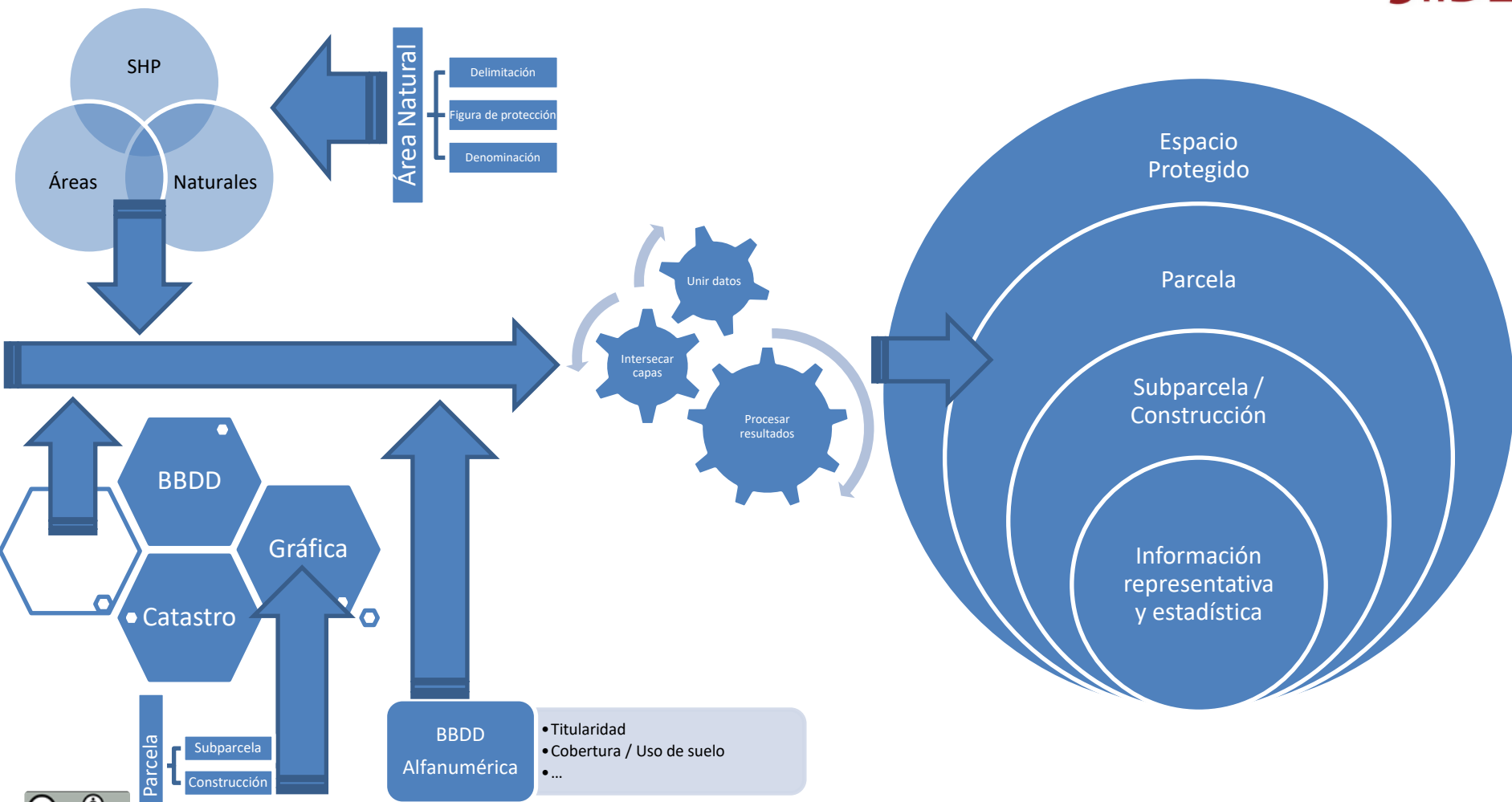
- Delimitación de zona protegida
- Denominación de la zona protegida
- Figuras de protección



Catastro

- Titularidad
- Tipo de parcela
- Cobertura / Uso
- ...

