

Gestión territorial para el desarrollo sostenible – Libro Digital del Edificio



Registradores DE ESPAÑA

III. geoEuskadi  **JIIDE 24**
Kongresua

+ 526058, 4744438

+ 43°05'16.8"N 2°32'47.0"W



EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



INSTITUTO
GEOMÁTICO
NACIONAL



■ Geoportal de Registradores

Geoportal

Simplifica todas las gestiones y recursos a través de esta aplicación de **mapa interactivo** para un control total y simplificado.

[Ir a geoportal](#)

CRU : 40008001238031
1772.52 m²

CRU : 40008001237911
5273.12 m²

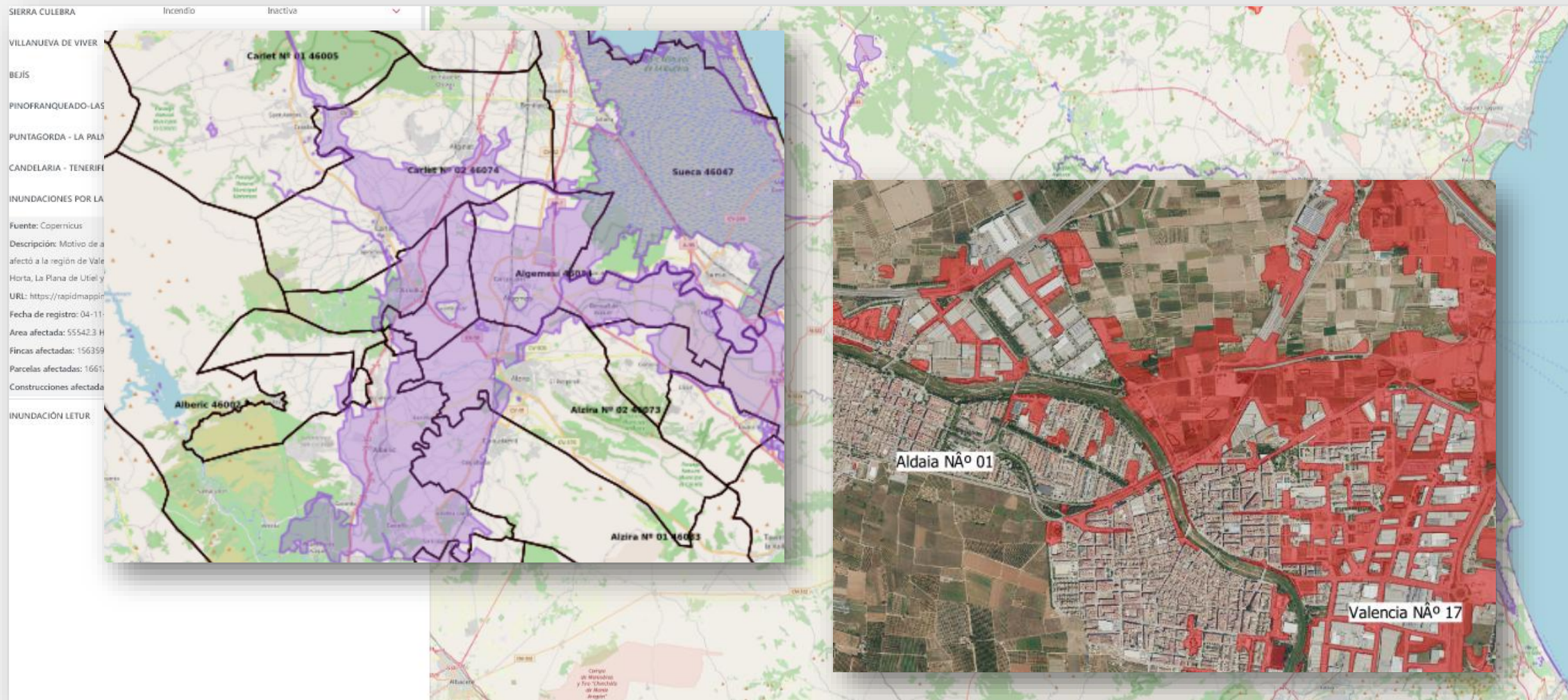
CRU : 40008001238314

[Solicitar Nota Simple](#)

[Localiza tu Registro](#)

ID40008200007657
Num. Trámite

Portal Registral de Emergencias



Registradores DE ESPAÑA



III. geoEuskadi  **JIIDE 24**
Kongresua

Nuevos Proyectos, editor de geometrías

Edición

Geometrías afectadas

name_spl_0

name_spl_1

Edite sus geometrías

Unión Intersección Superficie

Histórico

1 13:32 Estado inicial Restaurar

2 13:33 Nueva geometría Restaurar

Generar ficheros

Para exportar los gml's, pulse en generar, aparecerán en el menú fichas.

