Facilitando el acceso a información catastral: nuevos servicios web y funcionalidades en la visualización de información geográfica catastral

Nuevos servicios WMS de la D.G. del Catastro

LUQUE, Javier; OJEDA, Juan Carlos; LORITE, Sara

Tema: Nº. 2 - Gestión, tratamiento, publicación, análisis o valor añadido de los datos espaciales (redes de transporte, medio ambiente, urbanismo, imágenes, elevación, etc.).

Resumen

El Catastro es un registro administrativo oficial que contiene la descripción de los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales. Como registro oficial, su evolución está ligada a la evolución del territorio. La información catastral se ha ido actualizando a lo largo del tiempo recogiendo los cambios que se han ido produciendo en el territorio, lo que convierte este registro en una importante fuente de información para conocer la evolución del país.

Desde el desarrollo de la **Sede Electrónica del Catastro (SEC)**, a principios de este siglo XXI, el acceso a la información catastral ha sido una de las principales prioridades de la **Dirección General del Catastro (DGC).**

Este principio, junto con la disponibilidad de información geográfica de gran parte del territorio nacional que abarca un amplio periodo temporal, ha llevado a la Dirección General del Catastro a desarrollar nuevos servicios web y funcionalidades para facilitar el acceso a esta información a todos los ciudadanos y organizaciones para las que pueda resultar de interés.

En los últimos años se han desarrollado servicios de descarga de información geográfica catastral histórica, considerando esta como toda aquella, tanto rústica como urbana, que ya no está vigente. Esto significa que no se actualiza ni se encuentra disponible, de forma general, en la SEC. A este servicio de descarga, se han añadido en la SEC un nuevo servicio de visualización de ortoimágenes históricas catastrales y la funcionalidad de consulta por fecha de la cartografía catastral en el WMS estándar de Catastro.

El servicio de visualización de ortoimágenes históricas permite visualizar un mosaico de ortofotografías históricas de finales de los años 80 y los 90, un periodo de tiempo sobre el que no existía una cobertura de este tipo de información tan completa a nivel nacional. Se trata de un recurso de gran valor histórico, útil tanto para profesionales (urbanismo, ingeniería, derecho, arquitectura, gestión territorial) como para ciudadanos interesados en conocer la evolución del territorio.



Figura 1.- Visualización del ortoimágenes históricas

Con el objetivo de facilitar la accesibilidad a la información catastral a usuarios no expertos, la DGC ha incorporado una nueva funcionalidad que permite visualizar la cartografía catastral histórica en una fecha concreta directamente en el visualizador de la SEC. Los usuarios pueden consultar de forma sencilla la evolución de una parcela seleccionando una fecha desde el 1 de enero de 2005 en adelante, sin necesidad de herramientas externas.

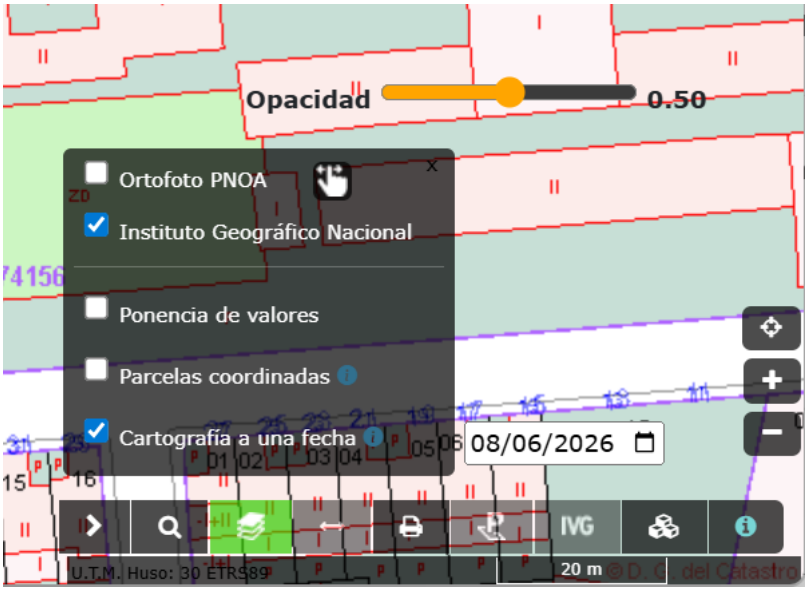

Figura 2.- Visualizador de información geográfica de la SEC. Visualización de cartografía catastral a una fecha.

Por último, la DGC ha publicado un nuevo servicio de visualización de información geográfica catastral que permite identificar fácilmente las parcelas coordinadas entre el Catastro y el Registro de la Propiedad, mostrando de forma clara la situación jurídica del territorio. Este servicio se encuentra intregado en el visualizador de mapas de la SEC. La capa muestra únicamente las parcelas que mantienen exactamente la misma geometría con la que fueron coordinadas. Facilita distinguir qué parcelas conservan íntegramente su validez gráfica coordinada, mejorando la comprensión y el análisis jurídico del territorio.

