

# CLASIFICADOR CATASTRAL

COMPLEMENTO DE QGIS PARA LA CLASIFICACIÓN DE  
LOS USOS DEL SUELO URBANO A PARTIR DE  
INFORMACIÓN CATASTRAL

Nikolai Shurupov  
Ramón Molinero-Parejo

# LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

**DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA POR MUNICIPIO**

- Descarga de información alfanumérica (formato CAT)
- Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)
- Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales
- Descarga de cartografía Histórica catastral **NUEVO**

Provincia: MADRID

Municipio: ALCALA DE HENARES

Tipología:  Urbano  Rústico

[Comprobar disponibilidad](#)

---

**Fichero CAT Urbano disponible para el municipio ALCALA DE HENARES ( MADRID )**

Fecha de generación 09/07/2021  
Tamaño del fichero 7719.51 KB

[Descargar fichero CAT](#)

**Sede Electrónica del Catastro**

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isla de La Palma. Información usuario registrado

**BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO**

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

**VALOR DE REFERENCIA**

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

**MI CATASTRO**

Inmuebles | Expedientes | Notificaciones

**TRÁMITES ANTE CATASTRO**

Declaraciones, recursos, solicitudes... | Cotejo y descarga de documentos

**DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES**

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

**VALIDACIONES GRÁFICAS**

Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones

**ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC**

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas  
Relativos al valor de referencia

**ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO**

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

Provincia: MADRID

Municipio: ALCALA DE HENARES

Tipología:  Urbana sin Historia  Rústica sin Historia  Urbana con Historia  Rústica con Historia

[Ver capas disponibles](#)

---

**Cartografía Urbana disponible para el municipio ALCALA DE HENARES ( MADRID )**

Seleccione las capas que desea descargar

- Puntos de altimetría con cota y puntos de las redes geodésicas y topográficas (10/07/2021; 0.99 KB)
- Descripción de los códigos de vías de comunicación e Hidrografía (10/07/2021; 18.63 KB)
- Subparcelas urbanas que representan los volúmenes edificados dentro de una parcela (10/07/2021; 9024.15 KB)
- Ejes de elementos lineales (calles, carreteras) (10/07/2021; 170.00 KB)
- Elementos cartográficos lineales (10/07/2021; 11094.74 KB)
- Elementos cartográficos puntuales (10/07/2021; 1.39 KB)
- Rótulos del mapa (10/07/2021; 764.56 KB)
- Hojas de división de la cartografía urbana (10/07/2021; 7.11 KB)
- Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc) (10/07/2021; 32.47 KB)
- Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente (10/07/2021; 1.09 KB)
- Agrupaciones de parcelas (manzanas de urbana y polígonos de rústica) (10/07/2021; 814.21 KB)
- Parcelas catastrales (10/07/2021; 2119.03 KB)
- Subparcelas de cultivo (zonas de igual cultivo o aprovechamiento dentro de una parcela) (10/07/2021; 24.53 KB)

[Marcar Todas](#) [Descargar capas](#)

# Servicios INSPIRE de Cartografía Catastral

Dirección General del Catastro



## Servicios ATOM de conjuntos de datos predefinidos INSPIRE

Estos servicios permiten la descarga completa por municipios de los diferentes conjuntos de datos INSPIRE. Los datos se actualizan 2 veces al año.

### Descripción del servicio



(CP)

ATOM de parcela catastral

<http://www.catastro.minhfp.es/INSPIRE/CadastralParcels/ES.SDGC.CP.atom.xml>

[XML con los METADATOS](#)

ATOM de direcciones (AD)

<http://www.catastro.minhfp.es/INSPIRE/Addresses/ES.SDGC.AD.atom.xml>

[XML con los METADATOS](#)



ATOM de Edificios (BU)

<http://www.catastro.minhfp.es/INSPIRE/buildings/ES.SDGC.BU.atom.xml>

[XML con los METADATOS](#)



# INSPIRE de Catastral

el Catastro

predefinidos INSPIRE

## Descarga Catastro Inspire

Provincia  Municipio

Carpeta de descarga

Parcelas Catastrales  Edificios  Direcciones

Cargar capas en el proyecto QGIS

## Spanish Inspire Cadastral Downloader



### Descarga de cartografía catastral según Inspire

Plugin de QGIS para la descarga de datos catastrales de parcelas, edificios y direcciones de España. La descarga usa el servicio ATOM según la Directiva Inspire.

<http://www.catastro.minhap.gob.es/webinspire/index.html>

QGIS Plugin for the download of cadastral data of parcels, buildings and addresses of Spain. The download uses the ATOM service according to the Inspire Directive.

[http://www.catastro.minhap.gob.es/webinspire/index\\_eng.html](http://www.catastro.minhap.gob.es/webinspire/index_eng.html)

★★★★★ 32 voto(s) de valoración, 46411 descargas

Estos servicios permiten la descarga completa por municipios de los d

### Descripción del servicio



<http://www.catastro.minhafp.es/INSPIRE/CadastralParcels/ES.SDGC.CP.atom.xml>

XML con los METADATOS



XML con los M

# ESTRUCTURA URBANA DE LOS DATOS CATASTRALES

- I. **Manzana:** agrupa varias parcelas.
- II. **Parcela:** unidad básica administrativa. Puede contener una o más unidades constructivas.
- III. **Unidad constructiva:** unidad estructural, compuesta por una o más construcciones.
- IV. **Construcción:** unidad de análisis mínima. Detallada con el más alto nivel: área, tipología, etc.

Tipología (uso / función) definida a nivel de construcciones.