# Flujo de trabajo





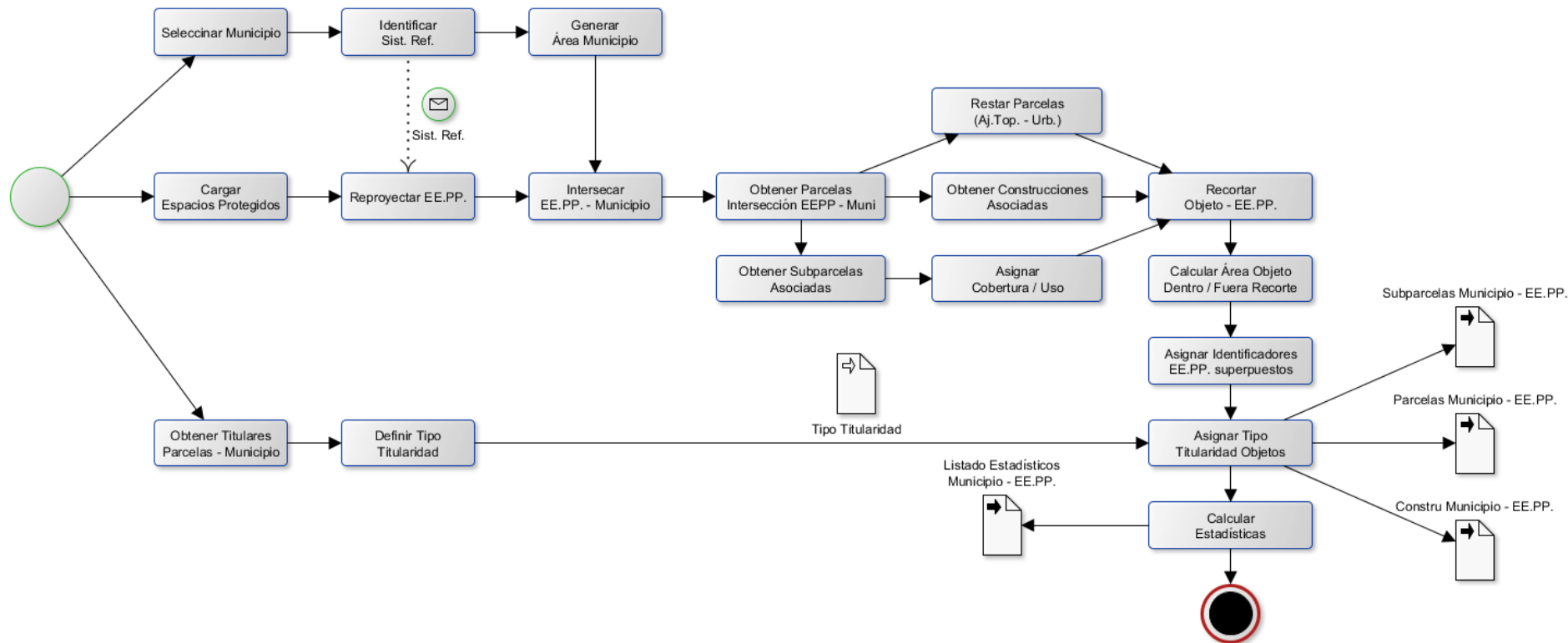
# Flujo de trabajo

- Flujo de trabajo sencillo a nivel conceptual
  - Tres fuentes de información principales
    - Delimitaciones de Espacios Protegidos
    - BBDD catastral gráfica
    - BBDD catastral alfanumérica
  
- Mayor complejidad a nivel operativo
  - Gran volumen de información
  - Estructuración de la información
  - Distintas necesidades de información dependo del usuario
    - Titulares catastrales: información a nivel de parcela
    - DGC: información a nivel de gerencia y municipio
    - MITECO, Gestores de áreas naturales, ... : información a nivel de espacio protegido

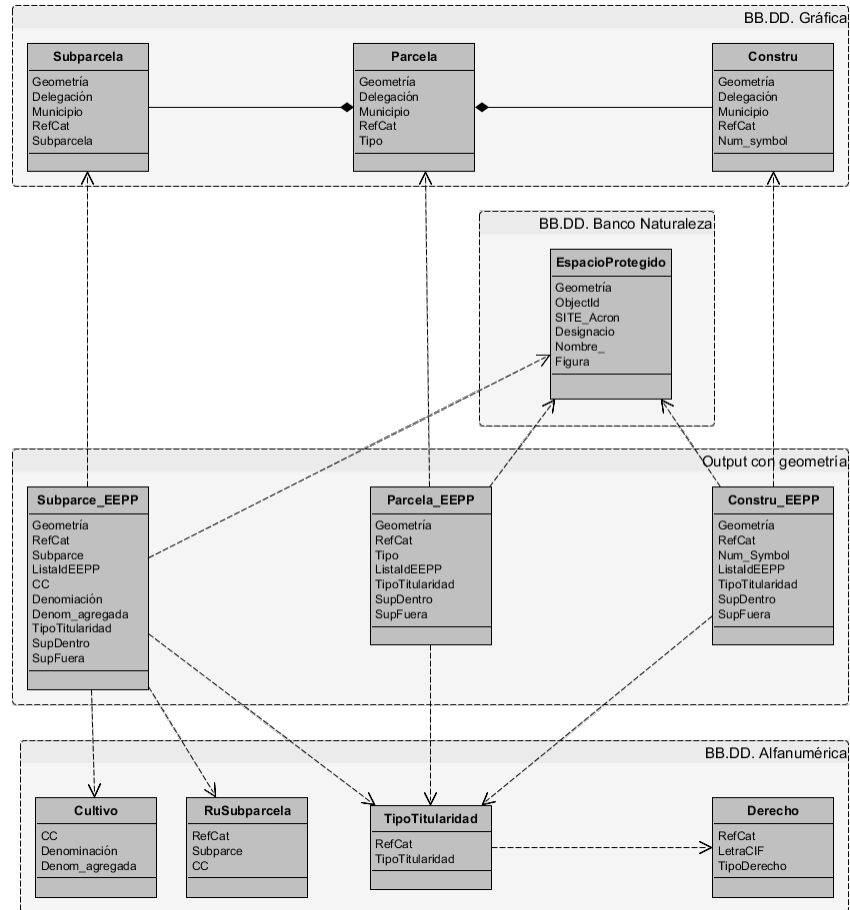
# Flujo de trabajo

- Procesado a nivel de municipio
- Fases principales
  - Identificar y recuperar parcelas que intersecan con Espacio Protegido
  - Recuperar las subparcelas y construcciones de dichas parcelas
  - Obtener información de tipo de titularidad
  - Obtener información de cobertura / uso
  - Recortar capas con áreas naturales
  - Calcular superficies dentro y fuera de áreas naturales
  - Obtener información estadística
- Analizar y procesar información por municipio para derivar información por gerencia y por área natural (a nivel de gerencia)