Herramientas

Cada botón te permite hacer una modificación diferente

Mueve / Modifica gusto, no aplicando

Informe de Identidad Gráfica

Permite seleccionar una parcela específica como base gráfica a analizar desde el **menú fichas**, preparando el escenario para un análisis detallado.

Parcelas para comparar

El sistema proporciona automáticamente un listado de parcelas propuestas que podrían tener una identidad gráfica similar.

Adicionalmente, permite agregar del mapa otras parcelas que se consideren relevantes, facilitando la comparación.

Métodos de Análisis

Automático Realiza comparaciones automáticas de la parcela base con las seleccionadas, utilizando parámetros predefinidos para evaluar la identidad gráfica.

Manual Rota y mueve manualmente la parcela para una comparación precisa y personalizada. Una vez colocado en la posición deseada pulsa **analizar**.

Deshacer revierte todos los cambios realizados y devuelve el análisis al estado inicial, garantizando la capacidad de ajustar o reevaluar el proceso a cualquier punto.

Automático - Edición en el mapa

Confirme su modificación pulsando en **aplicar**. Si no esta conforme pulse en **estado inicial**.

Automático Manual

Análizar

Parámetros de transformación

Rotación: Mover el punto pivote

Identifica el icono de la flecha en el área delimitada con borde naranja; este representa el punto pivote.

Coloca el cursor del ratón sobre el icono de la flecha hasta que aparezca una cruz negra.

Mantén presionado y arrastra la cruz negra para mover el punto pivote a la ubicación deseada y fijar el nuevo punto pivote y ajustar la rotación del área delimitada.

Exportar

Registadores DE ESPAÑA

Edición

Geometrías afectadas

name_newFeature_0

Edite sus geometrías

Histórico

0 13:32 Estado inicial Restaurar

1 13:33 Nueva geometría Restaurar

Generar ficheros

Para exportar los gml's, pulse en **generar**, aparecerán en el **menú fichas**. Recuerde descargarlos.

Sobreescrba cada **nombre** o **EPSG** pinchando sobre él. Consulte el **manual de usuario**.

Nombre superficie

name_newFeature_0

EPSG

EPSG:25830

Agrupar superficies

Generar

Editar nombre y EPSG

Genera ficheros

Genera un nuevo archivo, especificando su nombre y sistema de referencias.

Se incorporará automáticamente el nuevo archivo al listado inicial en el listado de fichas como un fichero nuevo, lo que te permite trabajar con él, descargarlo como GML, eliminarlo, etc.

Nueva HOME Geoportal Registradores

Geoportal Registradores de España

El Colegio ▾ Registro ▾ Actualidad Información

Trámites

Registradores de España presenta las nuevas herramientas que te ayudarán en tus trámites

Geoportal

Simplifica todas las gestiones y recursos a través de esta aplicación de **mapa interactivo** para un control total y simplificado.

Ir a geportal

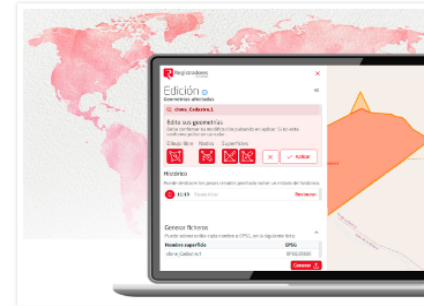
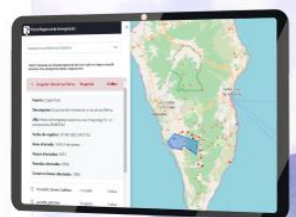


Emergencias

Tu Escudo en Tiempo Real ante Emergencias Naturales

Esta aplicación brinda **información instantánea** sobre amenazas naturales, **protegiendo tus bienes** geolocalizados en tiempo Real.

Descubre el portal de emergencias



GeoEdit Pro

Transforma tus propiedades en **tiempo real** en nuestro **Geoportal**

Arrastra tus archivos a nuestra aplicación de edición **geoespacial**, editalos fácilmente, recopila información y contextos. Y después **descárgate** tu nuevo archivo modificado.