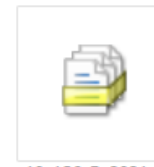
Parcela catastral	Construcción	Planta	Puerta	Año construcción	Superficie (m <sup>2</sup> )	Tipología
9042601VK68945	0017GM	4	A	1998	108	01114
	0018HQ	4	B	1998	108	01114
	0019JW	4	C	1998	84	01114
	0020GM	4	D	1998	84	01114
	0013AL	0		1998	186	04324
	0014HY	3	A	1998	108	1114



# EL FORMATO \*.CAT

Los elementos que componen la base de datos catastral, y que pueden encontrarse en el formato CAT, son los siguientes:

- **Tipo 01:** Registro de cabecera.
- **Tipo 11:** Registro de Finca.
- **Tipo 13:** Registro de Unidad Constructiva.
- **Tipo 14:** Registro de Construcción.
- **Tipo 15:** Registro de Inmueble.
- **Tipo 16:** Registro de reparto de elementos comunes.
- **Tipo 17:** Registro de cultivos.
- **Tipo 90:** Registro de cola.



18\_156\_R\_2021-07-09.CAT

- Formato\_CAT\_tipo14\_2007.xlsx
- Formato\_CAT\_tipo13\_2007.xlsx
- Formato\_CAT\_tipo11\_2007.xlsx
- Formato\_CAT\_tipo15\_2007.xlsx
- Formato\_CAT\_tipo17\_2007.xlsx

POSIBLE PÉRDIDA DE DATOS. Algunas características del libro se pueden perder si lo guarda en texto de formato (.txt). Para conservar estas características, guárdelo como archivo de Excel.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
01G28	MADRID	20210122141152CCAT	DESCRIPCION DE BIENES	(20-11-2009)								
11	28005	001700100VK68F	28MADRID	00500	01486LG	SENDA DE LA		0 0000	00000			G
13	28005	001700100VK68F0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	001700100VK68F0001	00010001	1 00 01 V	00001982N00001	10000000000000000000000001215						
14	28005	001700100VK68F0002	00010001	1 00 02 V	00001982N00001	10000000000000000000000001215						
15	28005	RU0011005005ALCAI	DE	HENARES				01486LG	SENDA	DE	LA PERALERA	0
11	28005	001800100VK68F	28MADRID	00500	01485CM	TALAMANCA		0 0000	00000			G
13	28005	RU001800100VK68F0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	001800100VK68F0001	00010001	1 00 01 V	00001980N00001	12000000000000000000000001216						
15	28005	RU0011005005ALCAI	DE	HENARES				01485CM	TALAM	ANCA		0
11	28005	001800100VK78C	28MADRID	00500	00181AR	ORUGA		0 0000	00000			G
13	28005	RU001800100VK78C0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	001800100VK78C0001	00010001	1 00 01 IEL	00001943N000001	1600000000000000000000000002136						
15	28005	RU0011005005ALCAI	DE	HENARES				00181AR	ORUGA			0
11	28005	002000100VK68F	28MADRID	00500	01479LG	FINCA SAN C		2 B0000	00000			G
13	28005	RU002000100VK68F0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	002000100VK68F0001	00010001	1 00 01 IEL	00001950N00002	250000000000000000000000002116						
15	28005	RU0021005005ALCAI	DE	HENARES				01479LG	FINCA	SAN	DIEGO	2 B0000
11	28005	002000200VK68F	28MADRID	00500	01479LG	FINCA SAN C		2 C0000	00000			G
13	28005	RU002000200VK68F0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	002000200VK68F0001	00010001	1 00 01 IMN	00001970N00001	153600000000000000000000002136						
15	28005	RU0021005005ALCAI	DE	HENARES				01479LG	FINCA	SAN	DIEGO	2 C0000
11	28005	002100100VK68F	28MADRID	00500	00037CR	DAGANZO		0 0000	00000			G
13	28005	RU002100100VK68F0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	002100100VK68F0001	00010001	1 00 01 IEL	00001943N00001	190000000000000000000000002137						
15	28005	RU0021005005ALCAI	DE	HENARES				00037CR	DAGAN	ZO		0
11	28005	002200100VK78C	28MADRID	00500	00181AR	ORUGA		29 T0000	00000			G
13	28005	RU002200100VK78C0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	002200100VK78C0001	00010001	00 01 IEL	00001950N00001	1600000000000000000000000002136						
15	28005	RU0021005005ALCAI	DE	HENARES				00181AR	ORUGA			29 T0000
11	28005	002400100VK68F	28MADRID	00500	01479LG	FINCA SAN C		0 0000	00000			G
13	28005	RU002400100VK68F0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			
14	28005	002400100VK68F0001	00010001	00 01 IEL	00001949N00000	090000000000000000000000002117						
15	28005	RU0021005005ALCAI	DE	HENARES				01479LG	FINCA	SAN	DIEGO	0
11	28005	000300100VK78C	28MADRID	00500	01482CR	NACIONAL II		0 0000	00000			G
13	28005	RU000300100VK78C0001	28MADRID		0 00042DS	DISEMINADC		0 0000	00000			

1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	
	1.1.2 EN MANZANA CERRADA	
	1.1.3	GARAJES
		TRASTEROS
LOCALES EN ESTRUCTURA		
1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	
	1.2.2 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA	
	1.2.3	GARAJES
		PORCHES EN PLANTA BAJA
1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	
	1.3.2 ANEXOS	
2.1 NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	2.1.1 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA	
	2.1.2 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS	
	2.1.3 ALMACENAMIENTO	
2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	
	2.2.2 APARCAMIENTOS	
2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	
	2.3.2 ESTACIONES	
3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MULTIPLES	
	3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	
3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	
	3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	
3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	
	3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	
4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	
	4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES	
4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	
	4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	
4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	
	4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	
5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	
	5.1.2 PISCINAS	