- Proceso principal



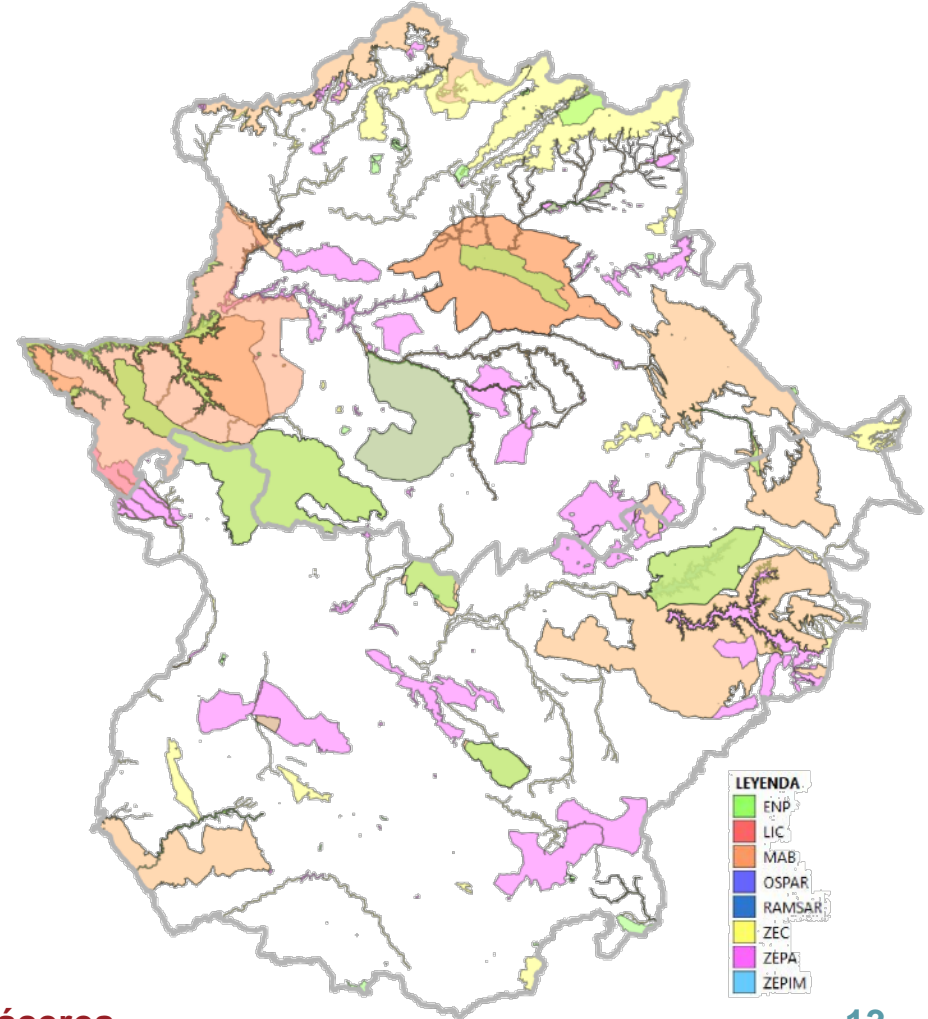
- Esquema. Relación de entidades.



# La zona piloto

- EXTREMADURA

- 4,2 M Ha
- 254 áreas naturales
- Superposición de áreas naturales con diferentes figuras de protección
  - 2,7 M Ha recogidas por los límites de áreas naturales (superficie contabilizada múltiple debido a solapes)
- 1,4 M Ha de superficie protegida
- 34,25% de superficie de la C.A. bajo protección