GeoEdit Pro



Libro de registro digital del edificio o parcela

Modelo Digital de Edificio (**BIM**): Organización inteligente de la propiedad

Centraliza y gestiona la información de edificios y parcelas de forma **digital y eficiente**. Simplifica el registro digital, permitiéndote organizar y acceder fácilmente a **datos clave en tiempo real**.

Saber más

Contacto

Príncipe de Vergara 70,
28006 Madrid

91 270 16 99

91 564 11 59

contacto@registradores.org

Redes sociales



Contacto consumidores:
900 10 11 41

Registro de entrada de documentos:
secretaria.registroentrada@corpme.es

Información de interés:

Aviso legal
Política de privacidad
Política de cookies
Registro de Actividades de Tratamiento
Política de privacidad de servicios registrales

■ Libro Digital del Edificio



Libro de registro digital del edificio o parcela

Modelo Digital de Edificio **(BIM)**:
Organización inteligente de la propiedad

Centraliza y gestiona la información de edificios y parcelas de forma **digital y eficiente**

Simplifica el registro digital, permitiéndote organizar y acceder fácilmente a **datos clave en tiempo real**

[Saber más](#)



■ ORIGEN DEL PROYECTO

Directiva Europea de Reforma del Certificado de Eficiencia energética del 14 de marzo de 2023

Dificultades:

- Insuficiencia normativa: Regulación insuficiente (LOE o CTE)
- Dispersión y diferencia normativa entre CCAA
- Dificultad de acceso a la información: Distintos registros administrativos.



SISTEMA CIRCULAR DE INFORMACIÓN SOBRE EL EDIFICIO Y LA PARCELA

- Integración y transparencia de los datos relevantes durante todo su ciclo de vida.
- Interconexión de promotores, constructores, agentes inmobiliarios, proveedores de servicios, propietarios, inquilinos, aseguradoras, entidades de crédito, administraciones públicas, registro de la propiedad, catastro...



OBJETIVO DEL PROYECTO



HEMOS DESARROLLADO UNA APLICACIÓN WEB DE REGISTRO DE EDIFICIOS Y PARCELAS

ESTÁ BASADA EN UNA CAPA DE ACCESO A DATOS APIFICADA

CONTRIBUIR Y FACILITAR LA TOMA DE DECISIONES EN TODO EL SECTOR INMOBILIARIO, DESDE DE LA CONSTRUCCIÓN, A LA COMERCIALIZACIÓN, MANTENIMIENTO E, INCLUSO, RECICLAJE.

CAMBIAR EL MODELO DE DESARROLLO Y CICLO CONSTRUCTIVO Y DE VIDA DE LOS EDIFICIOS.





■ OBJETIVO DEL PROYECTO

PREMISAS:

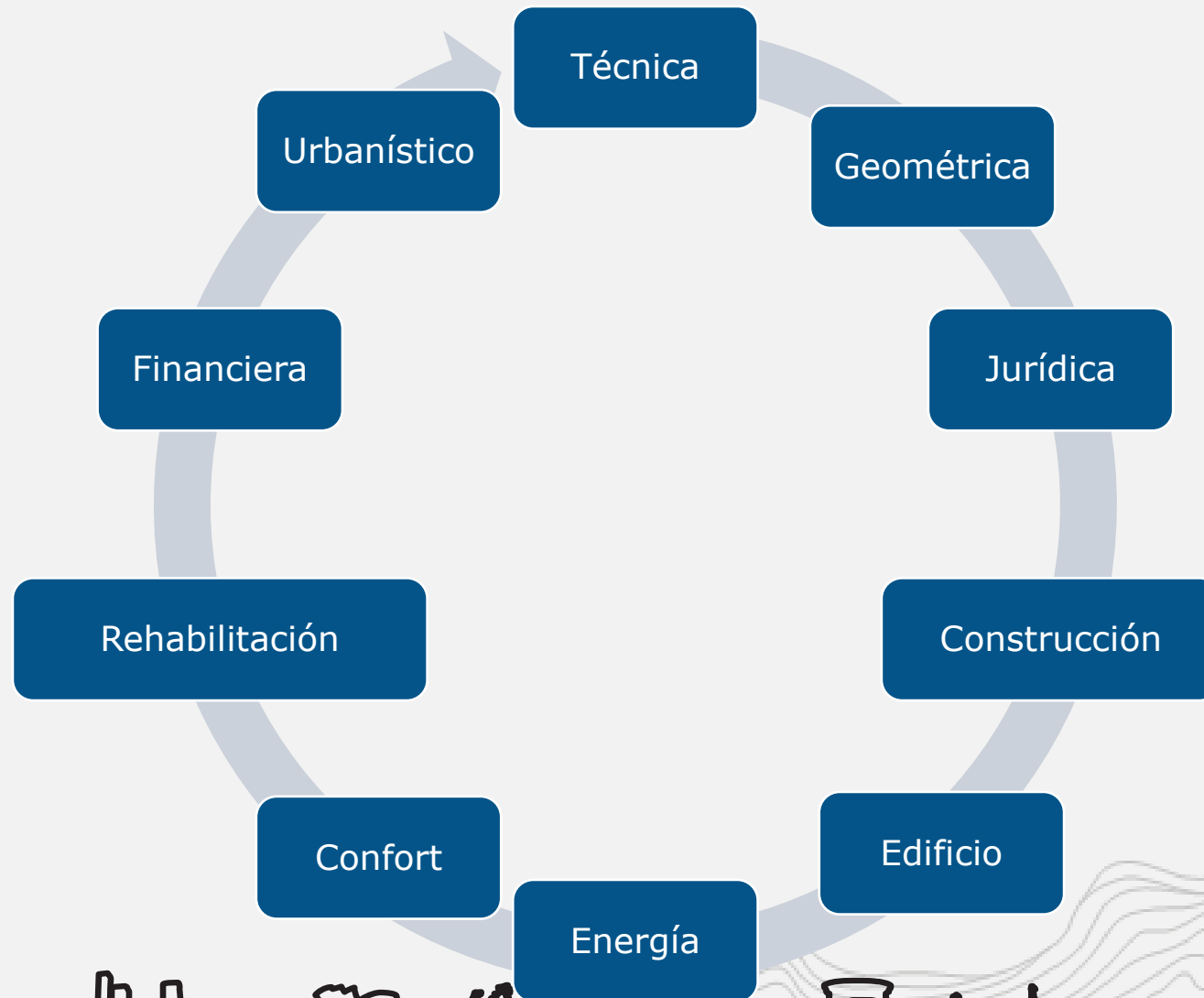
- Conseguir una herramienta dinámica, estructurada y metadatada.
- Registro de información
- Conexión con otras fuentes de datos externas de manera segura e interoperable,
- Información consumible por el usuario
- Facilidad de acceso y traslado de la información
- Configurada como un servicio API, integrable en otros sistemas.

ESQUEMA ARQUITECTURA DEL PROYECTO



OFRECER INFORMACIÓN CENTRALIZADA A POSIBLES CONSUMIDORES Y A TODOS LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL CICLO DE VIDA DEL INMUEBLE.

INFORMACIÓN Y CONTENIDO



ACCESO AL LIBRO DEL EDIFICIO

Regístrate en el libro digital de parcela e inmueble

Completa los campos a continuación con la información solicitada para realizar tu registro en la plataforma

Datos personales

Nombre *

Ingresar tu nombre

Apellidos *

Ingresar tus apellidos

Email *

Ingresar un email

Número de móvil *

Ingresar un número de móvil

Datos de registro

Estas serán las credenciales para ingresar en la plataforma.

Username *

Ingresar un username

Contraseña *

Ingresar una contraseña

Inicia sesión en el libro digital de parcela e inmueble

ingresa la siguiente informacion para iniciar sesión en la plataforma

Username

Ingresar tu username

Contraseña

Ingresar tu contraseña

Inicia sesión en el libro digital de parcela e inmueble

ingresa la siguiente informacion para iniciar sesión en la plataforma



Ingresar el código de validación que hemos enviado por SMS al teléfono móvil

¿No te ha llegado el código?

Reenviar código

GeoEdit Pro

Transforma tus propiedades en **tiempo real** en nuestro **Geoportal**

Arrastra tus archivos a nuestra aplicación de edición **geoespacial**, editalos fácilmente, recopila información y contextos.

Y después **descárgate** tu nuevo archivo modificado.