6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES
	6.3.2 TEATROS
7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES
	7.1.2 APARTHOTELES, BUNGALOWS
7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES
	7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS
7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES
	7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS
8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLINICAS
	8.1.2 HOSPITALES
8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS
	8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS
8.3 BENÉFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)
	8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderías, etc.)
9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS
	9.1.2 COLEGIOS MAYORES
9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS
	9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS
9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES
	9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS
10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES
	10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS
10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS
	10.2.2 REPRESENTATIVOS
10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS
	10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR
	10.3.3 CAMPINGS
	10.3.4 CAMPOS DE GOLF
	10.3.5 JARDINERÍA
	10.3.6 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)
	10.3.7 DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M/3)
	10.3.8 DEPÓSITOS GASES (M/3)

USO	CLASE	MODALIDAD O DESTINO
[01] RESIDENCIAL	[011] VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	[0111] EDIFICACIÓN ABIERTA
		[0112] EN MANZANA CERRADA
		[0113] GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA
	[012] VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	[0121] EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
		[0122] EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
		[0123] GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
	[013] EDIFICACIÓN RURAL	[0131] USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
[0132] ANEXOS		
[02] INDUSTRIAL	[021] NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	[0211] FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
		[0212] FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS
		[0213] ALMACENAMIENTO
	[022] GARAJES Y APARCAMIENTOS	[0221] GARAJES
		[0222] APARCAMIENTOS
	[023] SERVICIOS DE TRANSPORTE	[0231] ESTACIONES DE SERVICIO
[09] CULTURALES Y RELIGIOSOS	[091] CULTURALES CON RESIDENCIA	[0911] INTERNADOS
		[0912] COLEGIOS MAYORES
	[092] CULTURALES SIN RESIDENCIA	[0921] FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS
		[0922] BIBLIOTERAS Y MUSEOS
	[093] RELIGIOSOS	[0931] CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES
		[0932] IGLESIAS Y CAPILLAS
[10] EDIFICIOS SINGULARES	[101] HISTÓRICO-ARTÍSTICO	[1011] MONUMENTALES
		[1012] AMBIENTALES O TÍPICOS
	[102] CARÁCTER OFICIAL	[1021] ADMINISTRATIVOS
		[1022] REPRESENTATIVOS
	[103] DE CARÁCTER ESPECIAL	[1031] PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS
		[1032] OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR
		[1033] CAMPINGS
		[1034] CAMPOS DE GOLF
		[1035] JARDINERÍA
		[1036] SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)
		[1037] DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M/3)
[1038] DEPÓSITOS GASES (M/3)		

RESIDENCIAL

EDIFICIOS SINGULARES



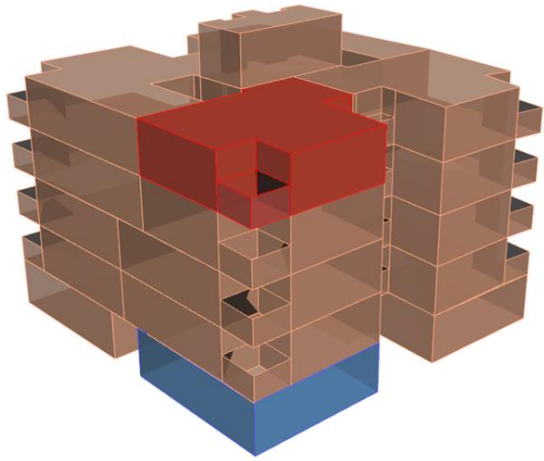
USO	CLASE	MODALIDAD O DESTINO
	[011] VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	[0111] EDIFICACIÓN ABIERTA
		[0112] EN MANZANA CERRADA
		[0113] GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA
[01] RESIDENCIAL	[012] VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	[0121] EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
		[0122] EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
		[0123] GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
	[013] EDIFICACIÓN RURAL	[0131] USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
		[0132] ANEXOS
[02] INDUSTRIAL	[021] NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	[0211] FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
		[0212] FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS
		[0213] ALMACENAMIENTO
	[022] GARAJES Y APARCAMIENTOS	[0221] GARAJES
		[0222] APARCAMIENTOS
	[023] SERVICIOS DE TRANSPORTE	[0231] ESTACIONES DE SERVICIO
	[0232] ESTACIONES	
[09] CULTURALES Y RELIGIOSOS	[091] CULTURALES CON RESIDENCIA	[0911] INTERNADOS
		[0912] COLEGIOS MAYORES
	[092] CULTURALES SIN RESIDENCIA	[0921] FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS
		[0922] BIBLIOTERAS Y MUSEOS
	[093] RELIGIOSOS	[0931] CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES
		[0932] IGLESIAS Y CAPILLAS
[10] EDIFICIOS SINGULARES	[101] HISTÓRICO-ARTÍSTICO	[1011] MONUMENTALES
		[1012] AMBIENTALES O TÍPICOS
	[102] CARÁCTER OFICIAL	[1021] ADMINISTRATIVOS
		[1022] REPRESENTATIVOS
	[103] DE CARÁCTER ESPECIAL	[1031] PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS
		[1032] OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR
		[1033] CAMPINGS
		[1034] CAMPOS DE GOLF
		[1035] JARDINERÍA
		[1036] SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)
		[1037] DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M/3)
		[1038] DEPÓSITOS GASES (M/3)