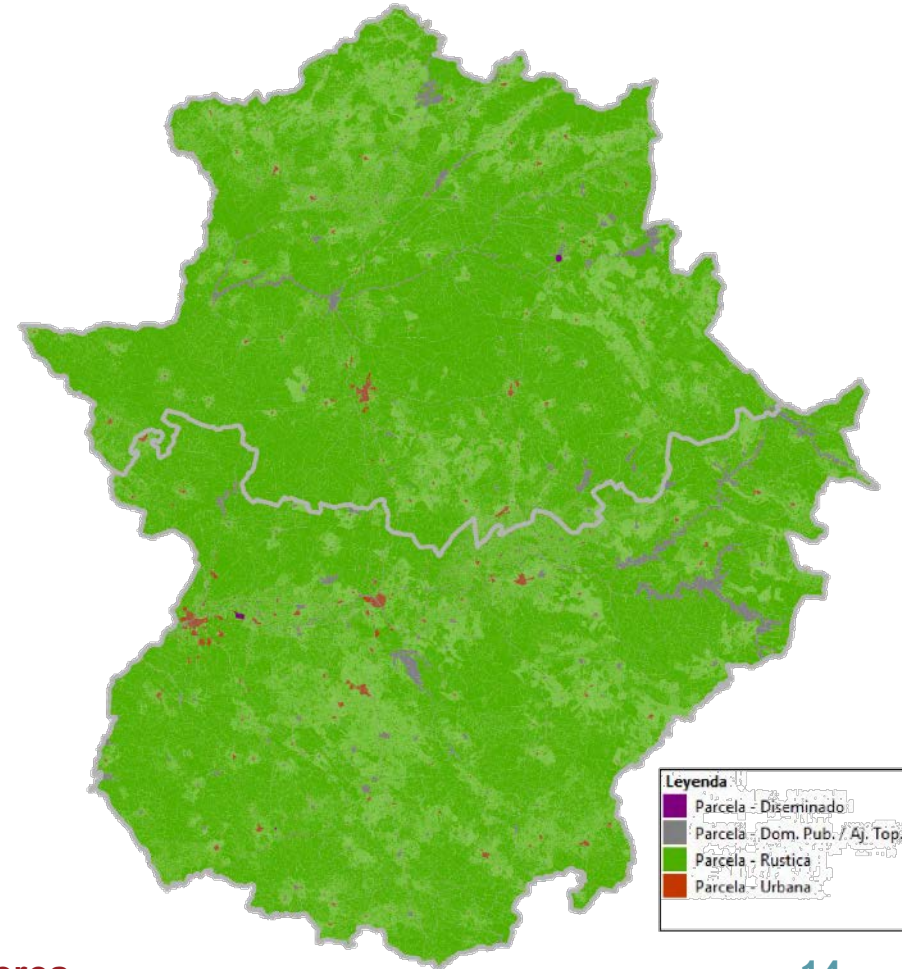


# La zona piloto

- EXTREMADURA

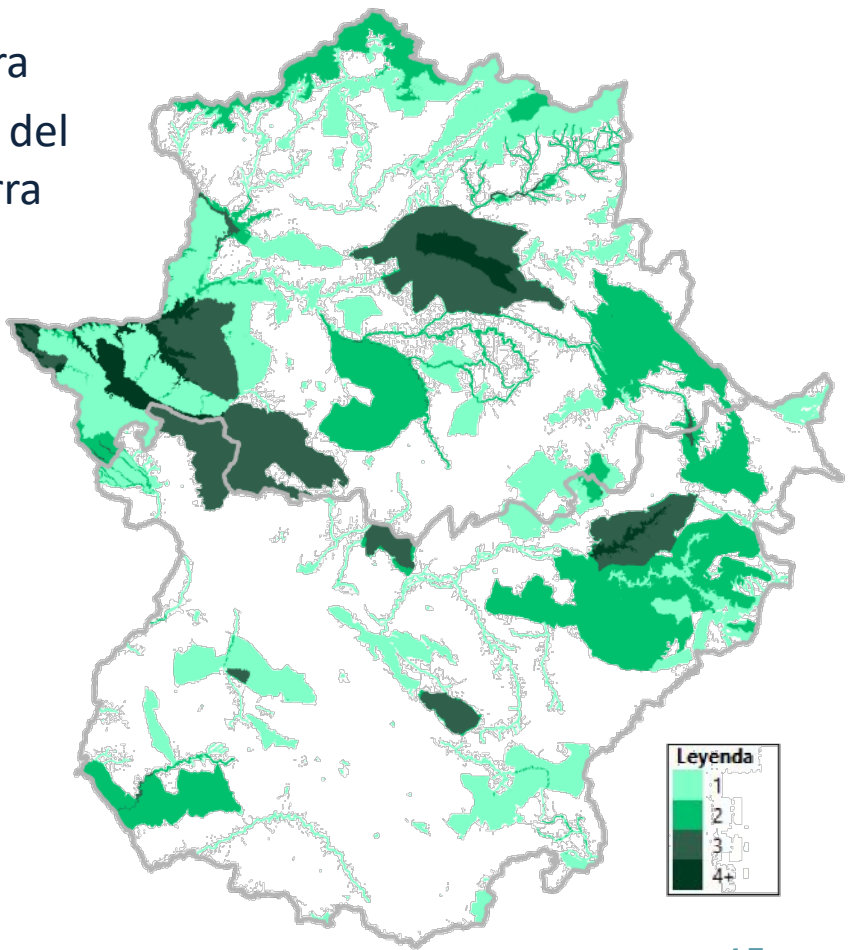
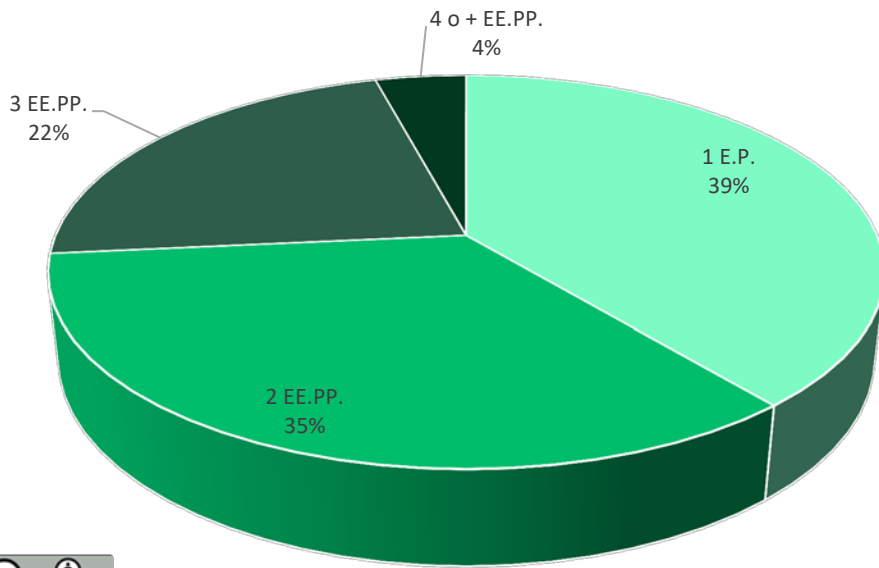
- 2 provincias (2 gerencias)
- 389 municipios
- 1,84 M de parcelas
- 1,76 M de subparcelas
- 1,51 M de polígonos en capa construcciones

