FORESTREG

Los registros de la propiedad como salvaguarda del mundo rural

Benavides Parra, Luis Manuel

Tema: Software de datos espaciales

Resumen

Los registradores y nuestro colegio queremos ser activos y adoptar iniciativas que puedan servir de ayuda a nuestros agricultores y ganaderos a través de herramientas que aúnan la información gráfica y jurídica, proporcionando información o facilitando el cumplimiento de las múltiples obligaciones que se les imponen.

Destacaría, en el ámbito de la información, las aplicaciones gráficas existentes en el **Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME)** que se han venido presentado en las JIIDE estos últimos años. Especialmente, el Portal Registral de Emergencias (PRE) que permite visualizar las zonas donde se producen catástrofes que afectan a nuestro territorio y las fincas registrales situadas en aquellas, como los incendios forestales, facilitando la obtención de información registral para hacerla valer ante aseguradoras o en procesos de ayudas o reconstrucción puestas en marcha por las administraciones. Los análisis gráficos que se pueden realizar a través de nuestras herramientas GEOPORTAL y GEOEDIT que permiten, en una sola aplicación, contrastar una geometría contra cerca de 300 capas de información gráfica tanto estatales, autonómicas como locales en materia de dominio público, medioambiental, urbanístico, etc. Y toda esta información debe combinarse con la información del SIGPAC que también está alojada en nuestro geoportal.

La PAC, cuyas líneas básicas para el periodo 2028 a 2032 ya están esbozadas, seguirá siendo una herramienta vertebradora de la política agrícola de la UE. El registro puede ser un instrumento muy útil para reflejar los beneficios derivados de la PAC y, al mismo tiempo, ser el elemento que de publicidad a esos derechos para garantía de terceros y de la administración.

Junto con ello y con la idea de tratar de facilitar el cumplimiento de las obligaciones que tienen nuestros agricultores y ganaderos, estamos desarrollando herramientas con esa finalidad. La **herramienta FORESTREG** ofrecerá la posibilidad de cumplir con el Reglamento (UE) 2023/1115 de Desforestación de la UE, permitiendo la geolocalización de fincas donde se produzca ciertos productos, como los procedentes del ganado bovino o madera, y acreditar que dichas fincas no han sido objeto de deforestación o degradación forestal desde diciembre de 2020. Además, permite la geolocalización de fincas registrales donde existen masas forestales y su tipología como apoyo, por un lado, a las exportaciones madereras que cerraron 2025 y, por otro, a la construcción 'industrializada' que hoy día representa entre el 2% y el 3% de las nuevas edificaciones, con un crecimiento previsto de hasta el 10% para 2030. Otra herramienta en desarrollo es REDICAMP, versión evolucionada del del Cuaderno de Campo o Explotación, pensada para ser un repositorio web capaz de aglutinar toda la

información relativa a una explotación agrícola; desde sus datos gráficos, registrales y catastrales, pasando por documentación técnica de eficiencia energética o de empleo de fertilizantes, por ejemplo.

Los registradores estamos incrustados en la sociedad rural y somos muy conscientes de los problemas presentes y futuros de nuestro agro. Seguimos cumpliendo con nuestra función esencial, dar seguridad y asesoramiento allí donde otros no llegan o no están, pero queremos y debemos contribuir a mejorar el campo sino, más importante, ayudar a sus gentes.

Palabras claves

Registradores, CORPME, IDE, FORESTREG,REDICAMP, Geoportal, PAC, deforestación, SIGPAC

Autores

Luis Manuel Benavides Parra
director.sbgr@registradores.org
Colegio de Registradores de la Propiedad

Pilar Olivares García
pilar.olivares@corpme.es
Colegio de Registradores de la Propiedad

Susana Casas Navarro
susana.casas@corpme.es

Colegio de Registradores de la Propiedad