UNIFAMILIARES

MULTIFAMILIARES

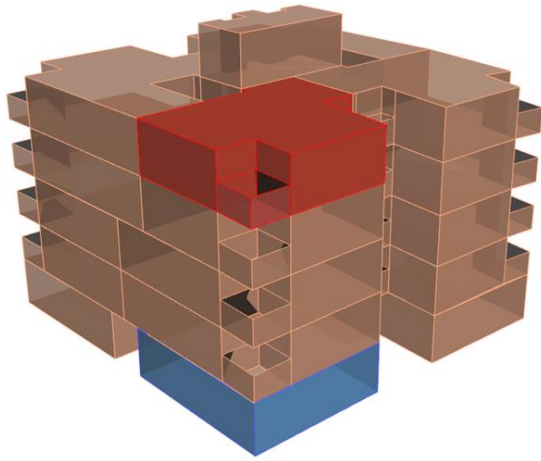
RELIGIOSOS

EDIFICIOS SINGULARES



**Evaluamos todos  
los registros de  
construcciones**

<b>Registros</b>		
<b>Referencia catastral</b>	<b>Tipología</b>	<b>Área (m2)</b>
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0113	150
...	...	...



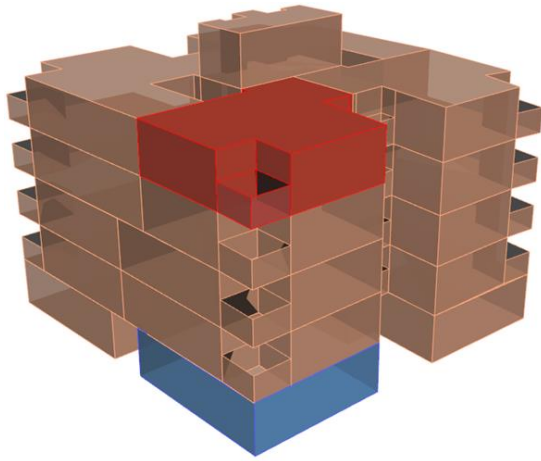
**Evaluamos todos los registros de construcciones**

Registros		
Referencia catastral	Tipología	Área (m2)
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0113	150
...	...	...



**Sumamos todas las áreas de un mismo tipo de categoría**

Área de cada categoría de tercer nivel							
Tipología	0111	0112	0113	0422	0421	0431	0432
Área (m <sup>2</sup> )	600	0	150	250	50	0	150



**Evaluamos todos los registros de construcciones**

Registros		
Referencia catastral	Tipología	Área (m2)
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0111	200
9042601VK6894S	0113	150
...	...	...



**Sumamos todas las áreas de un mismo tipo de categoría**

**¿QUÉ USO FINAL LE ASIGNAMOS?**



**Sumamos las área en función de la agregación escogida para la clasificación**

Área de cada categoría de tercer nivel							
Tipología	0111	0112	0113	0422	0421	0431	0432
Área (m <sup>2</sup> )	600	0	150	250	50	0	150
<b>USO RESIDENCIAL: 750 m<sup>2</sup></b>				<b>USO COMERCIAL 450 m<sup>2</sup></b>			

## COMPLEMENTO PARA QGIS: *CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)*

### Clasificador Catastral



Complemento de QGIS para clasificar el parcelario de las municipalidades españolas utilizando información catastral.

[View the Project on GitHub](#)  
TransUrban-UAH/Cadastral\_Classifier

**CC** es un complemento de QGIS, destinado a la clasificación del parcelario utilizando la información catastral proporcionada por la Dirección General de Catastro.



## COMPLEMENTO PARA QGIS: *CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)*

### Clasificador Catastral



Complemento de QGIS para clasificar el parcelario de las municipalidades españolas utilizando información catastral.

[View the Project on GitHub](#)  
TransUrban-UAH/Cadastral\_Classifier

Surge a partir de unas necesidades muy concretas, como son las de nutrir a modelos de simulación con autómatas celulares vectoriales. Sin embargo, su potencialidad va mucho más allá: analizar distribución poblacional, analizar estructura urbana, analizar afección a distintos tipos de riesgo, etc.



## COMPLEMENTO PARA QGIS: *CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)*

### Clasificador Catastral



Complemento de QGIS para clasificar el parcelario de las municipalidades españolas utilizando información catastral.

[View the Project on GitHub](#)  
TransUrban-UAH/Cadastral\_Classifier

Su **objetivo** principal es poner al alcance de un amplio espectro de usuarios una forma sencilla de generar **clasificaciones flexibles** a partir de una información tan rica como lo es la proporcionada por el catastro.