TIPO DE PARCELA



- Superposición de EE.PP.
  - 61% superficie protegida por más de 1 figura
  - Más figuras en: Monfragüe, Transfronteriza del Tajo, Embalse de Orellana y Sierra Pela, Sierra Bermeja y Sierra Grande de Hornachos

% DE SUP SEGÚN NÚMERO DE ESPACIOS SUPERPUESTOS

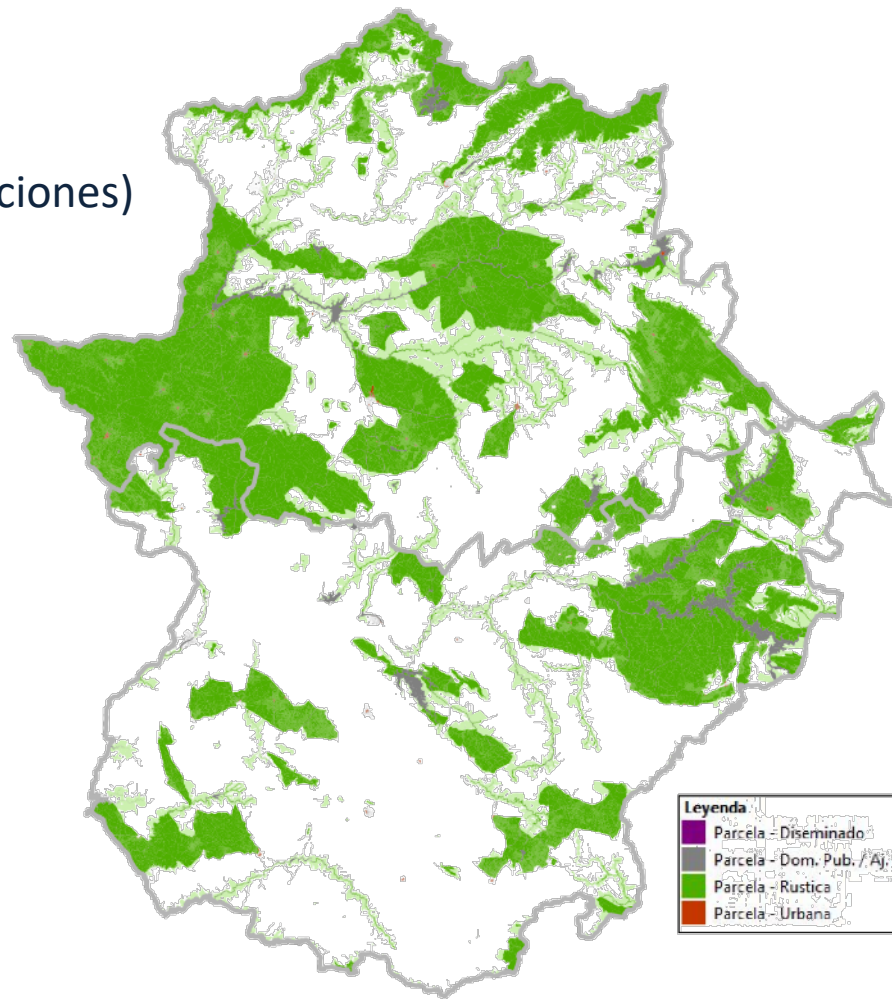
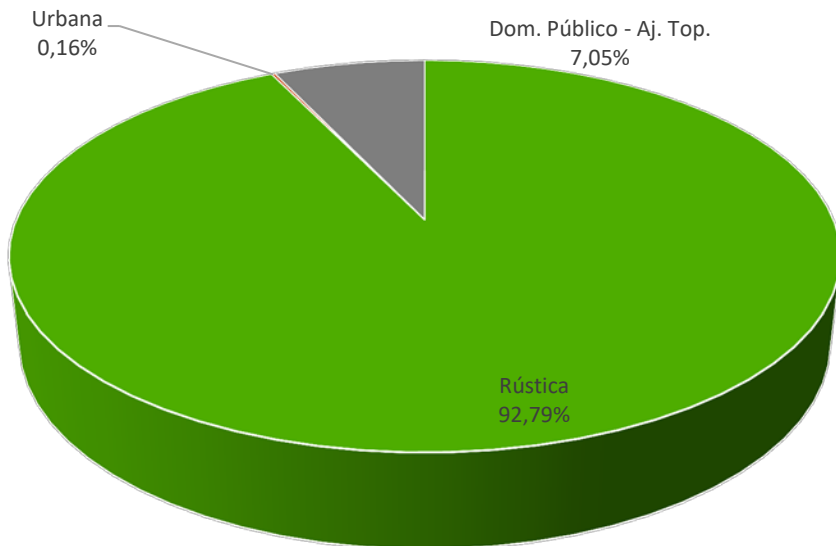