GeoEdit Pro

Libro de registro digital del edificio o parcela

Modelo Digital de Edificio (BIM):
Organización inteligente de la propiedad

Centraliza y gestiona la información de edificios y parcelas de forma **digital y eficiente**

Simplifica el registro digital, permitiéndote organizar y acceder fácilmente a **datos clave en tiempo real**

Saber más



Registradores DE ESPAÑA

III. geoEuskadi **JIIDE 24**
Kongresua

INTERFAZ DEL LIBRO DEL EDIFICIO

INFORMACIÓN
GENERAL

INFORMACIÓN
ESPACIAL
Y LISTA DE INMUEBLES

INFORMACIÓN
ENERGÉTICA

DOCUMENTACIÓN
Licencias
Seguros
Manuales

ANÁLISIS DE
ENTORNO
GEOESPACIAL



Registradores DE ESPAÑA

III. geoEuskadi JIIDE 24
Kongresua

INFORMACIÓN ESPACIAL Y LISTA DE INMUEBLES

← Atrás

Home > 3968755TL8946N

Referencia catastral
3968755TL8946N

Direcciones:
Villalazán, Zamora, Casti

Información detallada
Datos administrativo
Datos registrales

← Atrás

Home > 3968755TL8946N

Mapa de la parcela catastral

Localización Parcela catastral map Estructuras principales Construcciones

Estructuras principales

Las Estructuras Principales se refieren a las construcciones identificadas dentro de la parcela catastral. Cada estructura está asignada con un identificador único que facilita la gestión y el registro detallado.

Esta información es crucial para la valoración catastral y la planificación del desarrollo urbano.

Descargar GML

1	Identificador: 3968755TL8946N_part1
2	Identificador: 3968755TL8946N_part2
3	Identificador: 3968755TL8946N_part3

INFORMACIÓN ENERGÉTICA

[← Atrás](#)
Home > 3968755TL8946N > 3968755TL8946N00011A



Referencia catastral
3968755TL8946N

Direcciones:
Villalazán, Zamora,

Información detallada

Datos administrativos

Datos registrales



Referencia catastral
3968755TL8946N00011A

[Localización edificio](#)

Información detallada

Más información del inmueble >

Datos del Edificio >

Tipo: Urbano Escalera: T Piso: 0D Puerta: 0S

Calificación energética

Consumo

Clase: **E**

238 kWh/m² · año

Emisiones

Clase: **E**

42 kWh/m² · año

Válido hasta noviembre 2018

Documentos



Home > 3968755TL8946N > 3968755TL8946N00011A > Energía

Consumo: Clase: **E** 238 kWh/m² · año Emisiones: Clase: **E** 42 kWh/m² · año



Válido hasta noviembre 2018

¿Qué es la eficiencia energética?

La eficiencia energética implica el uso óptimo de la energía para cumplir con las funciones habituales de un inmueble, minimizando el consumo energético necesario.

Mejorar la eficiencia energética no solo supone una reducción en los costos de energía, sino que también aporta beneficios ambientales significativos, reduciendo las emisiones de gases contaminantes.

El certificado de eficiencia energética es un documento oficial que califica energéticamente un inmueble, ofreciendo información valiosa sobre su consumo energético y sugerencias de mejora.

Para más información sobre cómo obtener este certificado, visite Certificado de Eficiencia Energética en Viviendas.

Clasificación	Consumo energía kWh/m² · año	Emisiones CO2e kWh/m² · año
A		
B		
C		
D		
E	238	42
F		
G		

¿Cómo mejorar / conseguir certificado?

Para mejorar la eficiencia energética de su inmueble y reducir su impacto ambiental, puede considerar medidas como mejorar el aislamiento, instalar sistemas de energía renovable, y optimizar sistemas de calefacción y refrigeración.

Existe una variedad de ayudas y subvenciones destinadas a la rehabilitación energética de viviendas que facilitan estas mejoras.

Obtener un certificado de eficiencia energética es esencial para acceder a estas ayudas y se inicia con una evaluación por parte de un profesional cualificado.

Para conocer más sobre las ayudas disponibles y cómo solicitarlas, visite Ayudas para la Rehabilitación Energética.



Consumo de Energía kWh/m² · año

El Consumo de Energía kWh/m² · año es un indicador clave que mide la cantidad total de energía, expresada en kilovatios-hora (kWh), que se utiliza para mantener operativo una edificación por metro cuadrado durante un año. Este parámetro es esencial para evaluar la eficiencia energética de una propiedad, permitiendo a los propietarios y a los potenciales compradores entender mejor cómo se utiliza la energía en el inmueble.