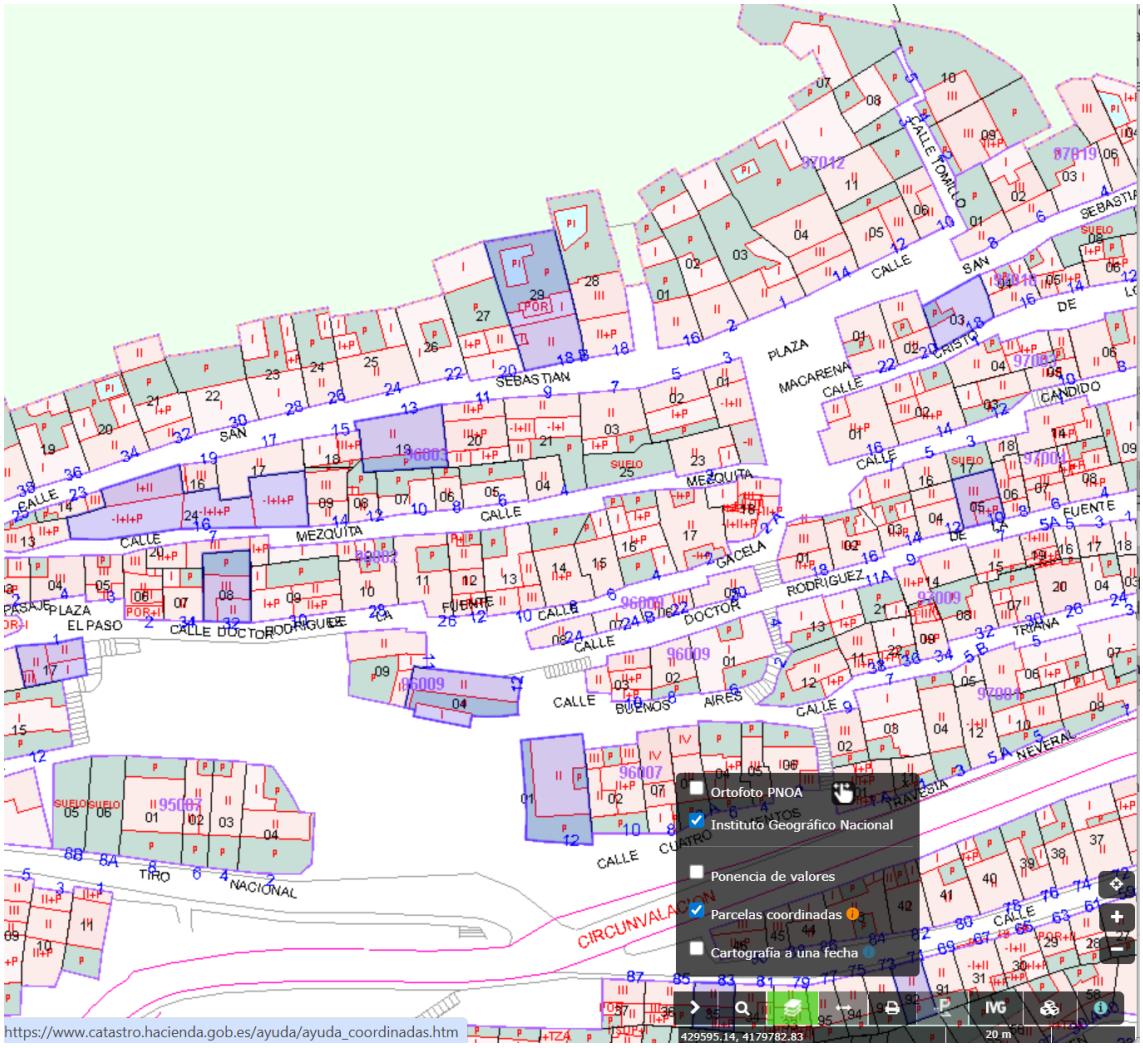

Figura 3.- Servicio para la identificación de parcelas coordinadas.

Se muestran en esta presentación los nuevos servicios y funcionalidades desplegadas en la SEC y se plantean las líneas de evolución que se están considerando para mejorar la accesibilidad y usabilidad de la información y servicios web del Catastro.

Palabras claves

Catastro, WMS, cartografía histórica, coordinación Catastro – Registro, SEC

Autores

Javier Luque
javier.luque@catastro.hacienda.gob.es
Dirección General del Catastro

Juan Carlos Ojeda
jcarlos.ojeda@catastro.hacienda.gob.es
Dirección General del Catastro

Sara Lorite
sara.lorite@catastro.hacienda.gob.es
Dirección General del Catastro