# Análisis de resultados

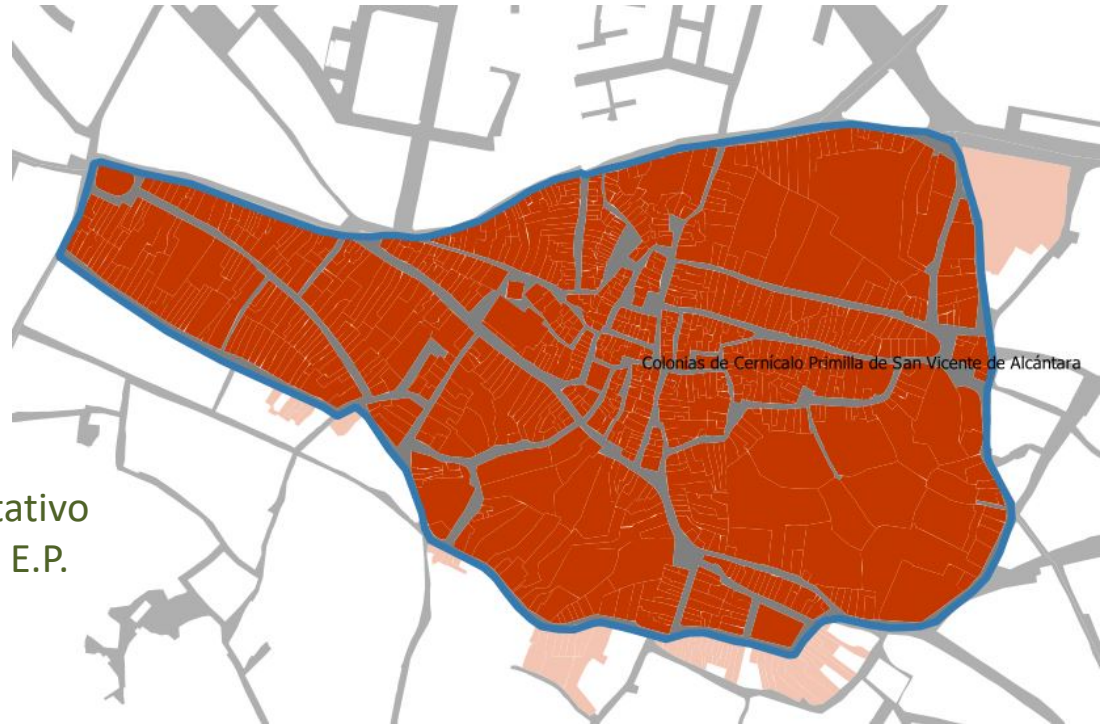
- Tipos de parcelas
  - Predominio tipo rústico
  - Urbana no representativa (salvo excepciones)

% DE SUPERFICIE SEGÚN TIPO DE PARCELA



- Tipo de parcelas:

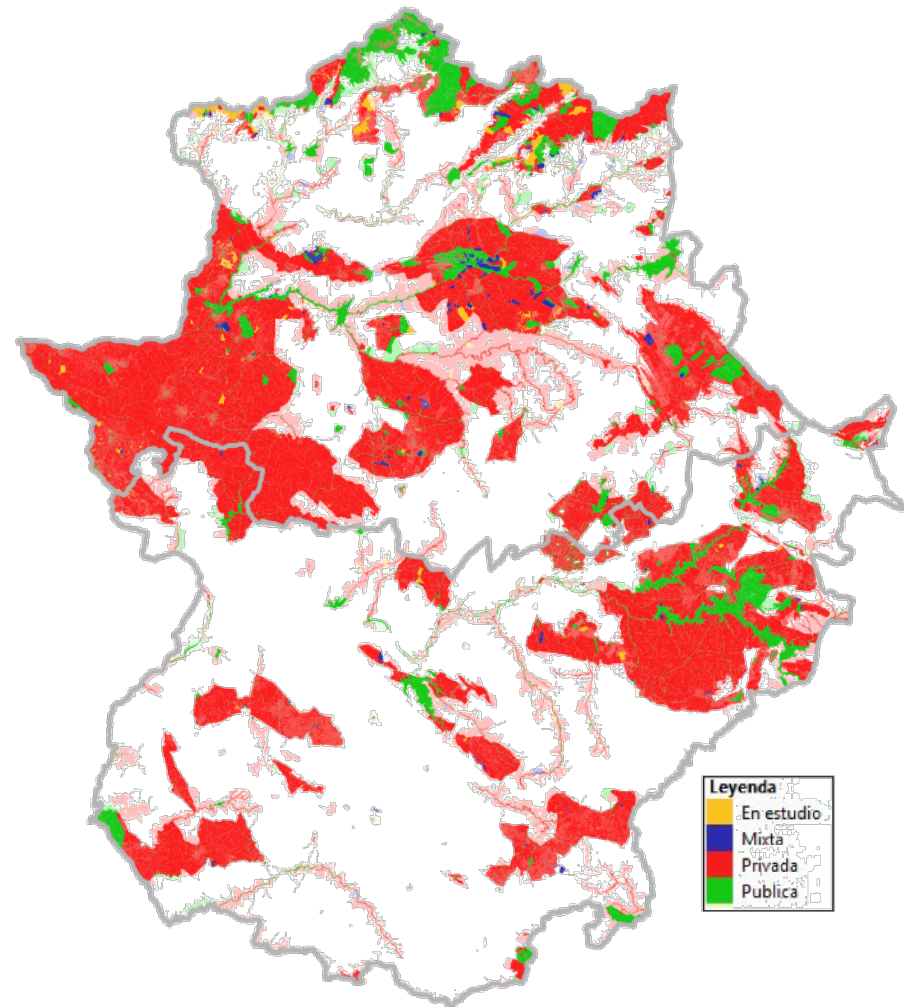
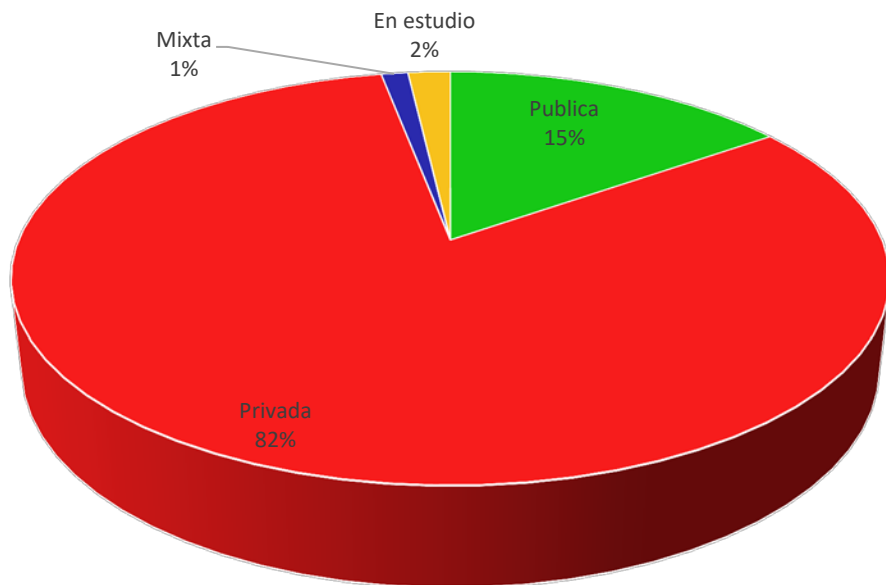
- Algunos EE.PP. con características urbanas practicamente la totalidad de la superficie
- Generalmente ZEPAs
  - Fuente de Cantos
  - Jaraiz de la Vera
  - San Vicente de Alcántara
  - Llerena
  - ...
- Mayor superficie urbana:
  - Transfronteriza del Tajo
  - Supone % poco representativo del total de superficie del E.P.
    - 510 Ha
    - 0,2%