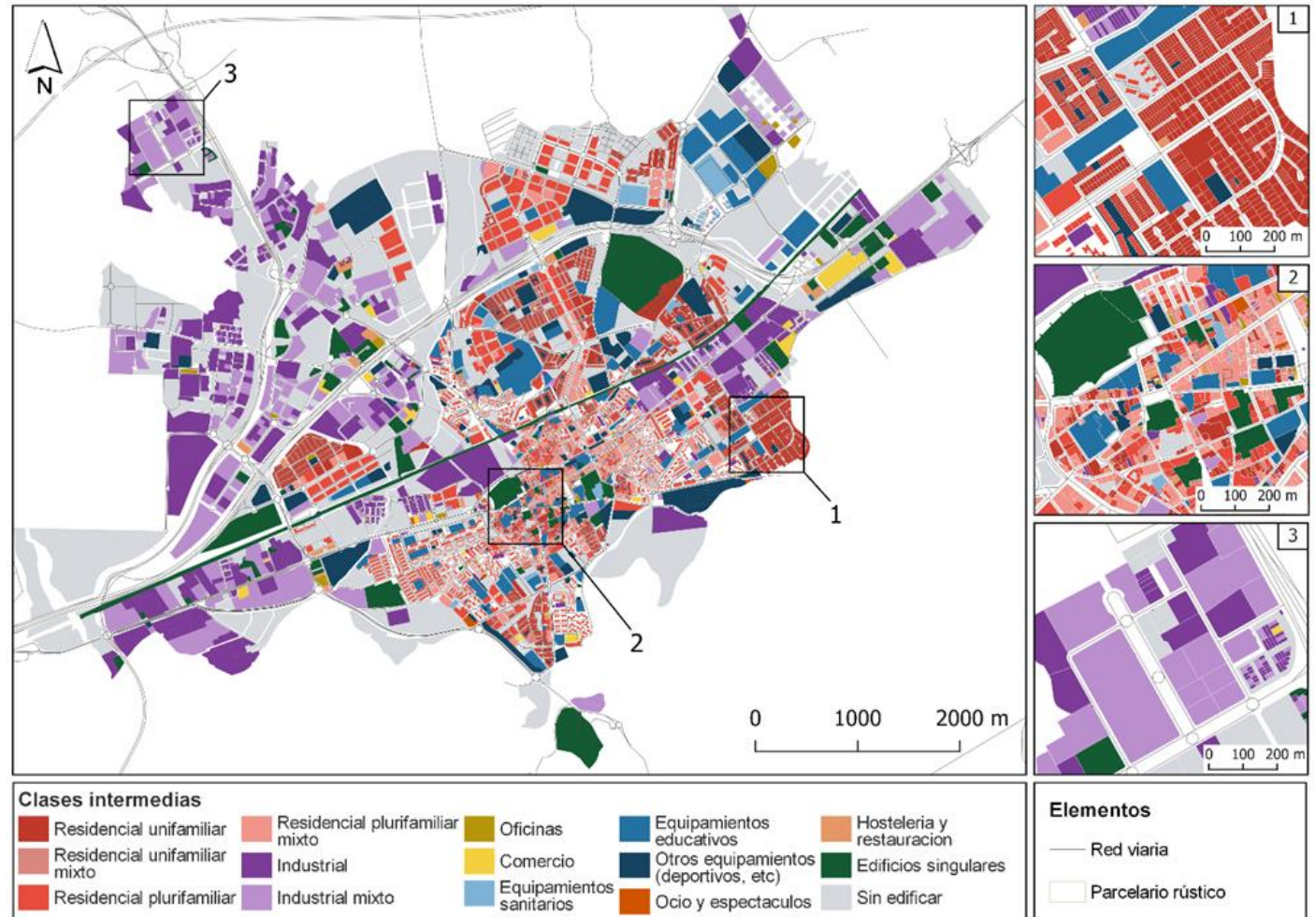


## TIPOS DE CLASIFICACIONES DE USOS DEL SUELO URBANO

CC permite la generación de diversos niveles de clasificación a escala de parcela:

- (1) Básico (hasta 6 usos)
- (2) Intermedio (hasta 14 usos)
- (3) Avanzado (personalizado)

Ejemplo de **clasificación intermedia** para el municipio de Alcalá de Henares.





Complementos | Instalado (12)

Todos

Instalado

No instalado


Instalar a partir de ZIP

Configuración

Buscar...

- ✓ Cadastral Classifier
- ✓ Comprobador de geometría
- ✓ Comprobador de topología
- ✓ DB Manager
- ✓ EdiciónFueraDeLínea
- ✓ Herramientas de GPS
- ✓ MetaSearch Catalog Client
- ✓ Navarra Cadastre
- ✓ Plugin Builder 3
- ✓ Processing
- ✓ QuickMapServices
- ✓ Spanish Inspire Catastral Downloader

## Cadastral Classifier



**Clasificación parcelaria de municipios españoles utilizando información catastral**

**Parcel classification of Spanish municipalities using cadastral information**

Cadastral Classifier is a plugin to classify urban parcels of any Spanish municipality (excluding Navarra and País Vasco) using cadastral information (obtainable via official channels)

Clasificador Catastral es un complemento para la clasificación del parcelario de cualquier municipio español (excluyendo Navarra y País Vasco) utilizando la información de la Dirección General del Catastro

★★★★★ 1 voto(s) de valoración, 37 descargas

**Categoría** Plugins, Vectorial, Databsae

**Etiquetas** [catastro](#), [cadastre](#), [parcel](#), [classification](#), [clasificacion](#), [spain](#), [españa](#)

**Más información** [página web](#) [Seguimiento de errores](#)  
[repositorio de código](#)

**Autor** [Nikolai Shurupov \(Universidad de Alcalá de Henares\)](#)

**Versión instalada** 1.0

**Available version (stable)** 1.0 updated at vi. feb. 11 11:17:41 2022

**Registro de cambios** 2022/1/28 - v1.0: First version

Actualizar todos

Desinstalar complemento

Reinstalar complemento

Cerrar

Ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Información alfanumérica urbana (.CAT o .gz) Parcelario urbano (.shp o .zip) **1**

Añadir datos rústicos

Nombre del archivo de salida (.shp) **2**

Generar tablas tipo adicionales

0%

Ejecutar Mostrar ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Información alfanumérica urbana (.CAT o .gz) Parcelario urbano (.shp o .zip)

