



REDIGED: Registro Digital del Edificio

N.º del tema de las jornadas. 3

Resumen:

REDIGED: Registro Digital del Edificio, se encuadra dentro del proyecto de la Directiva Europea de Reforma del Certificado de Eficiencia energética del 14 de marzo de 2023 y el estudio para el desarrollo de un marco de la Unión Europea para los libros de registro digital de edificios o parcela, (dBPL: Digital Building or Parcel LogBooks en inglés). Una de las funciones principales del Registro de la propiedad es realizar anotaciones, registros jurídicos de los edificios y las fincas. Esto es un marco ideal para el desarrollo de un proyecto de gestión del "Libro de registro digital de edificios o parcela", dBPL, asociado a la propiedad jurídica que es la finca Registral.

REDIGED, es un sistema para la creación de un "Libro de registros Digital del Edificio o Parcela", que permitirá a los usuarios registrados añadir un nuevo Edificio Digital o Parcela Digital, editar un elemento existente, añadir información en cada uno de los procesos, documentos y certificados relevantes y documentación anexa realizando una anotación continua de información en una base de datos. La aplicación está diseñada para garantizar la seguridad y la confidencialidad de la información, utilizando sistema de autenticación de usuarios mediante mensaje al móvil y gestión de acceso a la aplicación.

Además, permitirá a los usuarios autorizados recopilar y gestionar de manera eficiente la información relacionada con cada Edificio o Parcela, simplificando el proceso de recogida, edición y actualización de datos. A través de una interfaz intuitiva y amigable, los usuarios podrán acceder a las distintas secciones del Registro Digital, así como los datos registrales, catastrales, energéticos y las categorías de datos relevantes que se determinen.

Otro de los aspectos fundamentales para el proyecto es la interoperabilidad



de la información asociada al dBPL con diferentes fuentes de datos, en particular la aplicación de gestión del registro de la propiedad y el Geoportal de registradores.(catastros de todo el territorio nacional, registro de certificaciones energéticas...)

Conclusión: los usuarios registrados tendrán acceso a funcionalidades como la gestión de la información del edificio o parcela, la creación y actualización de sus partes y sus documentos y archivos y la posibilidad de realizar búsquedas avanzadas.

Palabras claves

dBPL, edificio, libro, certificado, eficiencia, Registro, digital, Jornadas, IDE, Geoportal, CORPME, Registradores.

Autores

Luis Manuel Benavides Parra
director.sbgr@registradores.org
Colegio de Registradores de la Propiedad

Pilar Olivares García
pilar.olivares@corpme.es
Colegio de Registradores de la Propiedad

Susana Casas Navarro
susana.casas@corpme.es
Colegio de Registradores de la Propiedad