# Análisis de resultados

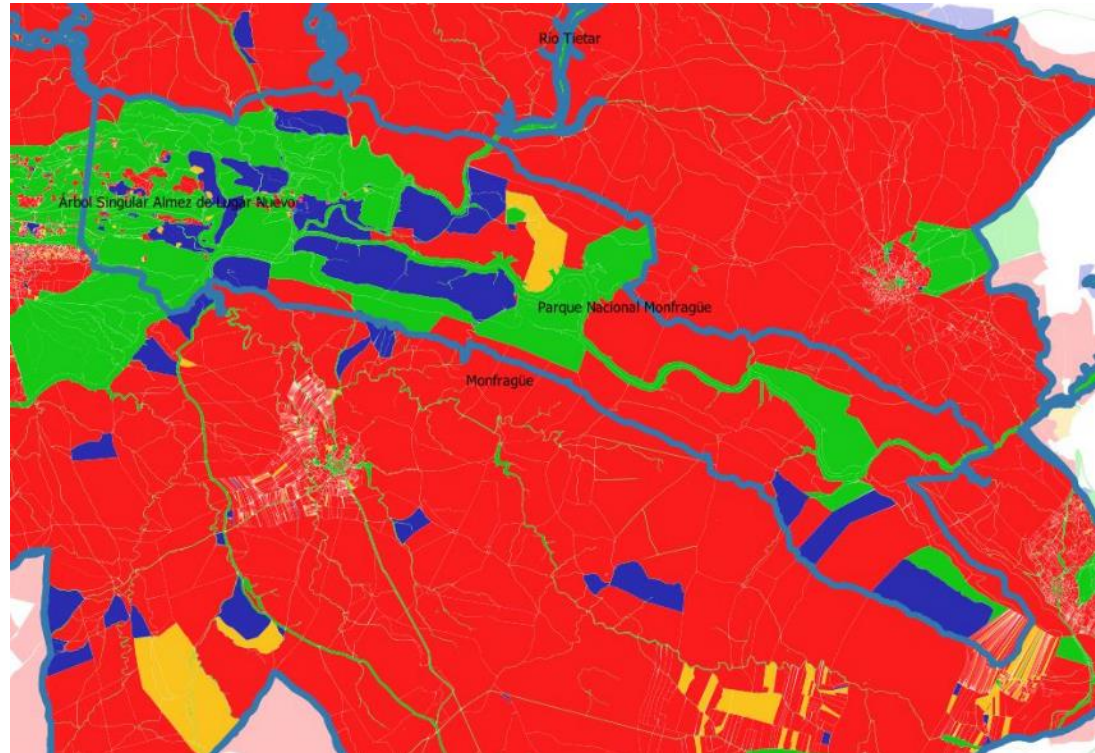
- Tipo de titularidad en EE.PP.
  - Predominio titularidad privada

% SUP. EN EE.PP. SEGÚN TIPO DE TITULARIDAD



# Análisis de resultados

- Tipo de titularidad en EE.PP.
  - Monfragüe:
    - 92% superficie rústica
    - 30% titularidad pública
    - 43% titularidad privada