Importancia: Esta métrica es crucial no solo para determinar el impacto ambiental de un edificio, sino también para identificar oportunidades de mejora en el aislamiento, la calefacción, la ventilación y la refrigeración. Un consumo energético más bajo por metro cuadrado indica una mayor eficiencia, lo que se traduce en costos operativos reducidos y un menor impacto ambiental.



Emisiones kWh/m² · año

Las Emisiones kWh/m² · año cuantifican la cantidad de emisiones de gases de efecto invernadero, expresadas en equivalentes de dióxido de carbono (CO2e), producidas por el consumo de energía eléctrica por metro cuadrado en un año. Este indicador es fundamental para entender la contribución de un inmueble al cambio climático global.

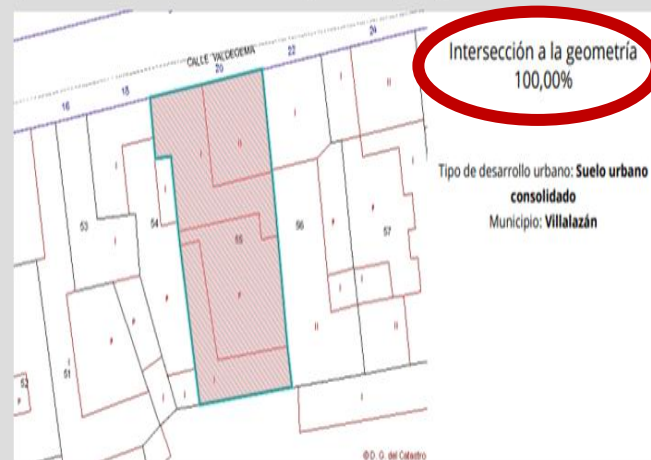
Monitorizar las emisiones por metro cuadrado permite a los administradores de propiedades y a los responsables de la toma de decisiones implementar estrategias más sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Edificios con menores emisiones por unidad de área no solo cumplen con normativas ambientales más estrictas, sino que también ofrecen beneficios a largo plazo como la reducción de la huella de carbono y mejoras en la sostenibilidad general del edificio.

ANÁLISIS DEL ENTORNO GEOESPACIAL

INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Usos del suelo de Castilla y León. Desarrollo urbano

ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: USOS DEL SUELO DE CASTILLA Y LEÓN. DESARROLLO URBANO

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
100,00%

Tipo de desarrollo urbano: Suelo urbano
consolidado
Municipio: Villalazán

INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Red Viaria

ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: RED VIARIA

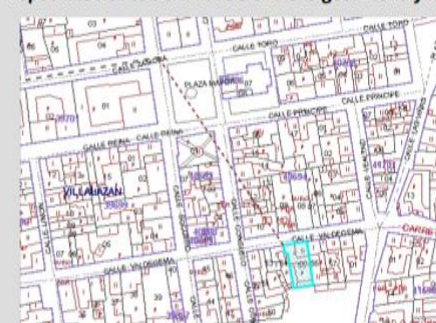
Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Redes de comunicación



Distancia a la geometría
195,69m

Nombre de la vía: ZA-P-1102
Acceso: Libre
Calzada: Única
Clase de Vía: Carretera convencional
Estado: En servicio
Firme: Pavimentado
Identificador del Tramo: 492450051373
Número de carriles: 2
Orden: Tercer orden
Sentido: Doble
Situación: En superficie

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Redes de comunicación



Distancia a la geometría
142,59m

Nombre de la Vía: ZA-P-1102
Acceso: Libre
Calzada: Única
Clase de Vía: Carretera convencional
Estado: En servicio
Firme: Pavimentado
Identificador del Tramo: 492450051411
Número de carriles: 2
Orden: Tercer orden
Sentido: Doble
Situación: En superficie