Añadir datos rústicos

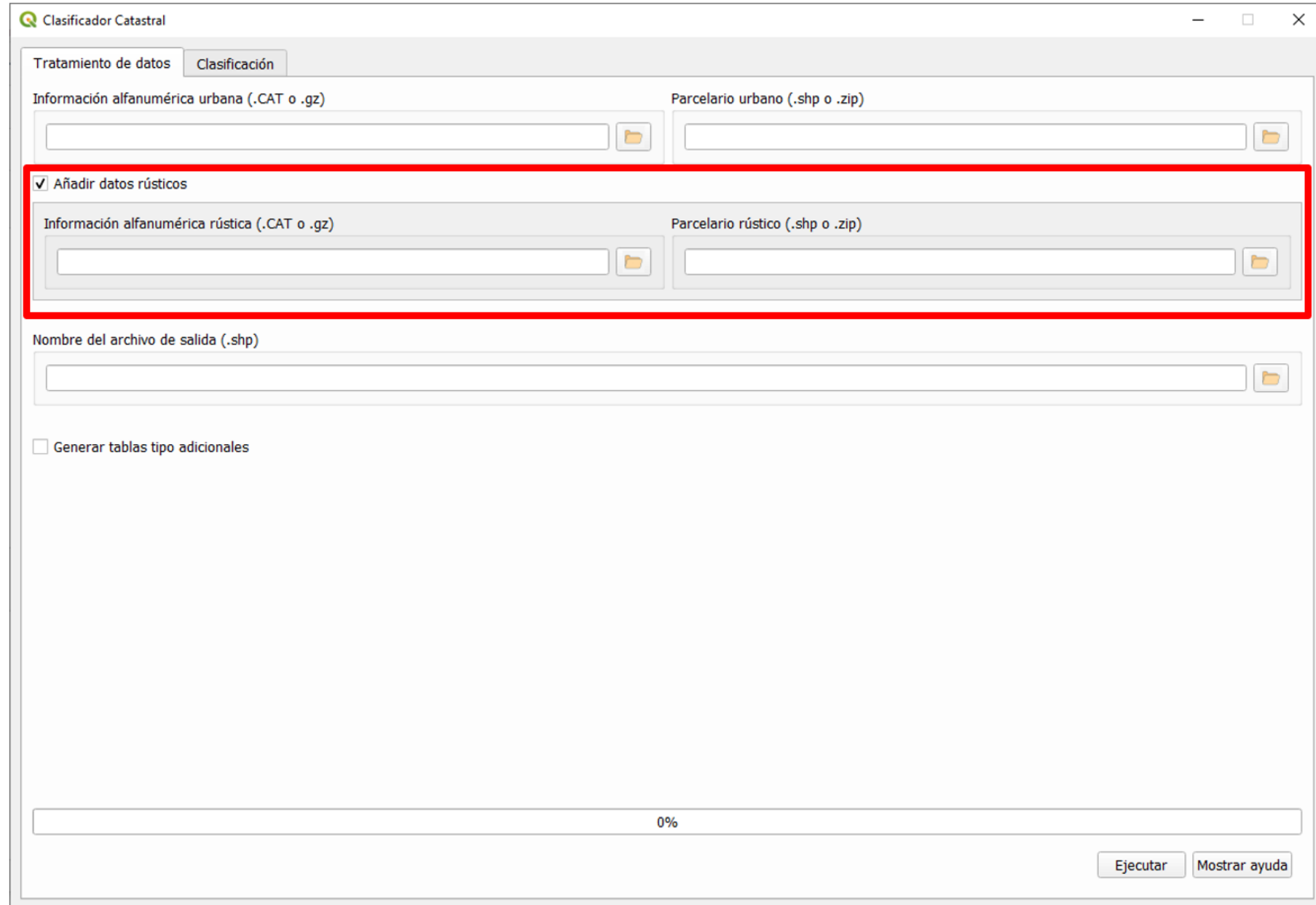
Información alfanumérica rústica (.CAT o .gz) Parcelario rústico (.shp o .zip)

Nombre del archivo de salida (.shp)

Generar tablas tipo adicionales

0%

Ejecutar Mostrar ayuda



## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Información alfanumérica urbana (.CAT o .gz) Parcelario urbano (.shp o .zip)

Añadir datos rústicos

Información alfanumérica rústica (.CAT o .gz) Parcelario rústico (.shp o .zip)

Nombre del archivo de salida (.shp)

Generar tablas tipo adicionales

Seleccione las tablas tipo adicionales que quiera generar. La tabla tipo 14 siempre se genera por defecto.

- Registro de cabecera (Tipo 01)
- Registro de Finca (Tipo 11)
- Registro de Unidad Constructiva (Tipo 13)
- Registro de Construcción (Tipo 14)
- Registro de Inmueble (Tipo 15)
- Registro de reparto de elementos comunes (Tipo 16)
- Registro de cultivos (Tipo 17)
- Registro de cola (Tipo 90)

0%

Ejecutar Mostrar ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Archivo vectorial generado en el módulo Tratamiento de datos (.shp) **1**

Nombre del archivo de salida (.shp) **2**

Tipo de clasificación **3**

Clasificación básica  Clasificación intermedia  Clasificación avanzada

Opciones de clasificación básica

Seleccione aquellos usos que desea clasificar. Toda casilla que deje en blanco será agrupada dentro de la categoría de "otros".

Seleccionar todos Borrar todos

- Industrial
- Equipamientos
- Residencial
- Edificaciones singulares
- Comercio y oficinas
- Ocio y restauración

0%

Ejecutar Mostrar ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Archivo vectorial generado en el módulo Tratamiento de datos (.shp)

Nombre del archivo de salida (.shp)

Tipo de clasificación

Clasificación básica  Clasificación intermedia  Clasificación avanzada

Opciones de clasificación básica

Seleccione aquellos usos que desea clasificar. Toda casilla que deje en blanco será agrupada dentro de la categoría de "otros".