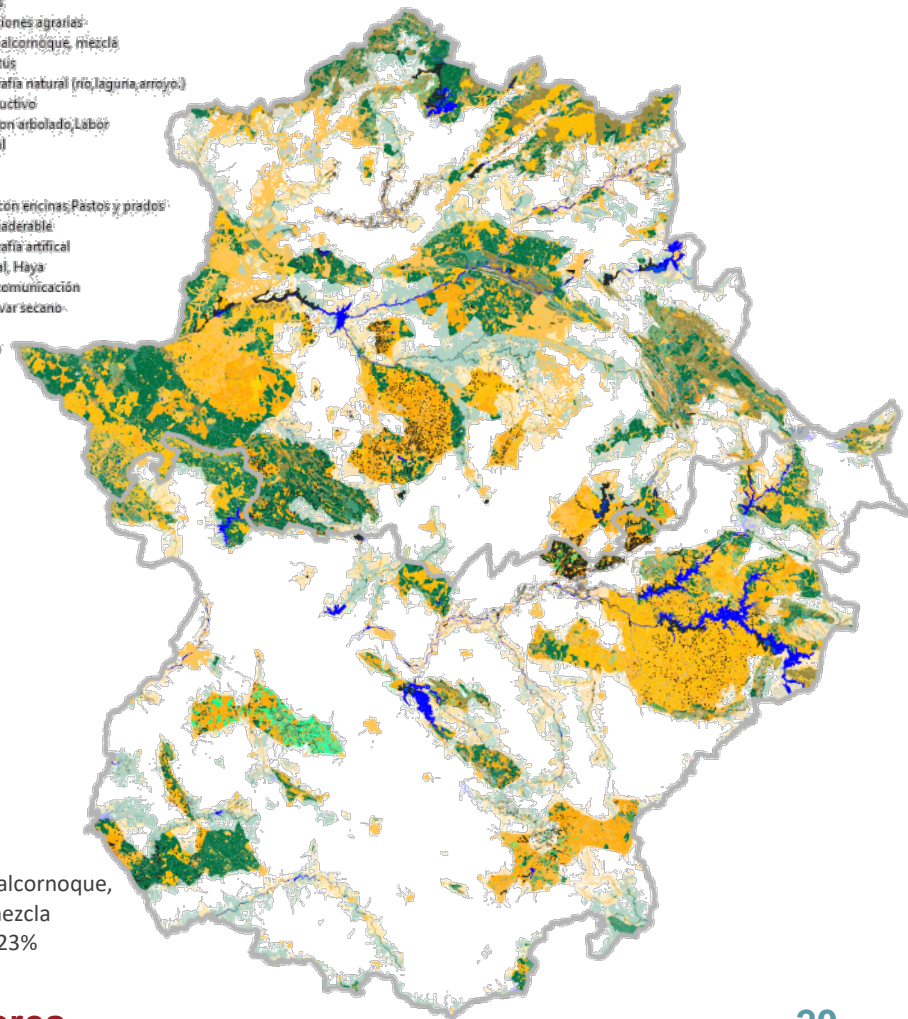


# Análisis de resultados

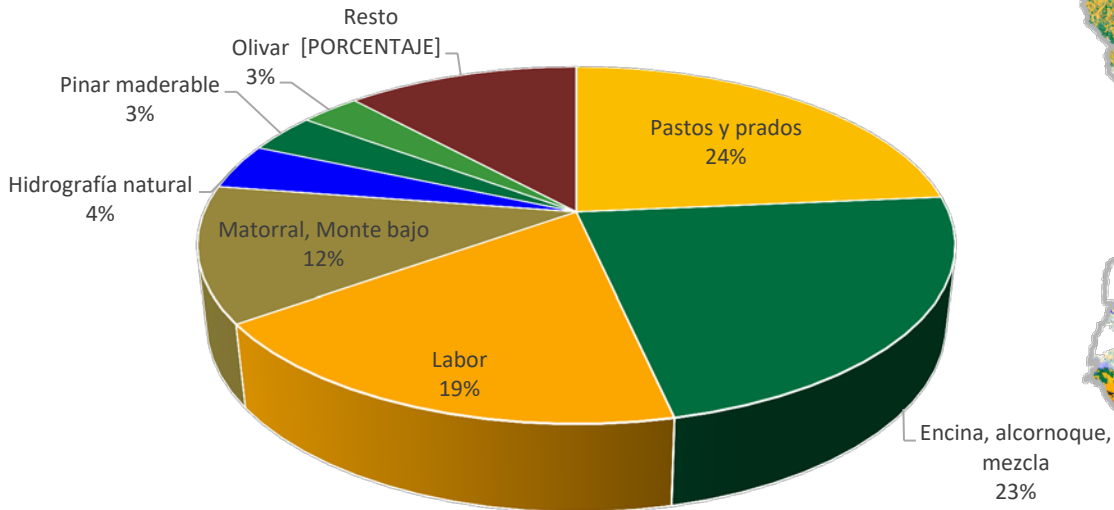
## • Cobertura / Usos de suelo

### – Similar superficie:

- Pastos – prados
- Encina – Alcornoque
- Labor



% DE SUPERFICIE POR COBERTURA / USO EN EE.PP.



## Conclusiones

- Volumen de información muy alto a nivel nacional.
- Necesidad de aportar a valor a distintos tipo de usuarios, con distintos requisitos.
- Necesidad de estudiar como gestionar la influencia de la variable “tiempo” en la información.
- Gran potencial en la colaboración entre órganos de la Administración

FRANCISCO JAVIER LUQUE RODRÍGUEZ  
Dirección General de Catastro. Ministerio de Hacienda.  
javier.luque@catastro.minhfp.es

BLANCA RUIZ FRANCO  
Dirección General de Biodiversidad y Calidad Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica.  
brfranco@miteco.es

JOSÉ MIGUEL OLIVARES GARCÍA  
Dirección General de Catastro. Ministerio de Hacienda  
jmiguel.olivares@catastro.minhfp.es

# Gracias por su atención