Listado de normativas

Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables

Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables

Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

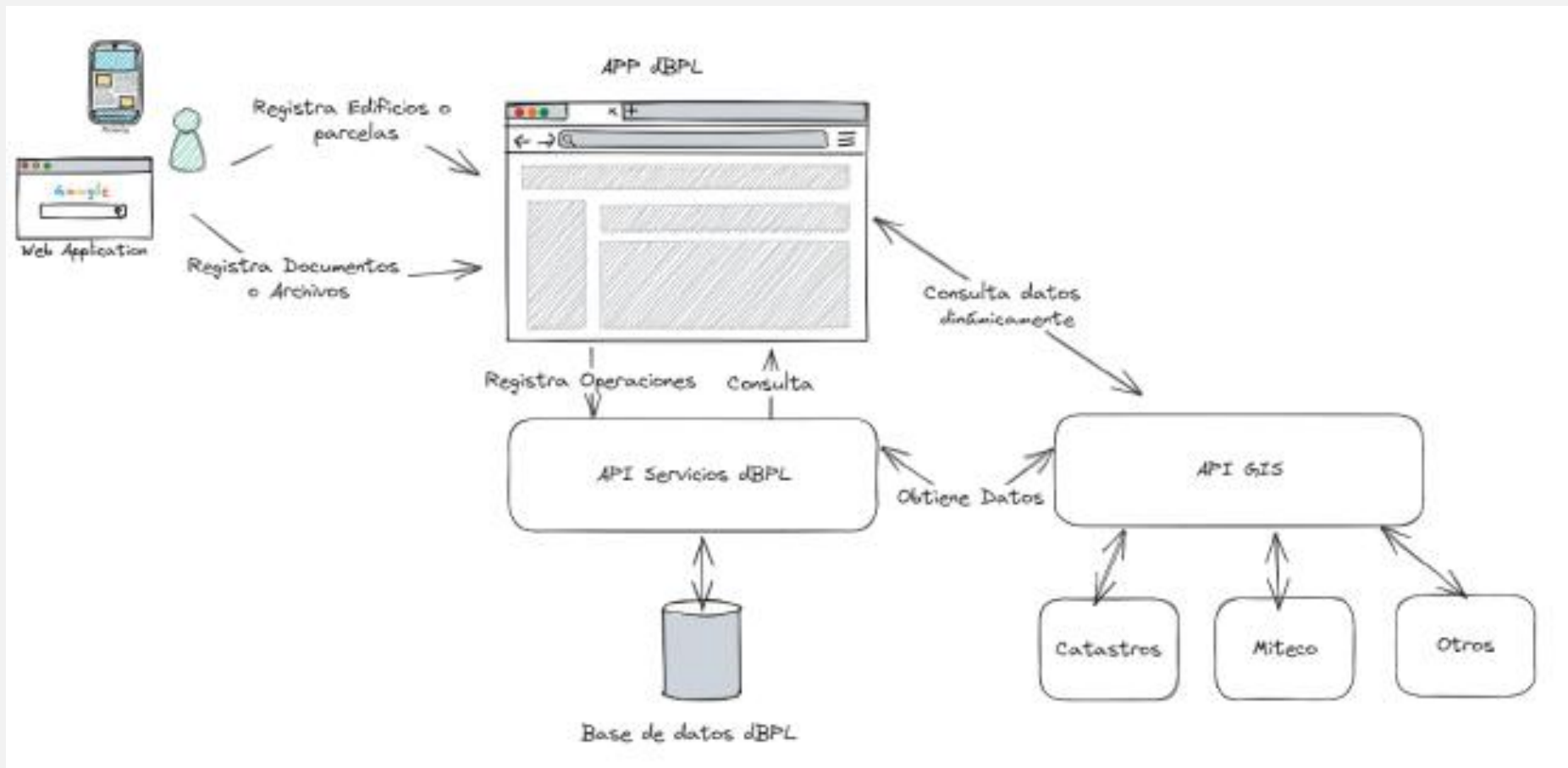
Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables

Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos preliminar, I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

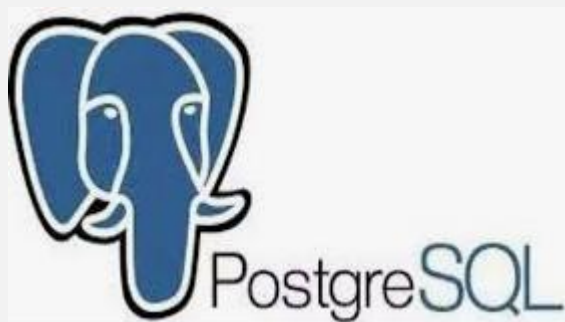
Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables

Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

Arquitectura de los componentes del sistema



■ Tecnología empleada



Consultas: soporte.sbgr@corpme.es

■ **Eskerrik
asko**

■ **Muchas
gracias**

■ **Muito
obrigado**

III. geoEuskadi **JIIDE 24** Kongresua