Seleccionar todos Borrar todos

- Industrial
- Equipamientos
- Residencial
- Edificaciones singulares
- Comercio y oficinas
- Ocio y restauración

0%

Ejecutar Mostrar ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Archivo vectorial generado en el módulo Tratamiento de datos (.shp)

Nombre del archivo de salida (.shp)

Tipo de clasificación

Clasificación básica  Clasificación intermedia  Clasificación avanzada

Opciones de clasificación intermedia

Seleccione aquellos usos que desea clasificar. Toda casilla que deje en blanco será agrupada dentro de la categoría de "otros".

Seleccionar todos Borrar todos Incluir mixtos Excluir mixtos

Escoger porcentaje mínimo para considerarse como parcela edificada

Residencial unifamiliar 82 %

Residencial unifamiliar mixto

Residencial plurifamiliar 92 %

Residencial plurifamiliar mixto

Industrial 84 %

Industrial mixto

Oficinas

Comercio

0%

Ejecutar Mostrar ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Archivo vectorial generado en el módulo Tratamiento de datos (.shp)

Nombre del archivo de salida (.shp)

Tipo de clasificación

Clasificación básica  Clasificación intermedia  Clasificación avanzada

Opciones de clasificación intermedia

Seleccione aquellos usos que desea clasificar. Toda casilla que deje en blanco será agrupada dentro de la categoría de "otros".

Seleccionar todos Borrar todos Incluir mixtos Excluir mixtos

<input checked="" type="checkbox"/> Escoger porcentaje mínimo para considerarse como parcela edificada	5 %	<input type="range"/>	1
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial unifamiliar	82 %	<input type="range"/>	2
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial unifamiliar mixto			
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial plurifamiliar	92 %	<input type="range"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial plurifamiliar mixto			
<input checked="" type="checkbox"/> Industrial	84 %	<input type="range"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Industrial mixto			
<input checked="" type="checkbox"/> Oficinas			
<input checked="" type="checkbox"/> Comercio			

0%

Ejecutar Mostrar ayuda



# ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

Clasificador Catastral

Tratamiento de datos Clasificación

Archivo vectorial generado en el módulo Tratamiento de datos (.shp)

Nombre del archivo de salida (.shp)

Tipo de clasificación

Clasificación básica  Clasificación intermedia  Clasificación avanzada

Opciones de clasificación avanzada

Cree sus propias categorías seleccionando el nombre que quiere que tengan, las categorías de tercer nivel que deben incluir, así como una pureza mínima y el color que tendrán en la leyenda, si lo desea.

1

12] Viviendas unifamiliares de carácter urbano	[0111] EDIFICACIÓN ABIERTA [0112] EN MANZANA CERRADA [0113] GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN EST...
11] Viviendas colectivas de carácter urbano	[0121] EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA [0122] EN LÍNEA O MANZANA CERRADA [0123] GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
13] Edificación rural	[0131] USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA [0132] ANEXOS
21] Naves de fabricación y almacenamiento	[0211] FABRICACIÓN EN UNA PLANTA [0212] FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS [0213] ALMACENAMIENTO
22] Garajes y aparcamientos	[0221] GARAJES [0222] APARCAMIENTOS
23] Servicios de transporte	[0231] ESTACIONES DE SERVICIO [0232] ESTACIONES
	[0311] OFICINAS MÚLTIPLES

2

	Clase	Etiqueta	Categorías	%	Color
<input checked="" type="checkbox"/>	RES_UNI	Residencial unifamiliar	0121,0122,0123,0131,0132	80.0	#C0392B
<input checked="" type="checkbox"/>	RES_PLU	Residencial plurifamiliar	0111,0112,0113	80.0	#E74C3C
<input checked="" type="checkbox"/>	IND	Industrial	0211,0212,0213,0221,1036,1037,1038	80.0	#7D3C98
<input checked="" type="checkbox"/>	OFI	Oficinas	0311,0312,0321,0322,0331,0332	nan	#B7950B
<input checked="" type="checkbox"/>	COM	Comercio	0411,0412,0421,0422,0431,0432	nan	#F4D03F
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIP_SANI	Equipamientos sanitarios	0811,0812,0821,0831	nan	#7FB3D5
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIP_EDU	Equipamientos educativos	0911,0912,0921	nan	#2471A3
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIP_OTR	Otros equipamientos (deportivos, e...	0222,0231,0232,0732,0832,0922,1021...	nan	#154360
<input checked="" type="checkbox"/>	OCIO_ESP	Ocio y espectáculos	0611,0612,0621,0622,0631,0632,0731...	nan	#D35400

Escoger porcentaje mínimo para considerarse como parcela edificada

15 %

+ - Importar Guardar

0%

Ejecutar Mostrar ayuda

## ESTRUCTURA DE CLASIFICADOR CATASTRAL (CC)

1

	Clase	Etiqueta	Categorias	%	Color
<input checked="" type="checkbox"/>	RES_UNI	Residencial unifamiliar	0121,0122,0123,0131,0132	80.0	#C0392B
<input checked="" type="checkbox"/>	RES_PLU	Residencial plurifamiliar	0111,0112,0113	80.0	#E74C3C
<input checked="" type="checkbox"/>	IND	Industrial	0211,0212,0213,0221,1036,1037,1038	80.0	#7D3C98
<input checked="" type="checkbox"/>	OFI	Oficinas	0311,0312,0321,0322,0331,0332	nan	#B7950B
<input checked="" type="checkbox"/>	COM	Comercio	0411,0412,0421,0422,0431,0432	nan	#F4D03F
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIP_SANI	Equipamientos sanitarios	0811,0812,0821,0831	nan	#7FB3D5
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIP_EDU	Equipamientos educativos	0911,0912,0921	nan	#2471A3
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIP_OTR	Otros equipamientos (deportivos, e...	0222,0231,0232,0732,0832,0922,1021...	nan	#154360
<input checked="" type="checkbox"/>	OCIO_ESP	Ocio y espectaculos	0611,0612,0621,0622,0631,0632,0731...	nan	#D35400

2

3

4

5

6

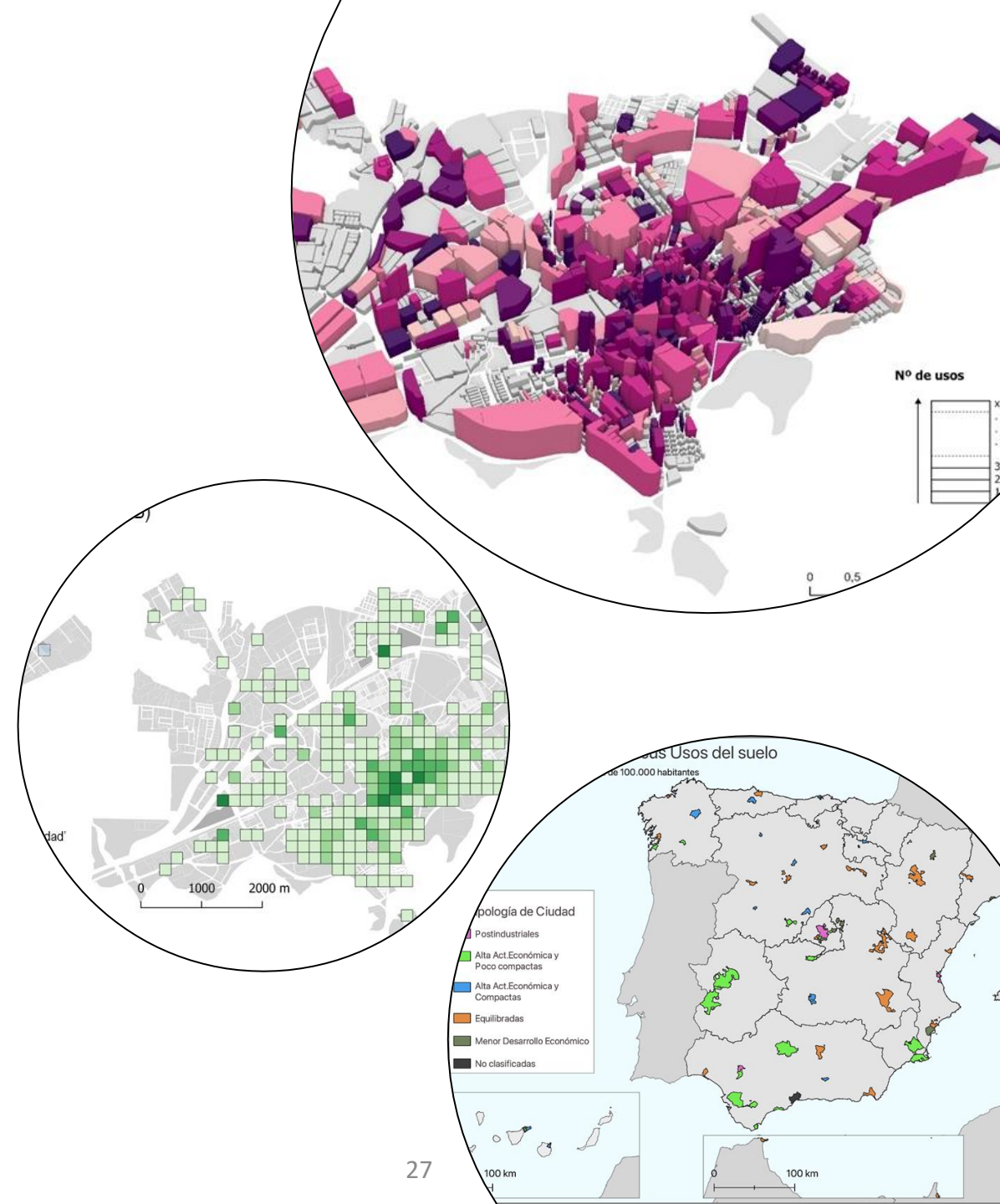
7

Escoger porcentaje mínimo para considerarse como parcela edificada 15 %

+ - Importar Guardar

## POSIBLES APLICACIONES

- **Estudios demográficos:** análisis de la distribución de la población
- **Estudios urbanos:** análisis de la estructura urbana
- **Estudios socioeconómicos:** análisis de la distribución de determinados equipamientos con respecto a la población.
- **Estudios de riesgos:** análisis de la afección de riesgos naturales o antrópicos por parcela y usos del suelo urbano



## CLASIFICADOR CATASTRAL

COMPLEMENTO DE QGIS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LOS USOS  
DEL SUELO URBANO A PARTIR DE INFORMACIÓN CATASTRAL

### Contacto

N. Shurupov ([nikolai.shurupov@edu.uah.es](mailto:nikolai.shurupov@edu.uah.es))

R. Molinero-Parejo ([ramon.molinero@uah.es](mailto:ramon.molinero@uah.es))

V. M. Rodríguez-Espinosa ([victor.rodriguez@uah.es](mailto:victor.rodriguez@uah.es))

F. Aguilera-Benavente ([f.aguilera@uah.es](mailto:f.aguilera@uah.es))

### Financiación

Proyecto SIM4PLAN

Fondos de estímulo